

白石町公共施設等個別施設計画 (長寿命化計画)



令和2年12月

目 次

| | | |
|----|-----------------|----|
| 1 | 計画の目的と位置づけ | 1 |
| | (1) 計画の背景 | 1 |
| | (2) 計画の目的 | 1 |
| | (3) 計画の位置づけ | 1 |
| 2 | 個別施設計画の基本方針 | 3 |
| | (1) 個別施設計画の基本方針 | 3 |
| | (2) 個別施設計画の構成 | 4 |
| 3 | 計画期間 | 5 |
| 4 | 対象施設 | 6 |
| | (1) 対象施設の概要 | 6 |
| | (2) 建築物の概要 | 25 |
| | (3) 施設の利用状況 | 27 |
| | (4) 施設の維持管理コスト | 28 |
| 5 | 個別施設の状態等 | 30 |
| | (1) 建築物の状態把握手法 | 30 |
| | (2) 建築物の現存率 | 31 |
| 6 | 目標使用年数 | 33 |
| | (1) 物理的耐用年数 | 34 |
| | (2) 目標使用年数 | 35 |
| 7 | 対策内容 | 36 |
| | (1) 部位の修繕周期 | 36 |
| | (2) 対策内容 | 37 |
| 8 | 対策費用 | 38 |
| | (1) 対策単価 | 38 |
| | (2) 対策費用概算 | 39 |
| 9 | 対策の優先順位 | 40 |
| 10 | 事業計画 | 41 |
| | 資料編 中長期保全計画 | 45 |

1 計画の目的と位置づけ

(1) 計画の背景

我が国の公共施設の多くは高度経済成長期に整備され、耐震化が必要なものや更新時期を越えたもの、老朽化対策が早急に必要なものがあり、今後更に増加することが想定されます。また、人口減少、核家族化、少子高齢化などの社会情勢の大きな変化に伴って、公共施設に対するニーズの変化への対応も課題となっています。

国はこのような喫緊の課題に対し、長期に渡り持続可能な施設管理に本腰を入れて取り組むために、「インフラ長寿命化基本計画」（平成 25 年 11 月 29 日付インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）を提示しました。

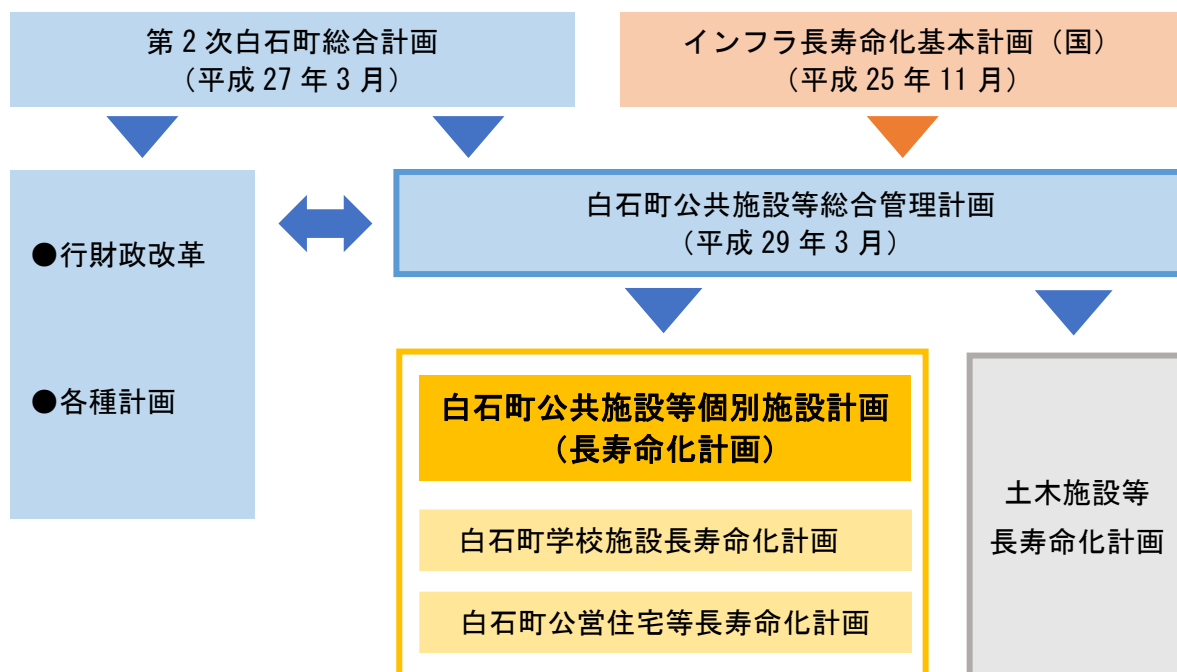
(2) 計画の目的

本町の公共施設も今後、大量に更新時期を迎えるなか、財政状況が厳しくなることが予測されることから、公共施設等の維持管理のあり方を計画としてとりまとめた「白石町公共施設等総合管理計画」を平成 29 年 3 月に策定しました。

本計画は、「白石町公共施設等総合管理計画」で示された公共施設の管理方針に基づき、施設の状態を考慮した対策内容の検討と優先順位づけにより、予算の平準化を図ることを目的とします。

(3) 計画の位置づけ

本計画は、上位計画である「白石町公共施設等総合管理計画」と整合を図った公共建築物の個別施設計画（長寿命化計画）です。



白石町公共施設等総合管理計画（平成29年3月策定） 【要約】

| 項 目 | 要 約 |
|--------------------|--|
| 計画の目的 | 本町が保有する施設の全体像や人口、財政の将来の見込みを考慮し、将来のまちづくりの観点から、今後の維持管理のあり方を示した計画 |
| 計画期間 | 平成29年度から令和18年度までの20年間 |
| 施設総量最適化のための数値目標 | 計画期間中に公共建築物の施設総量を現時点から30%の削減を目指す。 |
| 公共建築物の施設総量最適化の推進方針 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 新規の公共建築物は、原則として既存施設のサービス機能の複合化等によっても対応できない場合に限って整備する。 ○ 既存施設の更新をする場合は、統合や複合化を原則とし、利用状況及び将来人口を見据えたうえで規模を決定する。 ○ 全て町が施設を設置するのではなく、国、県及び他市町との共同設置や相互利用を推進する。 ○ 施設の将来を見通し、減築や除却（解体）、民間等への貸し付けや譲渡を検討する。 |
| 維持管理・修繕・更新等の実施方針 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 維持管理コストの抑制の観点から、これまでの「事後保全型維持管理」から「予防保全型維持管理」に転換する。 ○ 老朽化が著しく利用頻度の少ない施設は、管理を簡易にするなどコスト削減を意識し、メリハリのある維持管理を実施する。 ○ 施設の修繕は、点検・診断結果を踏まえ、予算確保に努め、計画的に実施することを基本とする。 ○ 維持管理の効率化やサービス向上のため、可能な施設について指定管理者への委託を推進するとともに、新たな施設整備にあたってはPPPやPFIの導入を検討する。 ○ 大規模修繕等の場合は、バリアフリー化を行い、ユニバーサルデザインに配慮する。 |
| 安全確保の実施方針 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 施設の危険が確認された場合、損傷が軽微な場合は早期に補修を実施する。 ○ 補修に時間を要する場合は進入防止策を講じるなど利用者の安全を確保したうえで、極力早めの復旧に努める。 ○ 利用見込みがなくなった施設についても同様に実施する。 |
| 耐震化の実施方針 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 躯体の診断を実施し、耐震補強も全て実施済みである。 ○ 非構造部の耐震化を推進する。 |
| 長寿命化の実施方針 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 定期的な点検や診断結果をふまえ、計画的に修繕等を行う長寿命化を推進し、管理費用を抑制する。 ○ 計画的に実施していくため、必要に応じて長寿命化計画の見直しを行うとともに、未策定施設の長寿命化計画を作成する。 ○ 異なる施設間においても、修繕等の実施時期を調整し、予算執行の平準化を図る。 |
| 統合や廃止等の推進方針 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 施設の利用需要や劣化状況、類似施設の立地状況、目指すべきまちづくり及び白石町国土利用計画等を考慮して、施設配置を見直す。 ○ 町民の利用状況や意向も踏まえながら、将来を見通して統合や廃止を検討する。 |
| 施設類型ごとの管理に関する基本方針 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 子育て支援施設 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 将来的な構想を検討する。 ○ 市民文化、社会教育、庁舎 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 点検マニュアルを作成し、定期的に点検を実施し問題の早期発見に努める。 ➢ 補修についてもマニュアルを作成する。 ➢ 施設の管理や更新等の方向性について、施設ごとの利用状況、老朽化状況、類似施設立地状況等を踏まえて検討する。 ➢ 計画的な予防保全型維持管理を行う。 ➢ 危険箇所が発見されたときは、防護柵等による進入防止策を講じる。 ➢ 施設の維持管理費用を確保するため使用料金の見直しを検討する。 ➢ 集会施設や公園は、施設間のサービス機能の分担を検討する。 |

2 個別施設計画の基本方針等

(1) 個別施設計画の基本方針

「白石町公共施設等総合管理計画」に基づき、公共施設の保全に向けた基本方針を整理します。

方針 1 予防保全型管理への移行

劣化による不具合が生じてから対処する「事後保全型管理」から、点検等により施設の状態を把握し対処することで、施設を安全で良好な状態に保つ「予防保全型管理」へ移行します。

方針 2 日常点検の実施

施設管理者は、施設を適切に維持するため「日常点検」を年 1 回以上実施し、建築物や設備の状況を把握し適切に対処します。

建築物の部位には、施設管理者が目視によって劣化を判断できる部分と、専門技術者による「法定点検」が必要となる部位があります。施設管理者は、「日常点検」と「法定点検」の結果をあわせて施設の状態を総合的に把握します。

方針 3 ライフサイクルコストの縮減

予防保全的な修繕及び仕様のグレードアップ等による耐久性の向上を図る改善により、建築物の長寿命化及び修繕周期の延長させることでライフサイクルコストの縮減を図ります。

省エネルギー対応設備等の導入によりランニングコストの削減を図ります。

方針 4 施設の長期活用と対策費用の平準化

施設の目標使用年数を設定し、施設の長期活用と対策費用の平準化を目的として、中長期保全計画（40 年）（資料編）と事業計画（直近 10 年）を策定します。

中長期保全計画により概ねの対策費用の見通しを把握したうえで、事業計画において費用の平準化を念頭に具体的な対策時期、内容等を定めます。

(2) 個別施設計画の構成

本計画の構成は、「インフラ長寿命化基本計画（平成 25 年 11 月）インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議」に記載された項目に基づき策定します。

表 計画構成

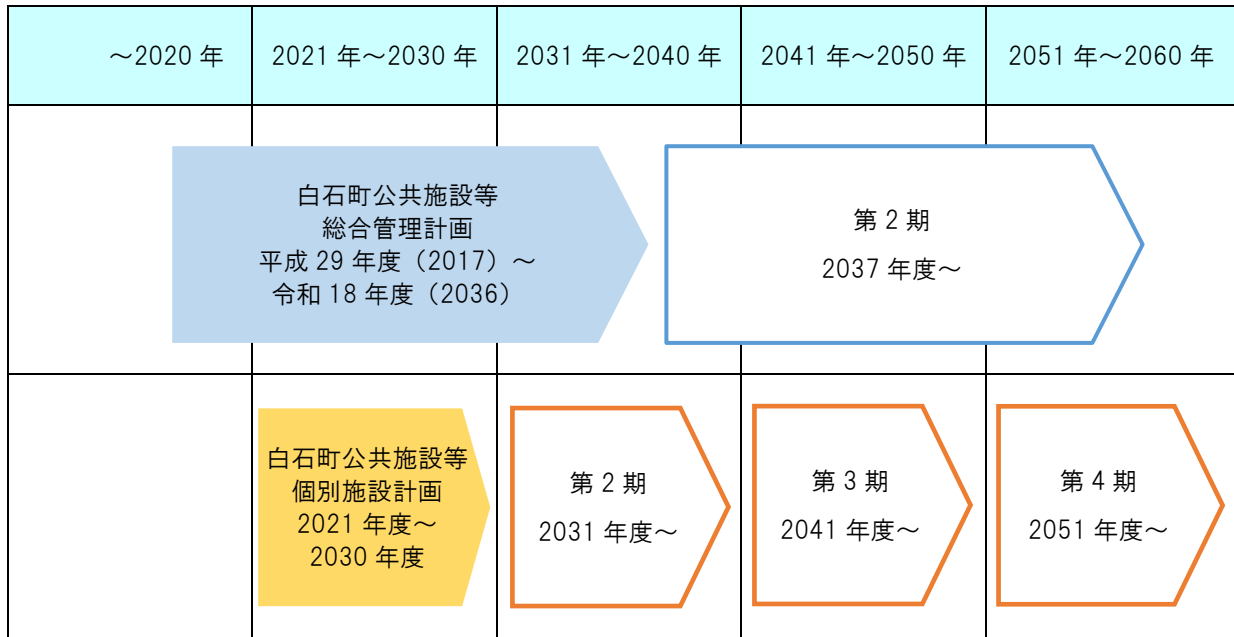
| 項 目 | 内 容 |
|----------|--|
| 計画期間 | 「白石町公共施設等総合管理計画」の計画期間を勘案のうえ設定 |
| 対象施設 | 対象施設の建築物、利用状況、維持管理コスト等を整理 |
| 個別施設の状態等 | 劣化調査結果、改善履歴、点検記録、管理者ヒアリング等によって得られた情報より施設の状態を評価 |
| 対策内容 | 施設の状態を踏まえ、改修等の対策内容を整理 |
| 対策費用 | 計画期間内に要する対策費用の概算を整理 |
| 対策の優先順位 | 施設の状態、施設の重要度を踏まえて優先ランクを設定 |
| 実施時期 | 対策内容、対策費用、優先ランクを踏まえ、事業計画を作成 |

資料：インフラ長寿命化基本計画（平成 25 年 11 月）を基に作成

3 計画期間

「白石町公共施設等総合管理計画」は、公共施設等の管理の方向性を町の長期指針として示すことから、今後40年間の更新費用を見通しつつ、計画期間を20年間としています。本計画においても、40年間の長期的な視点を持ち、直近の10年間（2021年度～2030年度）の保全計画を策定します。

