

令和 8 年 第 3 回白石町農業委員会総会議事録（原本）

1 開催日時 令和 8 年 3 月 5 日（木） 午前 9 時 00 分～午前 9 時 55 分

2 開催場所 白石町総合センター 2 階集団指導室

3 出席委員（34 人）

No.	委員氏名	No.	委員氏名	No.	委員氏名
1	木下 善明	14	淵上 誠	27	古賀 茂昭
2	松尾 貴江	15	江口 和広	28	藤井 啓二
3	大曲 弥素男	16	川崎 照子	29	一ノ瀬 美佐子
4	大串 勝	17	川崎 俊幸	30	橋口 均
5	川崎 勝巳	18	香月 幸雄	31	外尾 美津子
6	岩永 政幸	19	前田 則尋	32	吉原 春樹
7	土井 哲夫	20	松尾 利助	33	岩石 学
8	溝上 博信	21	満田 直昭	34	山崎 三智治
9	香月 伸幸	22	久原 一義	35	生島 義明
10	橋本 重吉	23	久原 勤	36	片渕 秋正
11	中村 康則	24	前田 達雄	37	片渕 久司
12	溝口 昇	25	筒井 恒司		
13	江頭 浩二	26	池上 勝文		

4 欠席委員（3 人）

12 番 溝口 昇 18 番 香月 幸雄 33 番 岩石 学

5 議事日程

第 1 議事録署名委員の指名

第 2

- 1 農地法第 3 条の規定による許可申請について
- 2 農地法第 4 条の規定による許可申請について
- 3 農地法第 5 条の規定による許可申請について
- 4 農用地利用集積等促進計画（案）への意見について
- 5 農地移動適正化あっせん事業実施要領に基づくあっせん委員の指名について

報告事項

- 1 合意解約の報告
- 2 農地パトロールの報告

業務連絡事項

- 1 令和 8 年第 4 回白石町農業委員会総会の日時及び場所
日時 令和 8 年 4 月 7 日（火）9 時 00 分
場所 白石町役場 3 階大会議室
- 2 その他
・農業者年金加入推進協議会について

- | | | |
|-----------|-------------------------|-----------------------|
| 6 出席職員 | 事務局長
農地農政係長
農地農政係 | 石田善人
前山仁美
溝上あかね |
| 7 その他出席職員 | | |
| 8 その他 | | |

9 会議の概要

事務局長 おはようございます。

それではただ今から、令和8年3月第3回白石町農業委員会総会を開会いたします。始めに、片渕会長、ご挨拶をお願いいたします。

会長 挨拶

事務局長 ありがとうございます。

本日は、12番 溝口 昇 委員、18番 香月 幸雄 委員、33番 岩石 学 委員から欠席の届けが来ております。

ただ今の出席委員は37名中34名で、定数に達しておりますので、総会は成立しております。

この後の議事進行につきましては、農業委員会会議規則により会長が務めます。ではよろしくをお願いいたします。

議長 それでは、議事に入る前に本日の議事録署名委員を指名いたします。本日の議事録署名委員は、27番 古賀茂昭 委員、29番 一ノ瀬美佐子 委員を指名いたします。これより議事に入ります。

＝議案番号第 31 号＝ ＝議案番号第 32 号＝

議長 1「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。議案番号第31号、議案番号第32号については関連していますので、併せて事務局に説明を求めます。

