

課税明細書の見方（土地）

令和 8年度
固定資産税（土地・家屋）課税明細書

令和 8年 5月11日
佐賀県杵島郡白石町長 田島 健一

1 / 4

納税義務者		通知書番号						
区分	土地又は家屋の所在地	不動産番号	課税標準額(円)	本則課税標準額(円)	前年度課税標準額又は比率課税標準額(円)			
登記地目又は種類・用途	登記地籍又は床面積(㎡) 建築年	評価額(円)	軽減税額(円)	減免税額(円)	相当税額(円)			
現況地目又は構造	現況地籍又は床面積(㎡) 現況階層	都計	課税標準額(円)	本則課税標準額(円)	前年度課税標準額又は比率課税標準額(円)			
家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地籍又は床面積(㎡) 現況屋根	都計	軽減税額(円)	減免税額(円)	相当税額(円)			
上段：登記地目、下段：現況（課税）地目が表示されます。 表示例：田、畑、宅地、雑種地、原野、公衆用道路等		賦課時点での土地評価額です。	小規模住宅用地 一般住宅用地 上記以外の土地	地積	固定課税標準額(円)	固定負担水準	都計課税標準額(円)	都計負担水準
土地	福岡〇〇〇〇番〇		課税標準額(円)	3,066,934			3,066,934	
宅地			軽減税額(円)					
宅地	11,234	12,345,678	課税標準額(円)					
	11,234		軽減税額(円)					
備考			小規模住宅用地	200.00	248,754	100.00		
			一般住宅用地	1,034.00	2,818,180	100.00		
			上記以外の土地	0.00	0	0.00		

面積が表示されます。
上段が登記地積、下段が現況（課税）面積です。

住宅用地の特例により、住宅が建っている場合に200㎡以内は6分の1の額(小規模住宅用地)、200㎡を超える分は3分の1の額(一般住宅用地)とする特例があります。

固定資産税の課税標準額です。土地は課税標準の特例措置等により、評価額よりも低く算出されている場合があります。右は前年度課税標準額です。

課税明細書の見方（家屋）

家屋の種類が表示されます。
表示例：専用住宅、事務所、店舗、工場、倉庫等

賦課期日時点の家屋の評価額です。

家屋の課税標準額です。
家屋は評価額と同等です。

区分	土地又は家屋の所在地	不動産番号	課税標準額(円)	本則課税標準額(円)	前年度課税標準額又は比率課税標準額(円)			
登記地目又は種類・用途	登記地籍又は床面積(㎡) 建築年	評価額(円)	軽減税額(円)	減免税額(円)	相当税額(円)			
現況地目又は構造	現況地籍又は床面積(㎡) 現況階層	都計	課税標準額(円)	本則課税標準額(円)	前年度課税標準額又は比率課税標準額(円)			
家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地籍又は床面積(㎡) 現況屋根	都計	軽減税額(円)	減免税額(円)	相当税額(円)			
家屋の構造が表示されます。 表示例：鉄骨造、軽量鉄骨造、木造等		賦課時点での家屋の評価額です。	小規模住宅用地 一般住宅用地 上記以外の土地	地積	固定課税標準額(円)	固定負担水準	都計課税標準額(円)	都計負担水準
家屋	福岡〇〇〇〇番地〇		課税標準額(円)	12,345,678			172,839	
事務所			軽減税額(円)					
鉄骨造・鉄筋コンクリート造	12,345 平成21年	12,345,678	課税標準額(円)					
	12,345 3階		軽減税額(円)					
	〇〇〇〇番〇 陸屋根		軽減税額(円)					
備考:			小規模住宅用地					
			一般住宅用地					
			上記以外の土地					

家屋番号が表示されます。登記されていない未登記家屋の場合は空欄となります。

床面積が表示されます。上段が登記面積、下段が課税対象となる現況の床面積となります。上段・下段で記載されている床面積が異なる場合があります。

固定資産税の課税標準額に税率1.4%を乗じたものから軽減税額（新築軽減等）を差し引いた金額です。

軽減が適用されている場合にその情報が表示されます。
(新築軽減の場合、軽減終了年度：令和10年など)