計画のローリングは10年ごとを基本としますが、関係計画の変更、社会情勢や財政状況の変化、計画の進捗状況、制度変更等が生じた場合は適宜見直しを行います。



4 対象施設

(1) 対象施設の概要

本計画の対象施設は、学校施設、公営住宅などを除いた、主要な公共施設 18 施設です。

表 対象施設一覧

| 施設類型 | | 施設番号 | 施設名称 | 総延床面積 (㎡) |
|------------------|---------|------|---------------|-----------|
| 大分類 | 中分類 | | | |
| 市民文化系施設 | 集会施設 | 1 | 白石町総合センター | 2,117.00 |
| | | 2 | 三近堂コミュニティセンター | 395.00 |
| | | 3 | 有明公民館 | 1,312.00 |
| | | 4 | 有明スカイパークふれあい郷 | 6,767.15 |
| 社会教育系施設 | 図書館 | 5 | 白石町楽習館 | 519.00 |
| | | 6 | 福富ゆうあい館 | 3,050.05 |
| | 博物館等 | 7 | ふれあい干拓館 | 385.00 |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 8 | 白石社会体育館 | 1,973.00 |
| | | 9 | 福富社会体育館 | 1,280.00 |
| | | 10 | 有明社会体育館 | 929.00 |
| 子育て支援施設 | 幼保・こども園 | 11 | 福富学童保育所 | 533.00 |
| | | 12 | あかり保育園 | 1,115.00 |
| 保健・福祉施設 | 福祉施設 | 13 | 老人福祉センター | 563.00 |
| | | 14 | ひだまり館 | 416.00 |
| | 保健施設 | 15 | 健康センター | 591.77 |
| 行政系施設 | 庁舎等 | 16 | 白石町交流館 | 2,621.00 |
| | | 17 | 白石町庁舎 | 7,873.00 |
| 産業系施設 | 商業系施設 | 18 | 道の駅しろいし | 2,097.00 |
| 合 計 | | | | 34,536.97 |

【施設情報】

| | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--------------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
| 基本情報 | 施設番号/施設名称 | 3 有明公民館 | | | | | |
| | 施設大分類/中分類 | 市民文化系施設 | | 集会施設 | | | |
| | 所管課名 | 企画財政課 | | | | | |
| | 所在地 | 白石町大字坂田275-1 | | | | | |
| | 敷地面積 (㎡) | 5,911 | | | | | |
| 建物情報 | 建物名称 | 建物番号 | 建築年度 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | 耐震性能 |
| | 有明公民館 | 3 | 1976 | RC | 2 | 1,312.00 | 有 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 総延床面積 (㎡) | - | - | - | - | 1,312.00 | - |
| 運営情報 (令和元年度実績) | 運営方法 | 直営 | | | | | |
| | 年間運営日数 | 359 | | | | | |
| | 休日 | 12/29~1/3 | | | | | |
| | 開始時間 | 8:30 | | | | | |
| | 終了時間 | 22:00 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | 施設写真 | | | |
| | | | |  | | | |
| 年度 | | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 |
| 利用状況 | 年間利用(入館)者数(人) | 19,394 | 19,516 | 18,745 | 19,742 | 17,839 | 17,026 |
| | 年間利用件数(件) | 1,021 | 1,111 | 1,306 | 1,339 | 1,182 | 1,248 |
| | 日利用(入館)者数(人) | 54 | 54 | 52 | 55 | 50 | 47 |
| | 日利用件数(件/日) | 2.8 | 3.1 | 3.6 | 3.7 | 3.3 | 3.5 |
| 維持管理 コスト | 大規模改修費(円) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 修繕料(円) | 246,240 | 279,960 | 59,400 | 217,414 | 322,164 | 1,066,158 |
| | 燃料費(円) | 31,489 | 31,235 | 30,672 | 32,919 | 32,356 | 31,326 |
| | 光熱水費(円) | 2,926,612 | 2,589,836 | 2,849,686 | 2,871,995 | 2,672,002 | 2,799,559 |
| | 通信運搬費(円) | 135,962 | 149,171 | 137,307 | 130,337 | 126,809 | 156,492 |
| | 手数料(円) | 13,000 | 13,000 | 13,000 | 21,000 | 13,000 | 13,000 |
| | 委託料(円) | 1,068,336 | 1,045,656 | 1,068,336 | 1,064,988 | 1,056,498 | 1,600,397 |
| | 使用料及び賃借料(円) | 212,381 | 192,083 | 115,190 | 128,920 | 152,043 | 243,516 |
| 合計 | 4,634,020 | 4,300,941 | 4,273,591 | 4,467,573 | 4,374,872 | 5,910,448 | |
| コスト指標 | 利用者1人当コスト(円/人) | 239 | 220 | 228 | 226 | 245 | 347 |
| | 床面積1㎡当コスト(円/㎡) | 3,532 | 3,278 | 3,257 | 3,405 | 3,335 | 4,505 |
| コメント | | | | | | | |

【施設情報】

| | | | | | | | |
|-------------------|---|---|---------|---------|---------|----------|---------|
| 基本情報 | 施設番号/施設名称 | 5 白石町楽習館 | | | | | |
| | 施設大分類/中分類 | 社会教育系施設 図書館 | | | | | |
| | 所管課名 | 企画財政課 | | | | | |
| | 所在地 | 白石町大字福田1312-1 | | | | | |
| | 敷地面積 (㎡) | 562 | | | | | |
| 建物情報 | 建物名称 | 建物番号 | 建築年度 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | 耐震性能 |
| | 白石町楽習館 | 5 | 1983 | RC | 3 | 519.00 | 有 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 総延床面積 (㎡) | - | - | - | - | 519.00 | - |
| 運営情報 (令和元年度実績) | 運営方法 | 直営 | | | | | |
| | 年間運営日数 | 図書館：287 研修室・会議室：359 | | | | | |
| | 休日 | 図書館：月曜日、祝日 8/13～15 12/28～1/4 研修室・会議室：12/29～1/3 | | | | | |
| | 開始時間 | 図書館：10:00 研修室・会議室：8:30 | | | | | |
| | 終了時間 | 図書館：4～9月 18:00 10～3月 17:00 研修室・会議室：22:00 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 施設写真 | | | | | | |
| |  | | | | | | |
| | 年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 |
| 利用状況 | 年間利用(入館)者数(人) | 7,166 | 7,987 | 7,035 | 6,925 | 7,173 | 5,888 |
| | 年間利用件数(件) | 140 | 148 | 157 | 181 | 212 | 224 |
| | 日利用(入館)者数(人) | 22 | 25 | 22 | 22 | 22 | 18 |
| | 日利用件数(件/日) | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.5 | 0.6 | 0.6 |
| | 年間図書貸出者数(人) | 1,561 | 1,623 | 1,659 | 1,570 | 1,530 | 1,210 |
| | 年間図書貸出点数(点) | 4,221 | 4,385 | 4,482 | 4,161 | 3,805 | 2,828 |
| | 日図書貸出者数(人/日) | 5 | 6 | 6 | 5 | 5 | 4 |
| 維持管理 コスト | 大規模改修費(円) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 修繕料(円) | 245,959 | 6,480 | 183,600 | 84,520 | 0 | 7,700 |
| | 燃料費(円) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費(円) | 605,160 | 621,226 | 608,175 | 658,866 | 674,980 | 653,597 |
| | 通信運搬費(円) | 51,979 | 52,956 | 51,726 | 49,071 | 49,240 | 82,117 |
| | 手数料(円) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 委託料(円) | 127,008 | 99,576 | 101,736 | 100,926 | 100,090 | 111,743 |
| | 使用料及び賃借料(円) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | 1,030,106 | 780,238 | 945,237 | 893,383 | 824,310 | 855,157 | |
| コスト指標 | 利用者1人当りコスト(円/人) | 144 | 98 | 134 | 129 | 115 | 145 |
| | 床面積1㎡当りコスト(円/㎡) | 1,985 | 1,503 | 1,821 | 1,721 | 1,588 | 1,648 |
| コメント | | | | | | | |

【施設情報】

| | | | | | | | |
|-------------------|-----------------|-------------------------|-----------|---|---------|----------|---------|
| 基本情報 | 施設番号/施設名称 | 10 有明社会体育館 | | | | | |
| | 施設大分類/中分類 | スポーツ・レクリエーション系施設 スポーツ施設 | | | | | |
| | 所管課名 | 生涯学習課 | | | | | |
| | 所在地 | 白石町大字坂田281 | | | | | |
| | 敷地面積 (㎡) | 1,473 | | | | | |
| 建物情報 | 建物名称 | 建物番号 | 建築年度 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | 耐震性能 |
| | 有明社会体育館 | 10 | 1980 | RC | 1 | 929.00 | 有 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 総延床面積 (㎡) | - | - | - | - | 929.00 | - |
| 運営情報 (令和元年度実績) | 運営方法 | 直営 | | | | | |
| | 年間運営日数 | 356 | | | | | |
| | 休日 | 12/27~1/4 | | | | | |
| | 開始時間 | 9:00 | | | | | |
| | 終了時間 | 22:00 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | 施設写真 | | | |
| | | | |  | | | |
| 年度 | | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 |
| 利用状況 | 年間利用(入館)者数(人) | 16,504 | 12,536 | 13,755 | 13,900 | 15,934 | 12,989 |
| | 年間利用件数(件) | - | - | - | - | - | - |
| | 日利用(入館)者数(人) | 46 | 35 | 39 | 39 | 45 | 36 |
| | 日利用件数(件/日) | - | - | - | - | - | - |
| 維持管理 コスト | 大規模改修費(円) | 0 | 0 | 1,404,000 | 0 | 0 | 0 |
| | 修繕料(円) | 407,160 | 0 | 159,760 | 102,836 | 177,120 | 219,800 |
| | 燃料費(円) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費(円) | 21,885 | 21,268 | 20,981 | 20,939 | 21,927 | 20,549 |
| | 通信運搬費(円) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 手数料(円) | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| | 委託料(円) | 357,372 | 357,372 | 357,372 | 354,132 | 357,338 | 309,475 |
| | 使用料及び賃借料(円) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | 796,417 | 388,640 | 1,952,113 | 487,907 | 566,385 | 559,824 | |
| コスト指標 | 利用者1人当りコスト(円/人) | 48 | 31 | 142 | 35 | 36 | 43 |
| | 床面積1㎡当りコスト(円/㎡) | 857 | 418 | 2,101 | 525 | 610 | 603 |
| コメント | | | | | | | |

【施設情報】

| | | | | | | | |
|-------------------|------------------|-----------------|-----------|---|-----------|-----------|-----------|
| 基本情報 | 施設番号/施設名称 | 16 白石町交流館 | | | | | |
| | 施設大分類/中分類 | 行政系施設 庁舎等 | | | | | |
| | 所管課名 | 企画財政課 | | | | | |
| | 所在地 | 白石町大字坂田253-1 | | | | | |
| | 敷地面積 (㎡) | 9,322 | | | | | |
| 建物情報 | 建物名称 | 建物番号 | 建築年度 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | 耐震性能 |
| | 白石町交流館 | 16 | 1983 | RC | 2 | 2,621.00 | 有 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 総延床面積 (㎡) | - | - | - | - | 2,621.00 | - |
| 運営情報 (令和元年度実績) | 運営方法 | 指定管理 | | | | | |
| | 年間運営日数 | 239 | | | | | |
| | 休日 | 土日・祝日・12/29~1/3 | | | | | |
| | 開始時間 | 8:30 | | | | | |
| | 終了時間 | 22:00 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | 施設写真 | | | |
| | | | |  | | | |
| 年 度 | | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 |
| 利用状況 | 年間利用 (入館) 者数 (人) | 23,936 | 22,404 | 21,707 | 20,235 | 20,463 | 19,340 |
| | 年間利用件数 (件) | - | - | - | - | - | - |
| | 日利用 (入館) 者数 (人) | 100 | 94 | 91 | 85 | 86 | 81 |
| | 日利用件数 (件/日) | - | - | - | - | - | - |
| 維持管理 コスト | 大規模改修費 (円) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 修繕料 (円) | 228,173 | 794,520 | 190,113 | 2,320,348 | 995,544 | 828,584 |
| | 燃料費 (円) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 (円) | 4,978,974 | 4,402,960 | 4,482,358 | 4,891,557 | 4,970,641 | 4,924,045 |
| | 通信運搬費 (円) | 95,684 | 96,579 | 97,898 | 97,323 | 112,149 | 114,625 |
| | 手数料 (円) | 17,000 | 17,000 | 17,000 | 17,000 | 17,000 | 17,000 |
| | 委託料 (円) | 1,986,284 | 2,125,382 | 2,187,962 | 2,141,470 | 2,008,450 | 2,014,290 |
| | 使用料及び賃借料 (円) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合 計 | 7,306,115 | 7,436,441 | 6,975,331 | 9,467,698 | 8,103,784 | 7,898,544 | |
| コスト指標 | 利用者1人当コスト (円/人) | 305 | 332 | 321 | 468 | 396 | 408 |
| | 床面積1㎡当コスト (円/㎡) | 2,788 | 2,837 | 2,661 | 3,612 | 3,092 | 3,014 |
| コメント | | | | | | | |

【施設情報】

| | | | | | | | |
|-------------------|--------------------|---|------------|------------|------------|------------|------------|
| 基本情報 | 施設番号/施設名称 | 17 白石町庁舎 | | | | | |
| | 施設大分類/中分類 | 行政系施設 庁舎等 | | | | | |
| | 所管課名 | 企画財政課 | | | | | |
| | 所在地 | 白石町大字福田1247-1 | | | | | |
| | 敷地面積 (㎡) | 15,288 | | | | | |
| 建物情報 | 建物名称 | 建物番号 | 建築年度 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | 耐震性能 |
| | 白石町庁舎 | 17-1 | 2010 | RC | 4 | 6,376.00 | 有 |
| | 倉庫 | 17-2 | 2010 | S | 2 | 653.00 | 有 |
| | 車寄せ | 17-3 | 2010 | S | 1 | 106.00 | 有 |
| | 公用車庫 | 17-4 | 2010 | S | 1 | 738.00 | 有 |
| | | | | | | | |
| | 総延床面積 (㎡) | - | - | - | - | 7,873.00 | - |
| 運営情報 (令和元年度実績) | 運営方法 | 直営 | | | | | |
| | 年間運営日数 | 239 | | | | | |
| | 休日 | 土日・祝日・12/29~1/3 | | | | | |
| | 開始時間 | 8:30 | | | | | |
| | 終了時間 | 17:15 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | 施設写真 | | | | | |
| | |  | | | | | |
| 年 度 | | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 |
| 利用状況 | 年間利用(入館)者数(人) | 70,470 | 67,760 | 66,550 | 68,076 | 68,076 | 65,725 |
| | 年間利用件数(件) | - | - | - | - | - | - |
| | 日利用(入館)者数(人) | 295 | 284 | 278 | 285 | 285 | 275 |
| | 日利用件数(件/日) | - | - | - | - | - | - |
| 維持管理 コスト | 大規模改修費(円) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,015,200 |
| | 修繕料(円) | 2,170,008 | 1,739,207 | 4,957,189 | 1,641,998 | 2,659,716 | 1,571,252 |
| | 燃料費(円) | 0 | 0 | 0 | 0 | 87,715 | 0 |
| | 光熱水費(円) | 10,668,405 | 10,488,388 | 11,233,076 | 12,212,615 | 12,797,010 | 13,791,718 |
| | 通信運搬費(円) | 2,847,132 | 2,963,213 | 3,025,655 | 3,085,766 | 2,499,971 | 2,837,403 |
| | 手数料(円) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 委託料(円) | 16,598,466 | 16,426,530 | 16,318,764 | 16,485,066 | 16,226,082 | 17,659,971 |
| | 使用料及び賃借料(円) | 246,240 | 246,240 | 246,240 | 246,240 | 246,240 | 235,440 |
| 合 計 | 32,530,251 | 31,863,578 | 35,780,924 | 33,671,685 | 34,516,734 | 37,110,984 | |
| コスト指標 | 利用者1人当コスト(円/人) | 462 | 470 | 538 | 495 | 507 | 565 |
| | 床面積1㎡当コスト(円/㎡) | 4,132 | 4,047 | 4,545 | 4,277 | 4,384 | 4,714 |
| コメント | 年間利用者数は職員数×営業日数で算出 | | | | | | |