なお議事参与の制限により、○番 ○○ ○○委員の退室をお願いします。

事務局長 議案番号第31号、議案書1ページです。

権利の種類は賃貸借の設定です。

申請農地から稼働力までは、議案書のとおりです。

申請の事由は、譲渡人、譲受人の要望によるものです。

議案の位置図は、1ページから2ページをご覧ください。

続きまして、議案番号第32号。

権利の種類は賃貸借の設定です。

申請農地から稼働力までは、議案書のとおりです。

申請の事由は、譲渡人、譲受人の要望によるものです。

議案の位置図は、3ページから4ページをご覧ください。

議案番号第 31 号、議案番号第 32 号とも、耕作者（貸付人の子）が入院加療のため、一年間に限り貸貸借設定を行う申請です。

以上で説明を終わります。

議長 これについて、質疑ご意見ございましたらどうぞ。

（質問、意見なし）

議長 ないようですので採決に入ります。議案番号第 31 号に賛成の方の挙手を求めます。

（全員挙手）

議長 ありがとうございます。全員賛成と認め、議案番号第 31 号は申請どおり当委員会において許可することに決定します。

議長 次に、議案番号第 32 号に賛成の方の挙手を求めます。

（全員挙手）

議長 ありがとうございます。全員賛成と認め、議案番号第 32 号は申請どおり当委員会において許可することに決定します。〇〇委員の入室をお願いします。

＝議案番号第 33 号＝

議長 続きまして、議案番号第 33 号について事務局に説明を求めます。

事務局長 議案番号第 33 号

権利の種類は所有権移転 売買です。

申請農地から稼働力までは、議案書のとおりです。

申請の事由は、譲渡人、譲受人の要望によるものです。

議案の位置図は、5 ページから 6 ページをご覧ください。

以上で説明を終わります。

議長 事務局の説明が終わりました。これについて地元委員の補足説明をお願いします。
〇番、〇〇 〇〇委員。

委員 〇番の〇〇です。

地元農業委員として2月24日に事務局と現地確認を行いました。

譲受人と譲渡人は親戚関係にあり、申請地は譲受人自宅に隣接する農地であります。申請地に隣接する農地を含め、譲受人が耕作していることから今回の申請をなされたものです。

今後も周辺地域と協力して耕作することを約束されており、所有権移転については問題無いと判断します。

ご審議をお願いします。

議長 これについて、質疑ご意見ございましたらどうぞ。

(質問、意見なし)

議長 ないようですので採決に入ります。議案番号第33号に賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

議長 ありがとうございます。全員賛成と認め、議案番号第33号は申請どおり当委員会において許可することに決定します。

＝議案番号第 34 号＝

議長 続きまして、2「農地法第4条の規定による許可申請について」を議題とします。議案番号第34号について事務局に説明を求めます。

事務局長 議案番号第34号。議案書2ページです。

申請農地からその他参考事項までは、議案書のとおりです。

農地区分は、第1種農地です。

農地区分の該当事項としましては、特定土地改良事業等の施行に係る区域内にある農地でございます。

許可基準の該当事項としましては、住宅、その他申請に係る土地の周辺の地域において居住する者の日常生活上又は業務上必要な施設で集落に接続して設置されるものでございます。

土地改良施設等への影響もなく、その他許可要件も全て満たしていることから、申請は妥当と判断し受理しております。

議案の位置図は、7ページから9ページをご覧ください。

以上で説明を終わります。

議長 事務局の説明が終わりました。これについて地元委員の補足説明をお願いします。
〇番、〇〇 〇〇委員。

委員 〇番の〇〇です。
地元農業委員として2月25日に事務局と現地確認を行いました。
今回の申請は、一般住宅及び庭として使用するための申請です。
周辺農地への影響もなく、区長、生産組合長からも同意を得られていることから、
転用はやむを得ないと判断いたします。
なお、以前から既に無断で転用されていることについては十分指導しております。
ご審議をお願いします。

議長 ありがとうございます。地元委員の補足説明が終わりました。
質疑ご意見ございましたらどうぞ。

(質問、意見なし)

議長 ないようですので採決に入ります。議案番号第34号に賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

議長 ありがとうございます。全員賛成と認め、議案番号第34号は原案のとおり申請を
許可相当と認め、知事に進達することに決定いたします。

＝議案番号第 35 号＝

議長 続きまして、議案番号第35号について事務局に説明を求めます。

事務局長 議案番号第35号。

申請農地からその他参考事項までは、議案書のとおりです。

農地区分は、第3種農地です。

農地区分の該当事項としましては、住宅の用若しくは事業の用に供する施設又は
公共施設若しくは公益的施設が連たんしている農地でございます。

許可基準の該当事項としましては、許可し得るものでございます。

土地改良施設等への影響もなく、その他許可要件も全て満たしていることから、申
請は妥当と判断し受理しております。

議案の位置図は、10ページから12ページをご覧ください。

以上で説明を終わります。

議長 事務局の説明が終わりました。これについて地元委員の補足説明をお願いします。
〇番、〇〇 〇〇委員。

委員 〇番の〇〇です。

地元農業委員として2月25日に事務局と現地確認を行いました。

農地の売却の相談の際、自宅横の車庫の違反転用が判明し、申請をなされたものです。

申請地は宅地に囲まれており、周辺に農地もなく、区長、生産組合長、隣接土地所有者から同意を得られていることから、転用はやむを得ないと判断いたします。

なお、申請地を以前から無断で転用されていたことについては十分指導しております。

ご審議をお願いします。

議長 ありがとうございます。地元委員の補足説明が終わりました。
質疑ご意見ございましたらどうぞ。

(質問、意見なし)

議長 ないようですので採決に入ります。議案番号第35号に賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