(2) 建築物の概要

対象施設の建築物は31棟で、最も建築年が古い建築物は福富社会体育館の築47年で、最も新しい建築物は、道の駅しろいしで令和元年度に建築されています。

表 対象建築物一覧

| 大分類 | 中分類 | 施設番号 | 施設名 | 建物番号 | 建物名称 | 構造 | 延床面積(㎡) | 築年数(年) |
|------------------|---------|---------|-------------------|-------------|---------------|--------|-----------|--------|
| 市民文化系施設 | 集会施設 | 1 | 白石町総合センター | 1-1 | 白石町総合センター | RC | 1,913.00 | 32 |
| | | | | 1-2 | 白石公民館体育倉庫 | S | 40.00 | 31 |
| | | | | 1-3 | 楽屋増築 | RC | 164.00 | 19 |
| | | 2 | 三近堂コミュニティセンター | 2 | 三近堂コミュニティセンター | S | 395.00 | 35 |
| | | 3 | 有明公民館 | 3 | 有明公民館 | RC | 1,312.00 | 44 |
| | | 4 | 有明スカイパーク ふれあい郷 | 4-1 | 自有館 | RC | 3,164.00 | 26 |
| | | | | 4-2 | 爽明館温水プール | RC | 2,923.00 | 26 |
| | | | | 4-3 | 自有館機械室 | RC | 272.00 | 26 |
| | | | | 4-4 | 自有館倉庫 | W | 145.00 | 25 |
| | | | | 4-5 | 遊喜館研修棟 | W | 224.00 | 24 |
| 4-6 | 芝広場便所 | | | レンガ* | 39.15 | 24 | | |
| 社会教育系施設 | 図書館 | 5 | 白石町楽習館 | 5 | 白石町楽習館 | RC | 519.00 | 37 |
| | | 6 | 福富ゆうあい館 | 6-1 | 福富ゆうあい館 | RC | 2,858.87 | 16 |
| | 6-2 | | | ゆうあい図書館施設増築 | S | 191.18 | 9 | |
| 博物館等 | 7 | ふれあい干拓館 | 7 | ふれあい干拓館 | S | 385.00 | 27 | |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 8 | 白石社会体育館 | 8 | 白石社会体育館 | RC | 1,973.00 | 44 |
| | | 9 | 福富社会体育館 | 9 | 福富社会体育館 | S | 1,280.00 | 47 |
| | | 10 | 有明社会体育館 | 10 | 有明社会体育館 | RC | 929.00 | 40 |
| 子育て支援施設 | 幼保・こども園 | 11 | 福富学童保育所 | 11-1 | 旧福富幼稚園園舎 | RC | 249.00 | 42 |
| | | | | 11-2 | 旧福富幼稚園職員室 | RC | 284.00 | 42 |
| | | 12 | あかり保育園 | 12 | あかり保育園 | RC | 1,115.00 | 43 |
| 保健・福祉施設 | 福祉施設 | 13 | 老人福祉センター | 13 | 老人福祉センター | RC | 563.00 | 44 |
| | | 14 | ひだまり館 | 14 | ひだまり館 | W | 416.00 | 17 |
| | 健康施設 | 15 | 健康センター | 15 | 健康センター | RC | 591.77 | 38 |
| 行政系施設 | 庁舎等 | 16 | 白石町交流館 | 16 | 白石町交流館 | RC | 2,621.00 | 37 |
| | | 17 | 白石町庁舎 | 17-1 | 白石町庁舎 | RC | 6,376.00 | 10 |
| | | | | 17-2 | 倉庫 | S | 653.00 | 10 |
| | | | | 17-3 | 車寄せ | S | 106.00 | 10 |
| | | | | 17-4 | 公用車庫 | S | 738.00 | 10 |
| 産業系施設 | 商業系施設 | 18 | 道の駅しろいし | 18-1 | 地域振興棟 | S | 1,830.00 | 1 |
| | | | | 18-2 | 24時間トイレ棟 | RC | 267.00 | 1 |
| 合計 | | 18 | - | 31 | - | - | 34,536.97 | - |

建築物の延床面積を施設類型別（大分類）にみると、市民文化系施設と行政系施設がそれぞれ3割、社会教育施設とスポーツ・レクリエーション施設がそれぞれ1割、残りは1割未満です。

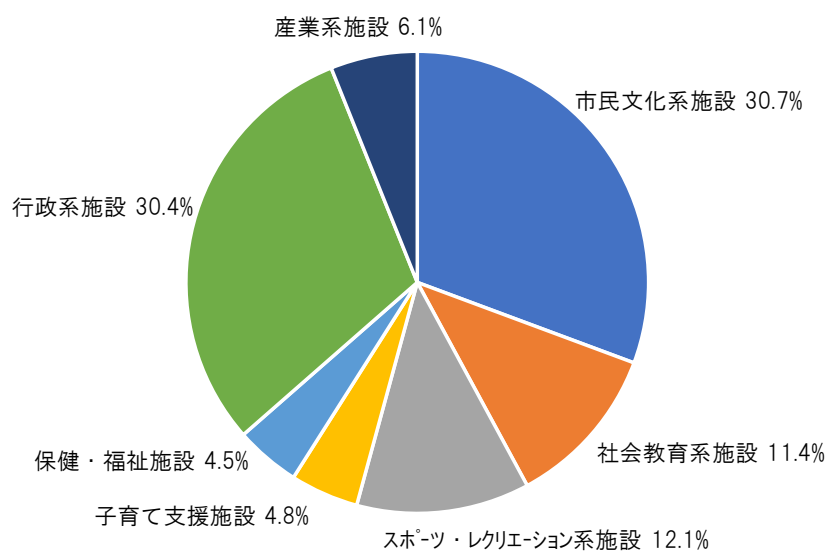


図 類型別床面積比率

建築物の延床面積を構造別にみると、鉄筋コンクリート造（RC造）が8割、鉄骨造（S造）が1割半ば、木造（W造）とレンガ造はわずかです。

建築物の延床面積を経過年数別にみると、築10年台が3割、築20年台、30年台、40年台がそれぞれ2割、築10年未満は1割未満です。

延床面積の4割が築30年を超えています。

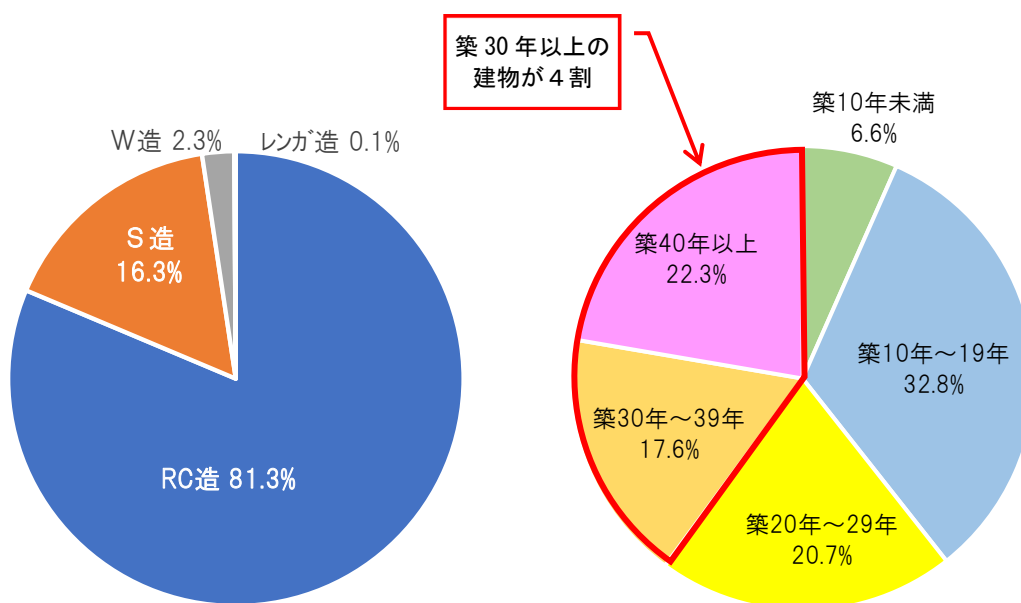


図 構造別床面積比率

図 築年代別床面積比率

(3) 施設の利用状況

対象施設の過去6年間の年平均利用者数は90万人です。

最も利用者数が多い施設は、道の駅しろいしの48.9万人で全体の5割半ばを占めています。次いで、有明スカイパークふれあい郷の8.6万人、白石町庁舎の6.8万人、福富ゆうあい館の6.2万人です。この4施設で全体の8割を占めています。

年間利用者数が5千人以下の施設は、ふれあい干拓館、老人福祉センター、ひだまり館の3施設です。

表 施設利用者数

| 大分類 | 中分類 | 施設番号 | 建物名称 | 年平均(人) | 比率 |
|------------------|---------|------|---------------|---------|--------|
| 市民文化系施設 | 集会施設 | 1 | 白石町総合センター | 34,059 | 3.8% |
| | | 2 | 三近堂コミュニティセンター | 6,097 | 0.7% |
| | | 3 | 有明公民館 | 18,710 | 2.1% |
| | | 4 | 有明スカイパークふれあい郷 | 85,654 | 9.5% |
| 社会教育系施設 | 図書館 | 5 | 白石町楽習館 | 7,029 | 0.8% |
| | | 6 | 福富ゆうあい館 | 62,322 | 6.9% |
| | 博物館等 | 7 | ふれあい干拓館 | 1,694 | 0.2% |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 8 | 白石社会体育館 | 20,454 | 2.3% |
| | | 9 | 福富社会体育館 | 18,048 | 2.0% |
| | | 10 | 有明社会体育館 | 14,270 | 1.6% |
| 子育て支援施設 | 幼保・こども園 | 11 | 福富学童保育所 | 13,372 | 1.5% |
| | | 12 | あかり保育園 | 23,827 | 2.6% |
| 保健・福祉施設 | 福祉施設 | 13 | 老人福祉センター | 3,403 | 0.4% |
| | | 14 | ひだまり館 | 4,857 | 0.5% |
| | 保健施設 | 15 | 健康センター | 9,434 | 1.0% |
| 行政系施設 | 庁舎等 | 16 | 白石町交流館 | 21,348 | 2.4% |
| | | 17 | 白石町庁舎 | 67,776 | 7.5% |
| 産業系施設 | 商業系施設 | 18 | 道の駅しろいし | 488,543 | 54.2% |
| 合 計 | | | | 900,895 | 100.0% |

※道の駅しろいしは令和元年度開設のため単年実績

(4) 施設の維持管理コスト

対象施設の過去 6 年間の年平均維持管理コストは 2.2 億円です。

最も多い費目は光熱水費で 3 割半ば、次いで大規模改修費で 3 割弱、委託料の 2 割強です。

施設別にみると、有明スカイパークふれあい郷が 3 割弱、白石町庁舎が 1 割半ば、白石町総合センターと白石社会体育館が 1 割強です。

| 費目 | 年平均額 (千円) | 比率 |
|----------|--------------|--------|
| 大規模改修費 | 60,351 | 27.9% |
| 修繕料 | 18,896 | 8.7% |
| 燃料費 | 1,640 | 0.8% |
| 光熱水費 | 74,812 | 34.6% |
| 通信運搬費 | 5,667 | 2.6% |
| 手数料 | 194 | 0.1% |
| 委託料 | 48,498 | 22.4% |
| 使用料及び賃借料 | 6,347 | 2.9% |
| 合計 | 216,405 | 100.0% |

表 施設別の維持管理コスト

| 大分類 | 中分類 | 施設 番号 | 建物名称 | 年平均 (千円) | 比率 |
|------------------|---------|----------|---------------|-------------|--------|
| 市民文化系施設 | 集会施設 | 1 | 白石町総合センター | 24,875 | 11.5% |
| | | 2 | 三近堂コミュニティセンター | 998 | 0.5% |
| | | 3 | 有明公民館 | 4,660 | 2.2% |
| | | 4 | 有明スカイパークふれあい郷 | 60,444 | 27.9% |
| 社会教育系施設 | 図書館 | 5 | 白石町楽習館 | 888 | 0.4% |
| | | 6 | 福富ゆうあい館 | 12,693 | 5.9% |
| | 博物館等 | 7 | ふれあい干拓館 | 2,104 | 1.0% |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 8 | 白石社会体育館 | 22,478 | 10.4% |
| | | 9 | 福富社会体育館 | 12,824 | 5.9% |
| | | 10 | 有明社会体育館 | 792 | 0.4% |
| 子育て支援施設 | 幼保・こども園 | 11 | 福富学童保育所 | 2,949 | 1.4% |
| | | 12 | あかり保育園 | 4,387 | 2.0% |
| 保健・福祉施設 | 福祉施設 | 13 | 老人福祉センター | 1,177 | 0.5% |
| | | 14 | ひだまり館 | 931 | 0.4% |
| | 保健施設 | 15 | 健康センター | 978 | 0.5% |
| 行政系施設 | 庁舎等 | 16 | 白石町交流館 | 7,865 | 3.6% |
| | | 17 | 白石町庁舎 | 34,246 | 15.8% |
| 産業系施設 | 商業系施設 | 18 | 道の駅しろいし | 21,115 | 9.8% |
| 合計 | | | | 216,405 | 100.0% |

※道の駅しろいしの年平均維持管理コストには新規建設費は含まず、令和元年度単年度の実績値

■利用者 1 人当りの維持管理コスト

維持管理コストを利用者数で除した 1 人当りの維持管理コストをみると、ふれあい干拓館と白石社会体育館が 1 千円を超えています。白石町総合センター、有明スカイパークふれあい郷と福富社会体育館が 7 百円、それ以外の施設は 6 百円未満です。

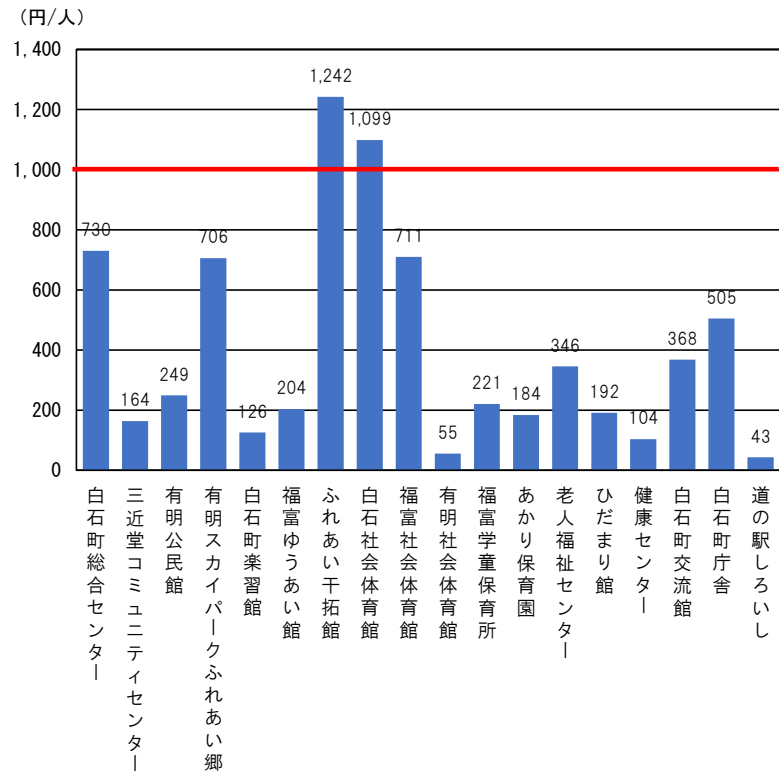


図 1 人当りの維持管理コスト

■床面積 1 m²当りの維持管理コスト

維持管理コストを建築物の延床面積で除した 1 m²当りの維持管理コストをみると、白石町総合センターと白石社会体育館、福富社会体育館、道の駅しろいしが 1 万円を超え、有明スカイパークふれあい郷が 9 千円です。それ以外の施設は 6 千円未満です。

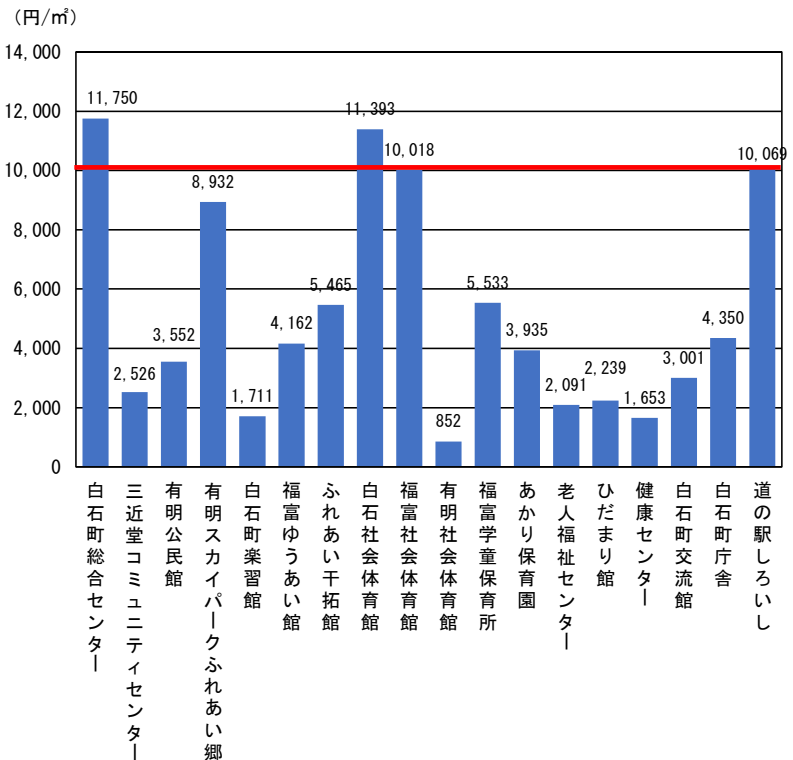


図 床面積 1 m²当りの維持管理コスト

5 個別施設の状態等

(1) 建築物の状態把握手法

建築物の状態を把握するために実施した劣化調査結果や、これまでの改善履歴、点検記録、管理者ヒアリング等を基に、部位ごとの現存率を評価しました。

部位ごとの現存率のうち、特に建築物の寿命に影響を与えるとともに、対象建築物に共通した8項目の部位を選定、重み配分により、建築物の現存率を算出しました。

現存率は、新築時を100%として、現在機能がどの程度残っているかを示したもので、建築物の老朽度の目安となります。

表 現存率評価項目

| 区 分 | 部 位 | | 部位ごとの 現 存 率 評 価 項 目 | 建 築 物 の 現 存 率 重 み 配 分 |
|-------------|--------------|-------|---------------------------|-----------------------------|
| 構 造 | 軀 体 | | ○ | 30% |
| 主要部の 仕上げ | 外 部 | 屋根・防水 | ○ | 10% |
| | | 外壁 | ○ | 20% |
| | | 外部建具 | ○ | - |
| | 内 部 | 内壁 | ○ | 7% |
| | | 天井 | ○ | 7% |
| | | 床 | ○ | 6% |
| | | 内部建具 | ○ | - |
| 電 気 設 備 | 電灯・電話設備 | | ○ | 10% |
| | 受変電設備 | | ○ | - |
| | 自家発電設備 | | ○ | - |
| | 非常用照明・火災報知設備 | | ○ | - |
| 機 械 設 備 | 空気調和・換気・排煙設備 | | ○ | - |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | | ○ | 10% |
| | 消火設備 | | ○ | - |
| | 昇降設備 | | ○ | - |
| 評価合計 | - | | 16 項目 | 8 項目 100% |

(2) 建築物の現存率

建築物の現存率評価結果は、「概ね良好（A評価）」が10棟、「広範囲に劣化（C評価）」が3棟、残りは「部分的に劣化（B評価）」です。対象建築物に「緊急の対策が必要（D評価）」はありません。

「概ね良好（A評価）」の建築物は、築年数20年未満がほとんどです。しかし、白石社会体育館のように築40年を超えても大規模改修等により、高い現存率が保たれた建築物もあります。

「部分的に劣化（B評価）」の建築物は、築20年から40年の建物がほとんどです。

「広範囲に劣化（C評価）」の建築物は、福富学童保育所やあかり保育園等の築40年以上の建物です。

表 現存率調査結果からの評価基準

| 評価 | 劣化状況 | 現存率評点基準 |
|----|--------------------------------|-------------|
| A | 概ね良好 | 80点以上 |
| B | 部分的に劣化等が見られるが、安全面・機能面に問題なし | 60点以上 80点未満 |
| C | 広範囲に劣化等が見られ、安全面・機能面が低下している | 40点以上 60点未満 |
| D | 劣化度が大きく安全面・機能面に問題があるため緊急の対応が必要 | 40点未満 |

表 対象施設の現存率と評価

| No | 施設名 | No | 建物名称 | 構造 | 築年数 | 現存率 | 現存率 評価 |
|----|-------------------|------|---------------|-----|-----|------|-----------|
| 1 | 白石町総合センター | 1-1 | 総合センター | RC | 32 | 79% | B |
| | | 1-2 | 白石公民館体育倉庫 | S | 31 | 61% | B |
| | | 1-3 | 楽屋増築 | RC | 19 | 86% | A |
| 2 | 三近堂コミュニティセンター | 2 | 三近堂コミュニティセンター | S | 35 | 77% | B |
| 3 | 有明公民館 | 3 | 有明公民館 | RC | 44 | 66% | B |
| 4 | 有明スカイパーク ふれあい郷 | 4-1 | 自有館 | RC | 26 | 77% | B |
| | | 4-2 | 爽明館温水プール | RC | 26 | 74% | B |
| | | 4-3 | 自有館機械室 | RC | 26 | 72% | B |
| | | 4-4 | 自有館倉庫 | W | 25 | 77% | B |
| | | 4-5 | 遊喜館研修棟 | W | 25 | 76% | B |
| | | 4-6 | 芝広場便所 | レンガ | 25 | 72% | B |
| 5 | 白石町楽習館 | 5 | 楽習館 | RC | 38 | 68% | B |
| 6 | 福富ゆうあい館 | 6-1 | 福富ゆうあい館 | RC | 17 | 77% | B |
| | | 6-2 | ゆうあい図書館施設増築 | S | 9 | 94% | A |
| 7 | ふれあい干拓館 | 7 | ふれあい干拓館 | S | 28 | 63% | B |
| 8 | 白石社会体育館 | 8 | 白石社会体育館 | RC | 45 | 80% | A |
| 9 | 福富社会体育館 | 9 | 福富社会体育館 | S | 48 | 74% | B |
| 10 | 有明社会体育館 | 10 | 有明社会体育館 | RC | 41 | 67% | B |
| 11 | 福富学童保育所 | 11-1 | 旧福富幼稚園園舎 | RC | 43 | 50% | C |
| | | 11-2 | 旧福富幼稚園職員室 | RC | 43 | 58% | C |
| 12 | あかり保育園 | 12 | あかり保育園 | RC | 43 | 57% | C |
| 13 | 老人福祉センター | 13 | 老人福祉センター | RC | 45 | 62% | B |
| 14 | ひだまり館 | 14 | ひだまり館 | W | 17 | 82% | A |
| 15 | 健康センター | 15 | 健康センター | RC | 39 | 63% | B |
| 16 | 白石町交流館 | 16 | 交流館 | RC | 38 | 61% | B |
| 17 | 白石町庁舎 | 17-1 | 庁舎 | RC | 11 | 88% | A |
| | | 17-2 | 倉庫 | S | 11 | 88% | A |
| | | 17-3 | 車寄せ | S | 11 | 89% | A |
| | | 17-4 | 公用車車庫 | S | 11 | 95% | A |
| 18 | 道の駅しろいし | 18-1 | 地域振興棟 | S | 1 | 100% | A |
| | | 18-2 | 24時間トイレ棟 | RC | 1 | 100% | A |

6 目標使用年数

対象施設の長期使用の目標として、使用年数を設定します。

建築物の耐用年数の考え方には下記の4種類があり、一般的に物理的耐用年数による建替えが最も長く、次いで経済的耐用年数、法定耐用年数、機能的耐用年数の順に短くなっていきます。

本計画においては、建築物の寿命が最長である物理的耐用年数を目標使用年数とします。

① 物理的耐用年数

建物躯体や構成材が経年劣化等自然的原因、物理的あるいは化学的原因により劣化し、要求される限界性能を下回り、建築物が滅失する年数です。

一般的に自然崩壊する前に解体され、建替えられます。

② 経済的耐用年数

建築物の機能が低下していく中で、不具合や故障が発生するため、事前、または事後にその復旧を行う必要が発生します。

不具合や故障の程度、頻度により、継続使用するための補修・修繕費用等が、改築費用を上回り建替えるよりも復旧する方が高額と見込まれる場合は、解体され、建替えられます。

③ 法定耐用年数

固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた年数です。

④ 機能的耐用年数

使用目的が当初の計画からの変更や建築技術の革新、社会的要求の向上による機能の陳腐化、または新たな要求が求められ、建築物の形態、構造等新しい要求に対応できない場合は、機能的な寿命に達したと判断し、建替えられます。

(1) 物理的耐用年数

「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」では、建築物の用途別、構造の品質別に目標耐用年数が設定されています。

鉄筋コンクリート造、鉄骨造建築物の用途は「庁舎」、「事務所」、品質は「普通品質」とします。木造建築物の用途は「事務所」、「病院」とします。

表 用途別構造別目標耐用年数

| 用途 | 鉄筋コンクリート造 (RC) 鉄骨・鉄筋コンクリート造 (SRC) | | 鉄骨造 (S) | | | 木造 (W) |
|-----------|--------------------------------------|---------|----------|---------|---------|---------|
| | 高品質 | 普通品質 | 重量鉄骨 | | 軽量鉄骨 | |
| | | | 高品質 | 普通品質 | | |
| 学校・庁舎 | Y。100 以上 | Y。60 以上 | Y。100 以上 | Y。60 以上 | Y。40 以上 | Y。60 以上 |
| 住宅・事務所・病院 | Y。100 以上 | Y。60 以上 | Y。100 以上 | Y。60 以上 | Y。40 以上 | Y。40 以上 |
| 店舗・旅館・ホテル | Y。100 以上 | Y。60 以上 | Y。100 以上 | Y。60 以上 | Y。40 以上 | Y。40 以上 |
| 工場 | Y。40 以上 | Y。25 以上 | Y。40 以上 | Y。25 以上 | Y。25 以上 | Y。25 以上 |

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

「Y。60」の目標耐用年数は50年～80年、「Y。40」は30年～50年の幅で設定されています。

表 目標耐用年数の級の区分

| 目標耐用年数の級 | 代表値 | 範囲 | 下限値 |
|----------|-------|-----------|-------|
| Y。150 | 150 年 | 120～200 年 | 120 年 |
| Y。100 | 100 年 | 80～120 年 | 80 年 |
| Y。60 | 60 年 | 50～80 年 | 50 年 |
| Y。40 | 40 年 | 30～50 年 | 30 年 |
| Y。25 | 25 年 | 20～30 年 | 20 年 |

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

「建築工事標準仕様書」（日本建築学会）では、コンクリートの設計基準強度を4段階に分けて計画供用期間を定めており、標準的なコンクリートであれば、計画供用期間は65年となっています。

表 コンクリートの設計強度と計画供用期間

| 計画供用期間の級 | 計画供用期間 | コンクリート耐久設計基準強度 (N/mm ²) | 大規模補修不要予定期間 | 限界供用期間 |
|----------|--------|-------------------------------------|-------------|--------|
| 短期（一般） | 30年 | 18 | 30年 | 65年 |
| 標準 | 65年 | 24 | 65年 | 100年 |
| 長期 | 100年 | 30 | 100年 | - |
| 超長期 | 200年 | 36 | - | - |

計画供用期間：鉄筋コンクリート構造体および部材について、設計時に計画するコンクリートに重大な欠陥が生じない期間
 大規模補修不要予定期間：構造体及び部材について、局所的な軽微な補修を超える大規模な補修を必要とすることなく鉄筋コンクリートの重大な劣化が生じないと予定できる期間
 供用限界期間：継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間