議長 ありがとうございます。全員賛成と認め、議案番号第35号は原案のとおり申請を許可相当と認め、知事に進達することに決定いたします。

＝議案番号第 36 号＝

議長 続きまして、3「農地法第5条の規定による許可申請について」を議題とします。
議案番号第36号について事務局に説明を求めます。

事務局長 議案番号第36号。議案書3ページです。

権利の種類は、所有権移転 売買です。

申請農地からその他参考事項までは、議案書のとおりです。

農地区分は、第1種農地です。

農地区分の該当事項としましては、特定土地改良事業等の施行に係る区域内にある農地でございます。

許可基準の該当事項としましては、農業用施設、農畜産物処理加工施設、農畜産物販売施設でございます。

土地改良施設等への影響もなく、その他許可要件も全て満たしていることから、申請は妥当と判断し受理しております。

議案の位置図は、13 ページから 15 ページをご覧ください。

以上で説明を終わります。

議長 事務局の説明が終わりました。これについて地元委員の補足説明をお願いします。
〇番、〇〇 〇〇委員。

事務局 私の方から、説明を申し上げます。

地元農業委員として2月24日に事務局と現地確認を行いました。

譲受人は、専業農家であり、自宅に隣接する申請地を農業用機械置場、資材置場及び転回場として使用するため申請をなされたものです。

周辺農地への影響もなく、区長、生産組合長、隣接土地所有者から同意を得られていることから、転用はやむを得ないと判断いたします。

ご審議をお願いします。

議長 ありがとうございます。地元委員の補足説明が終わりました。
質疑ご意見ございましたらどうぞ。

(質問、意見なし)

議長 ないようですので採決に入ります。議案番号第36号に賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

議長 ありがとうございます。全員賛成と認め、議案番号第36号は原案のとおり申請を許可相当と認め、知事に進達することに決定いたします。

＝議案番号第 37 号＝

議長 続きまして、4「農用地利用集積等促進計画（案）への意見について」を議題とします。議案番号第37号について、事務局に説明を求めます。

事務局 議案番号第37号の「農用地利用集積等促進計画（案）への意見について」

ご説明いたします。

始めに「所有権移転関係」でございます。今回は 6 件となっております。

つづきまして、「利用権設定」でございます。

2 ページから 4 ページをご覧ください。今回は 22 件計画されており、賃借権設定が 17 件となっています。

区分の内訳として新規が 19 件あり、新規のうち、自作地から新たに利用権設定をされるものは 7 件です。再設定は 3 件となっています。

未相続農地は 2 件です。

今回の利用権の総面積は 122, 243 (12万2, 243) m²です。

以上、農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 5 項第 2 号及び第 3 号に規定する要件を満たしており 28 件とも意見はないものと判断いたします。

ご審議の程よろしくお願いいたします。

議長 事務局の説明が終わりました。

まず所有権移転について審議します。質疑ご意見ございましたらどうぞ。

○番 ○番の○○です。

整理番号の 5 番の買い手が○○○○さんですね。○○さんは、どういう職業、農業なのかそれだけでも教えていただければなど。

農業用目的で買われるのか、その他何かあるのか。

事務局 ○○さんは、○○に在住ですけれども、白石町内で蓮根の栽培をなされています。職業は農業です。

○番 ○万とても安いなあと・・・

事務局 土地の標準ということで、八平地区の現在の平均が大体このくらいで、推移をしておりますので、○万は妥当かなと判断を致します。

議長 他にないですか。ないようですので採決に入ります。議案番号第 37 号（所有権移転）について賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

議長 ありがとうございます。全員賛成と認め、議案番号第 37 号（所有権移転）については、原案どおり当委員会において承認することに決定いたします。

議長 つづきまして、利用権設定について審議します。進行の都合上、議事参与の制限関係分を先に審議します。○番○○○○委員の退室をお願いします。

(委員 退室)

議長 それでは、利用権設定関係のうち、2 ページの整理番号 1 番について、質疑ご意見ございましたらどうぞ。

(質問、意見なし)

議長 ないようですので採決に入ります。議案番号第 37 号、利用権設定のうち、2 ページの整理番号 1 番について賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

議長 ありがとうございます。全員賛成と認め、原案どおり当委員会において承認することに決定いたします。〇〇委員の入室を許可します。

(委員 入室)

議長 引き続き、残りの利用権設定について審議します。質疑ご意見ございましたらどうぞ。

議長 ないようですので、採決に入ります。議案番号第 37 号、利用権設定のうち、2 ページの整理番号 1 番以外の分について賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