出典：建築工事標準仕様書（日本建築学会）

(2) 目標使用年数

以上の結果より、本計画における構造別の目標年数を設定しました。

表 構造別目標使用年数

| 構造 | 目標使用年数 |
|----------------|--------|
| 鉄筋コンクリート造 (RC) | 65年 |
| 鉄骨造 (S) | 65年 |
| 木造 (W) | 50年 |

7 対策内容

建築物は、多くの部位により構成され、それぞれ対策内容や耐用年数が異なるため、部位ごとに対策を検討する必要があります。

部位ごとの対策内容は、部位の改善履歴からの経過年数や、部位の現存率を使用しながら判断します。

(1) 部位の改修周期

建築物の部位ごとに改修周期を設定します。

「建築物の耐用年数ハンドブック（公益社団法人ロングライフビル推進協会編集 2012）」では、対象施設の用途は、不特定多数が利用する施設である「分類B」に該当します。

表 用途による耐用年数区分

| 分類 | 集客 | 該当建物用途 |
|----|----|------------------------|
| A | 高 | 高級ホテル・高級店舗・等 |
| B | 中 | 一般テナントビル・商業建築・ビジネスホテル等 |
| C | 低 | 自社ビル・工場・倉庫等 |

分類A：高級仕様の美観等を考慮して、耐用年数を短くし、改修周期を短縮。
分類B：不特定多数の利用者を考慮して、多少耐用年数を短くし、改修周期を短縮。
分類C：職員等の特定者の利用を考慮して、製品の機能が低下する一般的な耐用年数で改修周期を設定。

出典：建築物の耐用年数ハンドブック（公益社団法人ロングライフビル推進協会編集 2012）

(2) 対策内容

下記が分類Bの標準的な部位ごとの改修周期です。

部位ごとの標準改修周期を目安として、建築物の建替えまで部位の改修を繰り返し、建築物の長期活用を図ります。

表 分類Bの標準的な部位改修周期(例)

| 区分 | 構成 | 標準改修周期 | 該当項目(例) |
|---------|--------------|----------|--------------------|
| 主要部の仕上げ | 屋根・防水 | 30 | アスファルト露出防水 |
| | | 20 | シート防水 |
| | | 20 | 塗膜防水 |
| | | 30 | 金属屋根ガリバリウム鋼板 |
| | | 15 | テント |
| | | 30 | 粘土瓦葺き |
| | | 20 | アスファルトシングル葺き |
| | | 30 | 長尺金属板葺き |
| | | 30 | スレート瓦 |
| | 外壁 | 20 | 吹付仕上(厚付け仕上塗装) |
| | | 20 | 磁器質タイル仕上(湿式) |
| | | 20 | ボード張り |
| | | 40 | カーテンウォール |
| | | 30 | 波板スレート |
| | | 20 | コンクリート打放仕上 |
| | 内壁 | 20 | 軽量鉄骨下地 |
| | 天井 | 20 | 化粧石膏ボード |
| | 床 | 25 | ビニル床タイル |
| | 外部建具 | 35 | アルミ製建具 |
| 内部建具 | 35 | 内部スチール建具 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 20 | 照明機器(蛍光灯) |
| | 受変電設備 | 30 | 配電盤類(室内) |
| | 自家発電設備 | 30 | ディーゼル発電機(屋内) |
| | 動力設備 | 30 | 動力制御盤 |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 25 | 非常用照明器具(電池内蔵) |
| | その他設備 | 20 | スピーカー(室内) |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 20 | エアハンドリングユニット |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 25 | 大便器 |
| | 消火設備 | 30 | 消火ポンプ、ブースターポンプユニット |
| | エレベーター | 30 | エレベーター |

出典：建築物の耐用年数ハンドブック(公益社団法人ロングライフビル推進協会編集 2012)

8 対策費用

(1) 対策単価

対策費用は、部位ごとに更新単価・改修単価を設定し、建築物の延床面積に乗じて算出します。

更新単価は、「建築物のライフサイクルコスト（国土交通省監修平成17年発行）」掲載単価を、デフレーターで調整した単価を使用します。改修単価は、更新単価の6割に設定します。

表 更新単価・改修単価（例）

| 区分 | 部位 | 該当項目 | 更新単価 (千円/㎡) | 改修 単価 |
|-------------|--------------|--------------------|----------------|--------------------|
| 主要部の 仕上げ | 屋根・防水 | アスファルト露出防水 | 7 | 更新単価 の6割を 設定 |
| | | シート防水 | 7 | |
| | | 塗膜防水 | 8 | |
| | | 金属屋根ガリバリウム鋼板 | 7 | |
| | | テント | 22 | |
| | | 粘土瓦葺き | 8 | |
| | | アスファルトシングル葺き | 7 | |
| | | 長尺金属板葺き | 7 | |
| | | スレート瓦 | 8 | |
| | 外壁 | 吹付仕上（厚付け仕上塗装） | 7 | |
| | | 磁器質タイル仕上（湿式） | 14 | |
| | | ボード張り | 17 | |
| | | カーテンウォール | 23 | |
| | | 波板スレート | 8 | |
| | | コンクリート打放仕上げ | 7 | |
| | 内壁 | 軽量鉄骨下地 | 21 | |
| | 天井 | 化粧石膏ボード | 15 | |
| 床 | ビニル床タイル | 16 | | |
| 外部建具 | アルミ製建具 | 20 | | |
| 内部建具 | 内部スチール建具 | 15 | | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 照明機器（蛍光灯） | 42 | |
| | 受変電設備 | 配電盤類（室内） | 12 | |
| | 自家発電設備 | ディーゼル発電機（屋内） | 21 | |
| | 動力設備 | 動力制御盤 | 12 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 非常用照明器具（電池内蔵） | 2 | |
| | その他設備 | スピーカー（室内）など | 12 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | エアハンドリングユニット | 41 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 大便器 | 11 | |
| | 消火設備 | 消火ポンプ、ブースターポンプユニット | 2 | |
| | エレベーター | エレベーター | 20 | |

(2) 対策費用概算

計画期間に必要なとなる建築物の対策費用は、部位ごとの対策費用の合計額です。現存率が高い建築物でも、施設の長期利用や安全面、機能面から、部位ごとの改修周期による適切な対策が必要です。

表 計画期間の対策費用

| 施設番号 | 施設名 | No | 建物名称 | 構造 | 延床面積 (㎡) | 築年数 | 対策費用 (10年間) (千円) |
|------|-------------------|------|---------------|-----|-----------|-----|------------------|
| 1 | 白石町総合センター | 1-1 | 総合センター | RC | 1,913.00 | 32 | 248,000 |
| | | 1-2 | 白石公民館体育倉庫 | S | 40.00 | 31 | 2,000 |
| | | 1-3 | 楽屋増築 | RC | 164.00 | 19 | 17,000 |
| 2 | 三近堂コミュニティセンター | 2 | 三近堂コミュニティセンター | S | 395.00 | 35 | 31,000 |
| 3 | 有明公民館 | 3 | 有明公民館 | RC | 1,312.00 | 44 | 176,000 |
| 4 | 有明スカイパーク ふれあい郷 | 4-1 | 自有館 | RC | 3,164.00 | 26 | 382,000 |
| | | 4-2 | 爽明館温水プール | RC | 2,923.00 | 26 | 428,000 |
| | | 4-3 | 自有館機械室 | RC | 272.00 | 26 | 32,000 |
| | | 4-4 | 自有館倉庫 | W | 145.00 | 25 | 15,000 |
| | | 4-5 | 遊喜館研修棟 | W | 224.00 | 25 | 28,000 |
| | | 4-6 | 芝広場便所 | レンガ | 39.15 | 25 | 4,000 |
| 5 | 白石町楽習館 | 5 | 楽習館 | RC | 519.00 | 38 | 65,000 |
| 6 | 福富ゆうあい館 | 6-1 | 福富ゆうあい館 | RC | 2,858.87 | 17 | 331,000 |
| | | 6-2 | ゆうあい図書館施設増築 | S | 191.18 | 9 | 11,000 |
| 7 | ふれあい干拓館 | 7 | ふれあい干拓館 | S | 385.00 | 28 | 51,000 |
| 8 | 白石社会体育館 | 8 | 白石社会体育館 | RC | 1,973.00 | 45 | 67,000 |
| 9 | 福富社会体育館 | 9 | 福富社会体育館 | S | 1,280.00 | 48 | 115,000 |
| 10 | 有明社会体育館 | 10 | 有明社会体育館 | RC | 929.00 | 41 | 87,000 |
| 11 | 福富学童保育所 | 11-1 | 旧福富幼稚園園舎 | RC | 249.00 | 43 | 33,000 |
| | | 11-2 | 旧福富幼稚園職員室 | RC | 284.00 | 43 | 36,000 |
| 12 | あかり保育園 | 12 | あかり保育園 | RC | 1,115.00 | 43 | 139,000 |
| 13 | 老人福祉センター | 13 | 老人福祉センター | RC | 563.00 | 45 | 82,000 |
| 14 | ひだまり館 | 14 | ひだまり館 | W | 416.00 | 17 | 44,000 |
| 15 | 健康センター | 15 | 健康センター | RC | 591.77 | 39 | 74,000 |
| 16 | 白石町交流館 | 16 | 交流館 | RC | 2,621.00 | 38 | 355,000 |
| 17 | 白石町庁舎 | 17-1 | 庁舎 | RC | 6,376.00 | 11 | 482,000 |
| | | 17-2 | 倉庫 | S | 653.00 | 11 | 37,000 |
| | | 17-3 | 車寄せ | S | 106.00 | 11 | 3,000 |
| | | 17-4 | 公用車庫 | S | 738.00 | 11 | 19,000 |
| 18 | 道の駅しろいし | 18-1 | 地域振興棟 | S | 1,830.00 | 1 | 0 |
| | | 18-2 | 24時間トイレ棟 | RC | 267.00 | 1 | 0 |
| 合 計 | | | | - | 34,536.97 | - | 3,394,000 |

※対策費用 (10 年間) は、10 万円単位を四捨五入している

9 対策の優先順位

対策工事を行う建築物の優先順位は、現存率評価、防災施設などの重要度等を総合的に考慮し、決定します。また、小規模な倉庫や車庫、便所などの付属施設は、対策費用が小額であることから修繕対応で管理します。

表 優先順位ランク

| 施設番号 | 施設名 | 建物番号 | 建物名称 | 優先順位判定 | | 優先ランク | 備考 |
|------|-------------------|------|---------------|--------|--------|-------|----------|
| | | | | 現存率評価 | 施設重要度 | | |
| 1 | 白石町総合センター | 1-1 | 総合センター | B | 指定避難所 | 優先2 | |
| | | 1-2 | 白石公民館体育倉庫 | - | - | 修繕対応 | 付属施設 |
| | | 1-3 | 楽屋増築 | A | 指定避難所 | 優先2 | 1-1と一体施設 |
| 2 | 三近堂コミュニティセンター | 2 | 三近堂コミュニティセンター | B | 指定避難所 | 優先2 | |
| 3 | 有明公民館 | 3 | 有明公民館 | B | 指定避難所 | 優先2 | |
| 4 | 有明スカイパーク ふれあい郷 | 4-1 | 自有館 | B | 指定避難所 | 優先2 | |
| | | 4-2 | 爽明館温水プール | B | - | 優先3 | |
| | | 4-3 | 自有館機械室 | B | - | 優先3 | |
| | | 4-4 | 自有館倉庫 | - | - | 修繕対応 | 付属施設 |
| | | 4-5 | 遊喜館研修棟 | B | - | 優先3 | |
| | | 4-6 | 芝広場便所 | - | - | 修繕対応 | 付属施設 |
| 5 | 白石町楽習館 | 5 | 楽習館 | B | - | 優先3 | |
| 6 | 福富ゆうあい館 | 6-1 | 福富ゆうあい館 | B | 指定避難所 | 優先2 | |
| | | 6-2 | ゆうあい図書館施設増築 | A | 指定避難所 | 優先4 | |
| 7 | ふれあい干拓館 | 7 | ふれあい干拓館 | B | - | 優先3 | |
| 8 | 白石社会体育館 | 8 | 白石社会体育館 | A | 指定避難所 | 優先4 | |
| 9 | 福富社会体育館 | 9 | 福富社会体育館 | B | 指定避難所 | 優先2 | |
| 10 | 有明社会体育館 | 10 | 有明社会体育館 | B | 指定避難所 | 優先2 | |
| 11 | 福富学童保育所 | 11-1 | 旧福富幼稚園園舎 | C | - | 優先1 | |
| | | 11-2 | 旧福富幼稚園職員室 | C | - | 優先1 | |
| 12 | あかり保育園 | 12 | あかり保育園 | C | - | 優先1 | |
| 13 | 老人福祉センター | 13 | 老人福祉センター | B | 指定避難所 | 優先2 | |
| 14 | ひだまり館 | 14 | ひだまり館 | A | - | 優先4 | |
| 15 | 健康センター | 15 | 健康センター | B | 指定避難所 | 優先2 | |
| 16 | 白石町交流館 | 16 | 交流館 | B | - | 優先3 | |
| 17 | 白石町庁舎 | 17-1 | 庁舎 | A | 防災拠点 | 優先4 | |
| | | 17-2 | 倉庫 | - | - | 修繕対応 | 付属施設 |
| | | 17-3 | 車寄せ | - | - | 修繕対応 | 付属施設 |
| | | 17-4 | 公用車車庫 | - | - | 修繕対応 | 付属施設 |
| 18 | 道の駅しろいし | 18-1 | 地域振興棟 | A | 防災物資拠点 | 優先4 | |
| | | 18-2 | 24時間トイレ棟 | A | - | 優先4 | |

10 事業計画

事業計画は、中長期保全計画（資料編）で検討した概ねの建築物の保全対策を具体的に示した計画で、対策費用の平準化を目的に計画期間内に実施する時期、概算費用を示したものです。

本計画においては、部位ごとの更新・改修単価を設定して概算費用を算出しているため、工事前に改修設計を行い、費用を決定させる必要があります。

対策工事は、部位ごとの修繕周期を目安としますが、部位ごとに標準改修年数が違うことから、同じ建築物を数年おきに何度も工事することとなり、工事費の増加や工事発注・管理等の繁雑、工事期間中の休館日の確保等が必要となります。そのため10年間で必要となる対策工事を前倒し、もしくは後倒しすることで1回にまとめて行う計画とします。対策工事費が高額となる場合は2か年で工事を行うことで、対策費用の平準化を図ります。

対策の優先順位は、優先ランク1の建築物から順に財政状況等を勘案しながら対策工事を検討します。優先ランク4の建築物は、状態が概ね良好なことから次期計画期間での対策実施とします。

表 事業計画

| 施設番号 | 施設名 | 建物番号 | 建物名称 | 構造 | 延床面積(m ²) | 築年数 | 優先ランク | 対策費用(千円) | 事業計画(千円) | | | | | | | | 備考 | | | | | |
|-----------------------|---------------|------|---------------|-----|-----------------------|-----|-------|----------|-----------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-------------|-------------|
| | | | | | | | | | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 | | 2029年度 | 2030年度 | | | |
| 1 | 白石町総合センター | 1-1 | 総合センター | RC | 1,913.00 | 32 | 優先2 | 248,000 | | | 改修設計 | 248,000 | | | | | | | | | | |
| | | 1-2 | 白石公民館体育倉庫 | S | 40.00 | 31 | 修繕対応 | - | | | | | | | | | | | | 付属施設 | | |
| | | 1-3 | 楽屋増築 | RC | 164.00 | 19 | 優先2 | 17,000 | | | 改修設計 | 17,000 | | | | | | | | 1-1と一体施設 | | |
| 2 | 三近堂コミュニティセンター | 2 | 三近堂コミュニティセンター | S | 395.00 | 35 | 優先2 | 31,000 | | 改修設計 | 31,000 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 有明公民館 | 3 | 有明公民館 | RC | 1,312.00 | 44 | 優先2 | 176,000 | | 改修設計 | 176,000 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 有明スカイパークふれあい郷 | 4-1 | 自有館 | RC | 3,164.00 | 26 | 優先2 | 382,000 | | | | | 改修設計 | 191,000 | 191,000 | | | | | | | |
| | | 4-2 | 爽明館温水プール | RC | 2,923.00 | 26 | 優先3 | 428,000 | | | | | 改修設計 | | | 214,000 | 214,000 | | | | | |
| | | 4-3 | 自有館機械室 | RC | 272.00 | 26 | 優先3 | 32,000 | | | | | 改修設計 | | 32,000 | | | | | | | |
| | | 4-4 | 自有館倉庫 | W | 145.00 | 25 | 修繕対応 | - | | | | | | | | | | | | | 付属施設 | |
| | | 4-5 | 遊喜館研修棟 | W | 224.00 | 25 | 優先3 | 28,000 | | | | | 改修設計 | | 28,000 | | | | | | | |
| | | 4-6 | 芝広場便所 | レンガ | 39.15 | 25 | 修繕対応 | - | | | | | | | | | | | | | | 付属施設 |
| 5 | 白石町楽習館 | 5 | 楽習館 | RC | 519.00 | 38 | 優先3 | 65,000 | | | | | | | 改修設計 | 65,000 | | | | | | |
| 6 | 福富ゆうあい館 | 6-1 | 福富ゆうあい館 | RC | 2,858.87 | 17 | 優先2 | 331,000 | | | | 改修設計 | 331,000 | | | | | | | | | |
| | | 6-2 | ゆうあい図書館施設増築 | S | 191.18 | 9 | 優先4 | - | | | | | | | | | | | | | 次期計画期間に対策実施 | |
| 7 | ふれあい干拓館 | 7 | ふれあい干拓館 | S | 385.00 | 28 | 優先3 | 51,000 | | | | | | | | 改修設計 | 51,000 | | | | | |
| 8 | 白石社会体育館 | 8 | 白石社会体育館 | RC | 1,973.00 | 45 | 優先4 | - | | | | | | | | | | | | | 次期計画期間に対策実施 | |
| 9 | 福富社会体育館 | 9 | 福富社会体育館 | S | 1,280.00 | 48 | 優先2 | 115,000 | 改修設計 | 115,000 | | | | | | | | | | | トレ含む | |
| 10 | 有明社会体育館 | 10 | 有明社会体育館 | RC | 929.00 | 41 | 優先2 | 87,000 | | | | | 改修設計 | 87,000 | | | | | | | | |
| 11 | 福富学童保育所 | 11-1 | 旧福富幼稚園園舎 | RC | 249.00 | 43 | 優先1 | 33,000 | 改修設計 | 33,000 | | | | | | | | | | | | |
| | | 11-2 | 旧福富幼稚園職員室 | RC | 284.00 | 43 | 優先1 | 36,000 | 改修設計 | 36,000 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | あかり保育園 | 12 | あかり保育園 | RC | 1,115.00 | 43 | 優先1 | 139,000 | 改修設計 | 139,000 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 老人福祉センター | 13 | 老人福祉センター | RC | 563.00 | 45 | 優先2 | 82,000 | | | 改修設計 | 82,000 | | | | | | | | | | |
| 14 | ひだまり館 | 14 | ひだまり館 | W | 416.00 | 17 | 優先4 | - | | | | | | | | | | | | | | 次期計画期間に対策実施 |
| 15 | 健康センター | 15 | 健康センター | RC | 591.77 | 39 | 優先2 | 74,000 | | 改修設計 | 74,000 | | | | | | | | | | | |
| 16 | 白石町交流館 | 16 | 交流館 | RC | 2,621.00 | 38 | 優先3 | 355,000 | | | | | | | | | 改修設計 | 355,000 | | | | |
| 17 | 白石町庁舎 | 17-1 | 庁舎 | RC | 6,376.00 | 11 | 優先4 | - | | | | | | | | | | | | | | 次期計画期間に対策実施 |
| | | 17-2 | 倉庫 | S | 653.00 | 11 | 修繕対応 | - | | | | | | | | | | | | | | 付属施設 |
| | | 17-3 | 車寄せ | S | 106.00 | 11 | 修繕対応 | - | | | | | | | | | | | | | | 付属施設 |
| | | 17-4 | 公用車庫 | S | 738.00 | 11 | 修繕対応 | - | | | | | | | | | | | | | | 付属施設 |
| 18 | 道の駅しろいし | 18-1 | 地域振興棟 | S | 1,830.00 | 1 | 優先4 | - | | | | | | | | | | | | | | 次期計画期間に対策実施 |
| | | 18-2 | 24時間トイレ棟 | RC | 267.00 | 1 | 優先4 | - | | | | | | | | | | | | | | 次期計画期間に対策実施 |
| ※対策費用は10万円単位を四捨五入している | | | | | | | | 年度別 | - | 0 | 323,000 | 281,000 | 347,000 | 331,000 | 278,000 | 251,000 | 279,000 | 265,000 | 355,000 | | | |
| ※改修設計費は含まない | | | | | | | | 累計 | 2,710,000 | 0 | 323,000 | 604,000 | 951,000 | 1,282,000 | 1,560,000 | 1,811,000 | 2,090,000 | 2,355,000 | 2,710,000 | 改修設計費別途 | | |

資料編

中長期保全計画

1-1 白石町総合センター

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|---------|--------------|--------|-------------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 250,603 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 250,603 | 0 | |
| 主要部の仕上げ | 屋根・防水 | 8,035 | 0 | 0 | 0 | 8,035 | 0 | 13,391 | 0 | |
| | 外壁 | 0 | 0 | 0 | 8,035 | 0 | 0 | 13,391 | 0 | |
| | 内壁 | 0 | 24,104 | 0 | 0 | 0 | 24,104 | 40,173 | 0 | |
| | 天井 | 0 | 17,217 | 0 | 0 | 0 | 17,217 | 28,695 | 0 | |
| | 床 | 0 | 18,365 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30,608 | 0 | |
| | 外部建具 | 22,956 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38,260 | 0 | |
| | 内部建具 | 17,217 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28,695 | 0 | |
| | 小計 | 48,208 | 59,686 | 0 | 8,035 | 8,035 | 41,321 | 193,213 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 0 | 48,208 | 0 | 0 | 0 | 48,208 | 80,346 | 0 | |
| | 受変電設備 | 13,774 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36,730 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24,104 | 40,173 | 0 | |
| | 動力設備 | 13,774 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36,730 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 2,296 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,296 | 3,826 | 0 | |
| | 小計 | 29,843 | 48,208 | 0 | 0 | 0 | 74,607 | 197,804 | 0 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 0 | 47,060 | 0 | 0 | 0 | 47,060 | 78,433 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 12,626 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12,626 | 21,043 | 0 | |
| | 消火設備 | 2,296 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,122 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 14,921 | 47,060 | 0 | 0 | 0 | 59,686 | 105,598 | 0 | |
| 合計 | | 92,972 | 154,953 | 0 | 8,035 | 8,035 | 175,613 | 747,218 | 0 | |
| 累計額 | | 92,972 | 247,925 | 247,925 | 255,959 | 263,994 | 439,607 | 1,186,825 | 1,186,825 | |

更新時期

1-2 白石公民館体育倉庫

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|---------|--------------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,240 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,240 | 0 | |
| 主要部の仕上げ | 屋根・防水 | 168 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 448 | 0 | |
| | 外壁 | 192 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 512 | 0 | |
| | 内壁 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 天井 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 床 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 480 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 800 | 0 | |
| | 内部建具 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 840 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,760 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 1,008 | 0 | 0 | 0 | 1,008 | 0 | 1,680 | 0 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 1,008 | 0 | 0 | 0 | 1,008 | 0 | 1,680 | 0 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 1,848 | 0 | 0 | 0 | 1,008 | 0 | 8,680 | 0 | |
| 累計額 | | 1,848 | 1,848 | 1,848 | 1,848 | 2,856 | 2,856 | 11,536 | 11,536 | |

更新時期

1-3 楽屋増築

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|---------|--------------|--------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の仕上げ | 屋根・防水 | 689 | 0 | 0 | 0 | 689 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 689 | 0 | 0 | 0 | 689 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 2,066 | 0 | 0 | 0 | 2,066 | 0 | 0 | 0 | |
| | 天井 | 1,476 | 0 | 0 | 0 | 1,476 | 0 | 0 | 0 | |
| | 床 | 1,574 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,574 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 0 | 0 | 1,968 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 0 | 0 | 0 | 1,476 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 6,494 | 0 | 1,968 | 1,476 | 4,920 | 1,574 | 0 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 4,133 | 0 | 0 | 0 | 4,133 | 0 | 0 | 0 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 0 | 1,181 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,181 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 197 | 0 | 0 | 0 | 0 | 197 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 4,330 | 1,181 | 0 | 0 | 4,133 | 197 | 0 | 1,181 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 4,034 | 0 | 0 | 0 | 4,034 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 1,082 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,082 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 5,117 | 0 | 0 | 0 | 4,034 | 1,082 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 15,941 | 1,181 | 1,968 | 1,476 | 13,087 | 2,854 | 0 | 1,181 | |
| 累計額 | | 15,941 | 17,122 | 19,090 | 20,566 | 33,653 | 36,506 | 36,506 | 37,687 | |

2 三近堂コミュニティセンター

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|---------|--------------|--------|---------------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51,745 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51,745 | 0 | 0 | |
| 主要部の仕上げ | 屋根・防水 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,896 | 3,160 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 0 | 0 | 4,029 | 0 | 0 | 6,715 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 4,977 | 0 | 0 | 0 | 4,977 | 8,295 | 0 | 0 | |
| | 天井 | 3,555 | 0 | 0 | 0 | 3,555 | 5,925 | 0 | 0 | |
| | 床 | 3,792 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10,112 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 4,740 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,900 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 3,555 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,925 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 20,619 | 0 | 4,029 | 0 | 10,428 | 48,032 | 0 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 9,954 | 0 | 0 | 0 | 9,954 | 16,590 | 0 | 0 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 474 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,264 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 10,428 | 0 | 0 | 0 | 9,954 | 17,854 | 0 | 0 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 0 | 0 | 0 | 2,607 | 0 | 4,345 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 2,607 | 0 | 4,345 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 31,047 | 0 | 4,029 | 2,607 | 20,382 | 121,976 | 0 | 0 | |
| 累計額 | | 31,047 | 31,047 | 35,076 | 37,683 | 58,065 | 180,041 | 180,041 | 180,041 | |

更新時期

3 有明公民館

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|-------------|--------------|---------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 171,872 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 171,872 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の 仕上げ | 屋根・防水 | 5,510 | 0 | 0 | 0 | 9,184 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 5,510 | 0 | 0 | 0 | 14,694 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 16,531 | 0 | 0 | 0 | 44,083 | 0 | 0 | 0 | |
| | 天井 | 0 | 11,808 | 0 | 0 | 19,680 | 0 | 0 | 0 | |
| | 床 | 12,595 | 0 | 0 | 0 | 20,992 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 15,744 | 0 | 0 | 0 | 26,240 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 11,808 | 0 | 0 | 0 | 19,680 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 67,699 | 11,808 | 0 | 0 | 154,554 | 0 | 0 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 0 | 33,062 | 0 | 0 | 55,104 | 0 | 0 | 0 | |
| | 受変電設備 | 9,446 | 0 | 0 | 0 | 15,744 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27,552 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 9,446 | 0 | 0 | 0 | 15,744 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 1,574 | 0 | 0 | 0 | 2,624 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 20,467 | 33,062 | 0 | 0 | 116,768 | 0 | 0 | 0 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 32,275 | 0 | 0 | 0 | 86,067 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 8,659 | 0 | 0 | 0 | 14,432 | 0 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 1,574 | 0 | 0 | 0 | 2,624 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 42,509 | 0 | 0 | 0 | 103,123 | 0 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 130,675 | 44,870 | 0 | 0 | 546,317 | 0 | 0 | 0 | |
| 累計額 | | 130,675 | 175,546 | 175,546 | 175,546 | 721,862 | 721,862 | 721,862 | 721,862 | |

更新時期

4-1 ふれあい郷自有館

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|-------------|--------------|---------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|------|-----------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 414,484 |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 414,484 |
| 主要部の 仕上げ | 屋根・防水 | 13,289 | 0 | 0 | 0 | 13,289 | 0 | 0 | 0 | 22,148 |
| | 外壁 | 13,289 | 0 | 0 | 0 | 13,289 | 0 | 0 | 0 | 22,148 |
| | 内壁 | 39,866 | 0 | 0 | 0 | 39,866 | 0 | 0 | 0 | 66,444 |
| | 天井 | 28,476 | 0 | 0 | 0 | 28,476 | 0 | 0 | 0 | 47,460 |
| | 床 | 30,374 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30,374 | 0 | 0 | 50,624 |
| | 外部建具 | 0 | 37,968 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63,280 |
| | 内部建具 | 0 | 28,476 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47,460 |
| | 小計 | 125,294 | 66,444 | 0 | 0 | 94,920 | 30,374 | 0 | 0 | 319,564 |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 0 | 79,733 | 0 | 0 | 0 | 79,733 | 0 | 0 | 132,888 |
| | 受変電設備 | 22,781 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22,781 | 0 | 37,968 |
| | 自家発電設備 | 39,866 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39,866 | 0 | 66,444 |
| | 動力設備 | 22,781 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22,781 | 0 | 37,968 |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 0 | 0 | 3,797 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10,125 |
| | 小計 | 85,428 | 79,733 | 3,797 | 0 | 0 | 79,733 | 85,428 | 0 | 285,393 |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 0 | 0 | 0 | 77,834 | 0 | 0 | 0 | 0 | 207,558 |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 20,882 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20,882 | 0 | 0 | 34,804 |
| | 消火設備 | 3,797 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,797 | 0 | 6,328 |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 小計 | 24,679 | 0 | 0 | 77,834 | 0 | 20,882 | 3,797 | 0 | 248,690 |
| 合計 | | 235,402 | 146,177 | 3,797 | 77,834 | 94,920 | 130,990 | 89,225 | 0 | 1,268,131 |
| 累計額 | | 235,402 | 381,578 | 385,375 | 463,210 | 558,130 | 689,119 | 778,344 | 0 | 2,046,475 |