議長 ありがとうございます。全員賛成と認め、原案どおり当委員会において承認することに決定いたします。

○番 整理番号 16 番の 10a 当たりの全面積というのはどういう意味ですかね。

事務局 整理番号 16 番ですね。面積が〇〇㎡分で米〇〇 k g を物納で渡されますよという契約です。

○番 分かりました。

= 議案番号第 38 ～ 43 号 =

議長 続きます、5「農地移動適正化あっせん事業実施要領に基づくあっせん委員の指名について」を議題とします。

議案番号第 38 号から 43 号の農地の売渡し希望について、一括して事務局に説明を求めます。

事務局長 農地の売渡し希望でございます。

議案番号第 38 号。議案書 4 ページです。

申出農地は、議案書のとおりです。

あっせん申出者は、東郷移の〇〇 〇〇さんです。

申請理由は、後継者無しのための農地処分でございます。

議案の位置図は、16 ページから 17 ページをご覧ください。

続きます、議案番号第 39 号。議案書 4 ページです。

申出農地は、議案書のとおりです。

あっせん申出者は、東区の〇〇 〇〇さんです。

申請理由は、集約のための農地処分でございます。

議案の位置図は、18 ページから 19 ページをご覧ください。

続きます、議案番号第 40 号。

申出農地は、議案書のとおりです。

あっせん申出者は、東区の〇〇 〇〇さんです。

申請理由は、高齢なための農地処分でございます。

議案の位置図は、20 ページから 21 ページをご覧ください。

続きます、議案番号第 41 号。

申出農地は、議案書のとおりです。

あっせん申出者は、東六府方区の〇〇 〇〇さんです。

申請理由は、規模縮小なための農地処分でございます。

議案の位置図は、22 ページから 23 ページをご覧ください。

続きます、議案番号第 42 号。議案書 5 ページです。

申出農地は、議案書のとおりです。

あっせん申出者は、東上の〇〇 〇〇さんです。

申請理由は、後継者なしのための農地処分でございます。

議案の位置図は、24 ページから 27 ページをご覧ください。

続きます、議案番号第 43 号。議案書 5 ページです。

申出農地は、議案書のとおりです。

あっせん申出者は、原田の〇〇 〇〇さんです。

申請理由は、高齢のための農地処分でございます。

議案の位置図は、28 ページから 29 ページをご覧ください。

以上、議案番号第 38 号から 43 号でした。

白石町農地移動適正化あっせん事業実施要領 5 の(8)の規定により、農業委員の中からあっせん委員を 2 名指名することになっています。

なお、主となる予定のあっせん委員の氏名を議案書に記載しています。

もうお一人のあっせん委員の番号と氏名をお願いすることになりますので、それぞれ 2 名、あっせん委員の指名をお願いいたします。

以上で説明を終わります。

議長 議案番号第 38 号から 42 号まで、事務局の説明が終わりました。あっせん委員 2 名の選任についてよろしく申し上げます。

議長 議案番号第 38 号。

委員 ○番 ○○ ○○ 委員、 ○番 ○○ ○○ 委員でお願いします。

議長 議案番号第 39 号

委員 ○番 ○○ ○○ 委員、 ○番 ○○ ○○ 委員でお願いします。

議長 議案番号第 40 号

委員 ○番 ○○ ○○ 委員、 ○番 ○○ ○○ 委員でお願いします。

議長 議案番号第 41 号

委員 ○番 ○○ ○○ 委員、 ○番 ○○ ○○ 委員でお願いします。

議長 議案番号第 42 号

委員 ○番 ○○ ○○ 委員、 ○番 ○○ ○○ 委員でお願いします。

議長 議案番号第 43 号

委員 ○番 ○○ ○○ 委員、 ○番 ○○ ○○ 委員でお願いします。

議長 それでは、確認をいたします。

議案番号第 38 号、 ○番 ○○ ○○ 委員、 ○番 ○○ ○○ 委員

議案番号第 39 号、 ○番 ○○ ○○ 委員、 ○番 ○○ ○○ 委員

議案番号第 40 号、 ○番 ○○ ○○ 委員、 ○番 ○○ ○○ 委員

議案番号第 41 号、 ○番 ○○ ○○ 委員、 ○番 ○○ ○○ 委員

議案番号第 42 号、 ○番 ○○ ○○ 委員、 ○番 ○○ ○○ 委員

議案番号第 43 号、 ○番 ○○ ○○ 委員、 ○番 ○○ ○○ 委員

であっせん委員をよろしく申し上げます。

議長 次に、事務局の担当職員をお願いします。

事務局長 事務局担当者については、議案書記載のとおりです。
連絡調整につきましては、担当者へお願いします。

議長 これをもちまして全議案終了いたしましたので、報告事項について事務局から説明をお願いします。

事務局 (事務局より報告事項を行う)

- 1 合意解約の報告
- 2 農地パトロールの報告

議長 報告が終わりましたので、続きまして事務局から業務連絡をお願いします。

事務局 (事務局より業務連絡事項について説明)

業務連絡事項

- 1 令和 8 年 第 4 回白石町農業委員会総会の日時及び場所

日時 : 令和 8 年 4 月 7 日 (木) 9 時 00 分

場所 : 白石町役場 3 階大会議室

- 2 その他

議長 他にないですか。それでは、全件終了しましたので、以上をもちまして、本日の総会を閉会いたします。

閉会時刻 午前 9 時 55 分