更新時期

4-2 ふれあい郷爽明館温水プール

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|---------|--------------|---------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 382,913 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 382,913 | |
| 主要部の仕上げ | 屋根・防水 | 12,277 | 0 | 0 | 0 | 12,277 | 0 | 0 | 20,461 | |
| | 外壁 | 12,277 | 0 | 0 | 0 | 12,277 | 0 | 0 | 20,461 | |
| | 内壁 | 36,830 | 0 | 0 | 0 | 36,830 | 0 | 0 | 61,383 | |
| | 天井 | 26,307 | 0 | 0 | 0 | 26,307 | 0 | 0 | 43,845 | |
| | 床 | 0 | 28,061 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28,061 | 46,768 | |
| | 外部建具 | 0 | 35,076 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58,460 | |
| | 内部建具 | 0 | 26,307 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43,845 | |
| | 小計 | 87,690 | 89,444 | 0 | 0 | 87,690 | 0 | 28,061 | 295,223 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 73,660 | 0 | 0 | 0 | 73,660 | 0 | 0 | 122,766 | |
| | 受変電設備 | 21,046 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21,046 | 35,076 | |
| | 自家発電設備 | 36,830 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36,830 | 61,383 | |
| | 動力設備 | 21,046 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21,046 | 35,076 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 3,508 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,508 | 0 | 5,846 | |
| | 小計 | 156,088 | 0 | 0 | 0 | 73,660 | 3,508 | 78,921 | 260,147 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 71,906 | 0 | 0 | 0 | 71,906 | 0 | 0 | 119,843 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 19,292 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19,292 | 0 | 32,153 | |
| | 消火設備 | 3,508 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,508 | 5,846 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 94,705 | 0 | 0 | 0 | 71,906 | 19,292 | 3,508 | 157,842 | |
| 合計 | | 338,483 | 89,444 | 0 | 0 | 233,255 | 22,799 | 110,489 | 1,096,125 | |
| 累計額 | | 338,483 | 427,927 | 427,927 | 427,927 | 661,183 | 683,982 | 794,471 | 1,890,596 | |

更新時期

4-3 ふれあい郷自有館機械室

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 | |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35,632 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35,632 | |
| 主要部の 仕上げ | 屋根・防水 | 1,142 | 0 | 0 | 0 | 1,142 | 0 | 0 | 1,904 | |
| | 外壁 | 1,142 | 0 | 0 | 0 | 1,142 | 0 | 0 | 1,904 | |
| | 内壁 | 3,427 | 0 | 0 | 0 | 3,427 | 0 | 0 | 5,712 | |
| | 天井 | 2,448 | 0 | 0 | 0 | 2,448 | 0 | 0 | 4,080 | |
| | 床 | 2,611 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,611 | 0 | 4,352 | |
| | 外部建具 | 0 | 3,264 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,440 | |
| | 内部建具 | 0 | 2,448 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,080 | |
| | 小計 | 10,771 | 5,712 | 0 | 0 | 8,160 | 2,611 | 0 | 27,472 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 6,854 | 0 | 0 | 0 | 6,854 | 0 | 0 | 11,424 | |
| | 受変電設備 | 1,958 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,958 | 3,264 | |
| | 自家発電設備 | 3,427 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,427 | 5,712 | |
| | 動力設備 | 1,958 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,958 | 3,264 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 14,198 | 0 | 0 | 0 | 6,854 | 0 | 7,344 | 23,664 | |
| 機械設備 | 空調和・換気・排煙設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 1,795 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,795 | 0 | 2,992 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 1,795 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,795 | 0 | 2,992 | |
| 合計 | | 26,765 | 5,712 | 0 | 0 | 15,014 | 4,406 | 7,344 | 89,760 | |
| 累計額 | | 26,765 | 32,477 | 32,477 | 32,477 | 47,491 | 51,898 | 59,242 | 149,002 | |

更新時期

4-4 ふれあい郷自有館倉庫

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 | |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18,995 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18,995 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の 仕上げ | 屋根・防水 | 609 | 0 | 0 | 0 | 1,015 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 609 | 0 | 0 | 0 | 1,624 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 1,827 | 0 | 0 | 0 | 4,872 | 0 | 0 | 0 | |
| | 天井 | 1,305 | 0 | 0 | 0 | 3,480 | 0 | 0 | 0 | |
| | 床 | 1,392 | 0 | 0 | 0 | 2,320 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 0 | 1,740 | 0 | 0 | 2,900 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 0 | 1,305 | 0 | 0 | 2,175 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 5,742 | 3,045 | 0 | 0 | 18,386 | 0 | 0 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 3,654 | 0 | 0 | 0 | 9,744 | 0 | 0 | 0 | |
| | 受変電設備 | 1,044 | 0 | 0 | 0 | 1,740 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 1,044 | 0 | 0 | 0 | 1,740 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 5,742 | 0 | 0 | 0 | 13,224 | 0 | 0 | 0 | |
| 機械設備 | 空調・換気・排煙設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 957 | 0 | 0 | 0 | 1,595 | 0 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 957 | 0 | 0 | 0 | 1,595 | 0 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 12,441 | 3,045 | 0 | 0 | 52,200 | 0 | 0 | 0 | |
| 累計額 | | 12,441 | 15,486 | 15,486 | 15,486 | 67,686 | 67,686 | 67,686 | 67,686 | |

更新時期

4-5 ふれあい郷遊喜館研修棟

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|---------|--------------|--------|---------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29,344 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29,344 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の仕上げ | 屋根・防水 | 941 | 0 | 0 | 0 | 1,568 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 1,075 | 0 | 0 | 0 | 1,792 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 2,822 | 0 | 0 | 0 | 7,526 | 0 | 0 | 0 | |
| | 天井 | 2,016 | 0 | 0 | 0 | 5,376 | 0 | 0 | 0 | |
| | 床 | 2,150 | 0 | 0 | 0 | 3,584 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 0 | 2,688 | 0 | 0 | 4,480 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 0 | 2,016 | 0 | 0 | 3,360 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 9,005 | 4,704 | 0 | 0 | 27,686 | 0 | 0 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 5,645 | 0 | 0 | 0 | 15,053 | 0 | 0 | 0 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 1,613 | 0 | 0 | 0 | 2,688 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 269 | 0 | 0 | 0 | 448 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 7,526 | 0 | 0 | 0 | 18,189 | 0 | 0 | 0 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 5,510 | 0 | 0 | 0 | 14,694 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 1,478 | 0 | 0 | 0 | 2,464 | 0 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 6,989 | 0 | 0 | 0 | 17,158 | 0 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 23,520 | 4,704 | 0 | 0 | 92,378 | 0 | 0 | 0 | |
| 累計額 | | 23,520 | 28,224 | 28,224 | 28,224 | 120,602 | 120,602 | 120,602 | 120,602 | |

更新時期

4-6 有明カハパークふれあい郷芝広場便所

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|---------|--------------|-------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,129 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,129 | |
| 主要部の仕上げ | 屋根・防水 | 164 | 0 | 0 | 0 | 164 | 0 | 0 | 274 | |
| | 外壁 | 329 | 0 | 0 | 0 | 329 | 0 | 0 | 548 | |
| | 内壁 | 493 | 0 | 0 | 0 | 493 | 0 | 0 | 822 | |
| | 天井 | 352 | 0 | 0 | 0 | 352 | 0 | 0 | 587 | |
| | 床 | 376 | 0 | 0 | 0 | 0 | 376 | 0 | 626 | |
| | 外部建具 | 0 | 470 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 783 | |
| | 内部建具 | 0 | 352 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 587 | |
| | 小計 | 1,715 | 822 | 0 | 0 | 1,339 | 376 | 0 | 4,228 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 987 | 0 | 0 | 0 | 987 | 0 | 0 | 1,644 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 987 | 0 | 0 | 0 | 987 | 0 | 0 | 1,644 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 258 | 0 | 0 | 0 | 0 | 258 | 0 | 431 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 258 | 0 | 0 | 0 | 0 | 258 | 0 | 431 | |
| 合計 | | 2,960 | 822 | 0 | 0 | 2,326 | 634 | 0 | 11,432 | |
| 累計額 | | 2,960 | 3,782 | 3,782 | 3,782 | 6,107 | 6,742 | 6,742 | 18,173 | |

更新時期

5 白石町楽習館

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|---------|--------------|--------|---------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67,989 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67,989 | 0 | 0 | |
| 主要部の仕上げ | 屋根・防水 | 0 | 2,180 | 0 | 0 | 0 | 3,633 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 0 | 2,180 | 0 | 0 | 0 | 5,813 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 6,539 | 0 | 0 | 0 | 6,539 | 10,899 | 0 | 0 | |
| | 天井 | 4,671 | 0 | 0 | 0 | 4,671 | 7,785 | 0 | 0 | |
| | 床 | 4,982 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8,304 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 6,228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10,380 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 4,671 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,785 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 27,092 | 4,360 | 0 | 0 | 11,210 | 54,599 | 0 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 13,079 | 0 | 0 | 0 | 13,079 | 21,798 | 0 | 0 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 3,737 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,228 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 623 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,661 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 17,438 | 0 | 0 | 0 | 13,079 | 29,687 | 0 | 0 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 12,767 | 0 | 0 | 0 | 12,767 | 21,279 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 3,425 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9,134 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 16,193 | 0 | 0 | 0 | 12,767 | 30,413 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 60,723 | 4,360 | 0 | 0 | 37,057 | 182,688 | 0 | 0 | |
| 累計額 | | 60,723 | 65,083 | 65,083 | 65,083 | 102,139 | 284,827 | 284,827 | 284,827 | |

更新時期

6-1 福富ゆうあい館

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|-------------|--------------|---------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の 仕上げ | 屋根・防水 | 12,004 | 0 | 0 | 0 | 12,004 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 29,152 | 0 | 0 | 0 | 29,152 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 36,011 | 0 | 0 | 0 | 36,011 | 0 | 0 | 0 | |
| | 天井 | 25,722 | 0 | 0 | 0 | 25,722 | 0 | 0 | 0 | |
| | 床 | 0 | 27,437 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27,437 | 0 | |
| | 外部建具 | 0 | 0 | 0 | 34,296 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 0 | 0 | 0 | 25,722 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 102,888 | 27,437 | 0 | 60,018 | 102,888 | 0 | 27,437 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 72,022 | 0 | 0 | 0 | 72,022 | 0 | 0 | 0 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 20,578 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 36,011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36,011 | |
| | 動力設備 | 0 | 0 | 20,578 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 0 | 3,430 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,430 | 0 | |
| | 小計 | 72,022 | 39,440 | 41,155 | 0 | 72,022 | 0 | 3,430 | 36,011 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 70,307 | 0 | 0 | 0 | 70,307 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 0 | 18,863 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18,863 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 3,430 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 70,307 | 18,863 | 3,430 | 0 | 70,307 | 0 | 18,863 | 0 | |
| 合計 | | 245,216 | 85,740 | 44,585 | 60,018 | 245,216 | 0 | 49,729 | 36,011 | |
| 累計額 | | 245,216 | 330,956 | 375,541 | 435,559 | 680,776 | 680,776 | 730,505 | 766,516 | |

6-2 ゆうあい図書館施設増築

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|-------------|--------------|----|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の 仕上げ | 屋根・防水 | 0 | 0 | 0 | 0 | 803 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 0 | 1,950 | 0 | 0 | 0 | 1,950 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 0 | 0 | 2,409 | 0 | 0 | 0 | 2,409 | 0 | |
| | 天井 | 0 | 0 | 1,721 | 0 | 0 | 0 | 1,721 | 0 | |
| | 床 | 0 | 0 | 0 | 1,835 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,294 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,721 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 1,950 | 4,129 | 1,835 | 3,097 | 3,671 | 4,129 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 0 | 4,818 | 0 | 0 | 0 | 4,818 | 0 | 0 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 0 | 0 | 0 | 1,376 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 0 | 0 | 229 | 0 | 0 | 0 | 0 | 229 | |
| | 小計 | 0 | 4,818 | 229 | 1,376 | 0 | 4,818 | 0 | 229 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 0 | 4,703 | 0 | 0 | 0 | 4,703 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 229 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 4,703 | 0 | 229 | 0 | 4,703 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 0 | 11,471 | 4,359 | 3,441 | 3,097 | 13,191 | 4,129 | 229 | |
| 累計額 | | 0 | 11,471 | 15,830 | 19,271 | 22,368 | 35,559 | 39,689 | 39,918 | |

7 ふれあい干拓館

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50,435 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50,435 | |
| 主要部の 仕上げ | 屋根・防水 | 1,617 | 0 | 0 | 0 | 1,617 | 0 | 0 | 2,695 | |
| | 外壁 | 3,927 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,927 | 6,545 | |
| | 内壁 | 4,851 | 0 | 0 | 0 | 4,851 | 0 | 0 | 8,085 | |
| | 天井 | 3,465 | 0 | 0 | 0 | 3,465 | 0 | 0 | 5,775 | |
| | 床 | 3,696 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,696 | 0 | 6,160 | |
| | 外部建具 | 0 | 4,620 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,700 | |
| | 内部建具 | 0 | 3,465 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,775 | |
| | 小計 | 17,556 | 8,085 | 0 | 0 | 9,933 | 3,696 | 3,927 | 42,735 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 9,702 | 0 | 0 | 0 | 9,702 | 0 | 0 | 16,170 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 2,772 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,772 | 4,620 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 462 | 0 | 0 | 0 | 0 | 462 | 0 | 770 | |
| | 小計 | 12,936 | 0 | 0 | 0 | 9,702 | 462 | 2,772 | 21,560 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 9,471 | 0 | 0 | 0 | 9,471 | 0 | 0 | 15,785 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 2,541 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,541 | 0 | 4,235 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 12,012 | 0 | 0 | 0 | 9,471 | 2,541 | 0 | 20,020 | |
| 合計 | | 42,504 | 8,085 | 0 | 0 | 29,106 | 6,699 | 6,699 | 134,750 | |
| 累計額 | | 42,504 | 50,589 | 50,589 | 50,589 | 79,695 | 86,394 | 93,093 | 227,843 | |

更新時期

8 白石社会体育館

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|---------|--------------|--------|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 258,463 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 258,463 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の仕上げ | 屋根・防水 | 0 | 0 | 0 | 13,811 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 0 | 0 | 0 | 22,098 | 0 | 0 | 0 | 8,287 | |
| | 内壁 | 0 | 0 | 24,860 | 41,433 | 0 | 0 | 0 | 24,860 | |
| | 天井 | 0 | 0 | 17,757 | 29,595 | 0 | 0 | 0 | 17,757 | |
| | 床 | 0 | 0 | 0 | 31,568 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 0 | 0 | 0 | 39,460 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 0 | 0 | 0 | 29,595 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 42,617 | 207,560 | 0 | 0 | 0 | 50,903 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 0 | 49,720 | 0 | 82,866 | 0 | 0 | 0 | 49,720 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 2,368 | 0 | 0 | 3,946 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 2,368 | 49,720 | 0 | 86,812 | 0 | 0 | 0 | 49,720 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 13,022 | 0 | 0 | 21,703 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 2,368 | 0 | 0 | 3,946 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 15,389 | 0 | 0 | 25,649 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 17,757 | 49,720 | 42,617 | 578,484 | 0 | 0 | 0 | 100,623 | |
| 累計額 | | 17,757 | 67,477 | 110,093 | 688,577 | 688,577 | 688,577 | 688,577 | 789,200 | |

更新時期

9 福富社会体育館

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 167,680 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 167,680 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の 仕上げ | 屋根・防水 | 5,376 | 0 | 0 | 8,960 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 0 | 13,056 | 0 | 21,760 | 0 | 0 | 0 | 13,056 | |
| | 内壁 | 0 | 16,128 | 0 | 26,880 | 0 | 0 | 0 | 16,128 | |
| | 天井 | 0 | 11,520 | 0 | 19,200 | 0 | 0 | 0 | 11,520 | |
| | 床 | 0 | 0 | 12,288 | 20,480 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 15,360 | 0 | 0 | 25,600 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 0 | 0 | 0 | 19,200 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 20,736 | 40,704 | 12,288 | 142,080 | 0 | 0 | 0 | 40,704 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 0 | 32,256 | 0 | 53,760 | 0 | 0 | 0 | 32,256 | |
| | 受変電設備 | 9,216 | 0 | 0 | 15,360 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 9,216 | 0 | 0 | 15,360 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 1,536 | 0 | 0 | 2,560 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 19,968 | 32,256 | 0 | 87,040 | 0 | 0 | 0 | 32,256 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 1,536 | 0 | 0 | 2,560 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 1,536 | 0 | 0 | 2,560 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 42,240 | 72,960 | 12,288 | 399,360 | 0 | 0 | 0 | 72,960 | |
| 累計額 | | 42,240 | 115,200 | 127,488 | 526,848 | 526,848 | 526,848 | 526,848 | 599,808 | |

更新時期

10 有明社会体育館

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------|-------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 121,699 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 121,699 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の 仕上げ | 屋根・防水 | 3,902 | 0 | 0 | 0 | 10,405 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 3,902 | 0 | 0 | 0 | 10,405 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 11,705 | 0 | 0 | 0 | 31,214 | 0 | 0 | 0 | |
| | 天井 | 8,361 | 0 | 0 | 0 | 22,296 | 0 | 0 | 0 | |
| | 床 | 0 | 8,918 | 0 | 0 | 14,864 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 11,148 | 0 | 0 | 0 | 18,580 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 8,361 | 0 | 0 | 0 | 13,935 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 47,379 | 8,918 | 0 | 0 | 121,699 | 0 | 0 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 0 | 23,411 | 0 | 0 | 39,018 | 0 | 0 | 0 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 1,115 | 0 | 0 | 0 | 1,858 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 1,115 | 23,411 | 0 | 0 | 40,876 | 0 | 0 | 0 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 6,131 | 0 | 0 | 0 | 10,219 | 0 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 6,131 | 0 | 0 | 0 | 10,219 | 0 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 54,625 | 32,329 | 0 | 0 | 294,493 | 0 | 0 | 0 | |
| 累計額 | | 54,625 | 86,954 | 86,954 | 86,954 | 381,447 | 381,447 | 381,447 | 381,447 | |

更新時期

11-1 福富学童保育所（旧福富幼稚園園舎）

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------|-------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32,619 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32,619 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の 仕上げ | 屋根・防水 | 0 | 1,046 | 0 | 0 | 1,743 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 2,540 | 0 | 0 | 0 | 6,773 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 3,137 | 0 | 0 | 0 | 8,366 | 0 | 0 | 0 | |
| | 天井 | 2,241 | 0 | 0 | 0 | 5,976 | 0 | 0 | 0 | |
| | 床 | 2,390 | 0 | 0 | 0 | 3,984 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 2,988 | 0 | 0 | 0 | 4,980 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 2,241 | 0 | 0 | 0 | 3,735 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 15,538 | 1,046 | 0 | 0 | 35,557 | 0 | 0 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 6,275 | 0 | 0 | 0 | 16,733 | 0 | 0 | 0 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 1,793 | 0 | 0 | 0 | 2,988 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 299 | 0 | 0 | 0 | 498 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 8,366 | 0 | 0 | 0 | 20,219 | 0 | 0 | 0 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 6,125 | 0 | 0 | 0 | 16,334 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 1,643 | 0 | 0 | 0 | 2,739 | 0 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 7,769 | 0 | 0 | 0 | 19,073 | 0 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 31,673 | 1,046 | 0 | 0 | 107,468 | 0 | 0 | 0 | |
| 累計額 | | 31,673 | 32,719 | 32,719 | 32,719 | 140,187 | 140,187 | 140,187 | 140,187 | |

更新時期

11-2 福富学童保育所（旧福富幼稚園職員室）

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------|-------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37,204 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37,204 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の 仕上げ | 屋根・防水 | 1,193 | 0 | 0 | 0 | 3,181 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 1,193 | 0 | 0 | 0 | 3,181 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 3,578 | 0 | 0 | 0 | 9,542 | 0 | 0 | 0 | |
| | 天井 | 2,556 | 0 | 0 | 0 | 6,816 | 0 | 0 | 0 | |
| | 床 | 2,726 | 0 | 0 | 0 | 4,544 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 3,408 | 0 | 0 | 0 | 5,680 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 2,556 | 0 | 0 | 0 | 4,260 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 17,210 | 0 | 0 | 0 | 37,204 | 0 | 0 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 7,157 | 0 | 0 | 0 | 19,085 | 0 | 0 | 0 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 2,045 | 0 | 0 | 0 | 3,408 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 341 | 0 | 0 | 0 | 568 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 9,542 | 0 | 0 | 0 | 23,061 | 0 | 0 | 0 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 0 | 6,986 | 0 | 0 | 11,644 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 1,874 | 0 | 0 | 0 | 3,124 | 0 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 1,874 | 6,986 | 0 | 0 | 14,768 | 0 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 28,627 | 6,986 | 0 | 0 | 112,237 | 0 | 0 | 0 | |
| 累計額 | | 28,627 | 35,614 | 35,614 | 35,614 | 147,850 | 147,850 | 147,850 | 147,850 | |

更新時期

12 あかり保育園

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|-------------|--------------|---------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 146,065 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 146,065 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の 仕上げ | 屋根・防水 | 4,683 | 0 | 0 | 0 | 7,805 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 11,373 | 0 | 0 | 0 | 30,328 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 14,049 | 0 | 0 | 0 | 37,464 | 0 | 0 | 0 | |
| | 天井 | 10,035 | 0 | 0 | 0 | 26,760 | 0 | 0 | 0 | |
| | 床 | 10,704 | 0 | 0 | 0 | 17,840 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 13,380 | 0 | 0 | 0 | 22,300 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 10,035 | 0 | 0 | 0 | 16,725 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 74,259 | 0 | 0 | 0 | 159,222 | 0 | 0 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 28,098 | 0 | 0 | 0 | 74,928 | 0 | 0 | 0 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 8,028 | 0 | 0 | 0 | 13,380 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 1,338 | 0 | 0 | 0 | 2,230 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 37,464 | 0 | 0 | 0 | 90,538 | 0 | 0 | 0 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 0 | 27,429 | 0 | 0 | 45,715 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12,265 | 0 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 27,429 | 0 | 0 | 57,980 | 0 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 111,723 | 27,429 | 0 | 0 | 453,805 | 0 | 0 | 0 | |
| 累計額 | | 111,723 | 139,152 | 139,152 | 139,152 | 592,957 | 592,957 | 592,957 | 592,957 | |

更新時期

13 老人福祉センター

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------|---------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 73,753 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 73,753 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の 仕上げ | 屋根・防水 | 2,365 | 0 | 0 | 3,941 | 0 | 0 | 0 | 2,365 | |
| | 外壁 | 2,365 | 0 | 0 | 3,941 | 0 | 0 | 0 | 2,365 | |
| | 内壁 | 7,094 | 0 | 0 | 11,823 | 0 | 0 | 0 | 7,094 | |
| | 天井 | 5,067 | 0 | 0 | 8,445 | 0 | 0 | 0 | 5,067 | |
| | 床 | 5,405 | 0 | 0 | 9,008 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 6,756 | 0 | 0 | 11,260 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 5,067 | 0 | 0 | 8,445 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 34,118 | 0 | 0 | 56,863 | 0 | 0 | 0 | 16,890 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 14,188 | 0 | 0 | 23,646 | 0 | 0 | 0 | 14,188 | |
| | 受変電設備 | 4,054 | 0 | 0 | 6,756 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 7,094 | 0 | 0 | 11,823 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 4,054 | 0 | 0 | 6,756 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 676 | 0 | 0 | 1,126 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 30,064 | 0 | 0 | 50,107 | 0 | 0 | 0 | 14,188 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 13,850 | 0 | 0 | 23,083 | 0 | 0 | 0 | 13,850 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 3,716 | 0 | 0 | 6,193 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 676 | 0 | 0 | 1,126 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 18,241 | 0 | 0 | 30,402 | 0 | 0 | 0 | 13,850 | |
| 合計 | | 82,423 | 0 | 0 | 211,125 | 0 | 0 | 0 | 44,927 | |
| 累計額 | | 82,423 | 82,423 | 82,423 | 293,548 | 293,548 | 293,548 | 293,548 | 338,476 | |

更新時期

14 ひだまり館

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------|-------------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54,496 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54,496 | 0 | |
| 主要部の 仕上げ | 屋根・防水 | 0 | 0 | 1,747 | 0 | 0 | 0 | 2,912 | 0 | |
| | 外壁 | 4,243 | 0 | 0 | 0 | 4,243 | 0 | 7,072 | 0 | |
| | 内壁 | 5,242 | 0 | 0 | 0 | 5,242 | 0 | 8,736 | 0 | |
| | 天井 | 3,744 | 0 | 0 | 0 | 3,744 | 0 | 6,240 | 0 | |
| | 床 | 0 | 3,994 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10,650 | 0 | |
| | 外部建具 | 0 | 0 | 0 | 4,992 | 0 | 0 | 8,320 | 0 | |
| | 内部建具 | 0 | 0 | 0 | 3,744 | 0 | 0 | 6,240 | 0 | |
| | 小計 | 13,229 | 3,994 | 1,747 | 8,736 | 13,229 | 0 | 50,170 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 10,483 | 0 | 0 | 0 | 10,483 | 0 | 17,472 | 0 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 0 | 2,995 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,992 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 0 | 499 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,331 | 0 | |
| | 小計 | 10,483 | 3,494 | 0 | 0 | 10,483 | 0 | 23,795 | 0 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 10,234 | 0 | 0 | 0 | 10,234 | 0 | 17,056 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 0 | 2,746 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,322 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 10,234 | 2,746 | 0 | 0 | 10,234 | 0 | 24,378 | 0 | |
| 合計 | | 33,946 | 10,234 | 1,747 | 8,736 | 33,946 | 0 | 152,838 | 0 | |
| 累計額 | | 33,946 | 44,179 | 45,926 | 54,662 | 88,608 | 88,608 | 241,446 | 241,446 | |

15 白石町健康センター

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|---------|--------------|--------|-------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77,522 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77,522 | 0 | 0 | |
| 主要部の仕上げ | 屋根・防水 | 2,485 | 0 | 0 | 0 | 2,485 | 4,142 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 6,036 | 0 | 0 | 0 | 6,036 | 10,060 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 7,456 | 0 | 0 | 0 | 7,456 | 12,427 | 0 | 0 | |
| | 天井 | 5,326 | 0 | 0 | 0 | 5,326 | 8,877 | 0 | 0 | |
| | 床 | 5,681 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,149 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 7,101 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,835 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 5,326 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8,877 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 39,412 | 0 | 0 | 0 | 21,304 | 71,367 | 0 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 0 | 14,913 | 0 | 0 | 0 | 24,854 | 0 | 0 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 0 | 0 | 0 | 4,261 | 0 | 7,101 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 710 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,894 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 710 | 14,913 | 0 | 4,261 | 0 | 33,849 | 0 | 0 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 14,558 | 0 | 0 | 0 | 14,558 | 24,263 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 3,906 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10,415 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 18,463 | 0 | 0 | 0 | 14,558 | 34,678 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 58,585 | 14,913 | 0 | 4,261 | 35,861 | 217,416 | 0 | 0 | |
| 累計額 | | 58,585 | 73,498 | 73,498 | 77,759 | 113,620 | 331,036 | 331,036 | 331,036 | |

更新時期

16 白石町交流館

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|---------|--------------|---------|-------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 343,351 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 343,351 | 0 | 0 | |
| 主要部の仕上げ | 屋根・防水 | 11,008 | 0 | 0 | 0 | 11,008 | 18,347 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 11,008 | 0 | 0 | 0 | 11,008 | 18,347 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 33,025 | 0 | 0 | 0 | 33,025 | 55,041 | 0 | 0 | |
| | 天井 | 23,589 | 0 | 0 | 0 | 23,589 | 39,315 | 0 | 0 | |
| | 床 | 0 | 0 | 25,162 | 0 | 0 | 41,936 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 31,452 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52,420 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 23,589 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39,315 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 133,671 | 0 | 25,162 | 0 | 78,630 | 264,721 | 0 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 66,049 | 0 | 0 | 0 | 66,049 | 110,082 | 0 | 0 | |
| | 受変電設備 | 18,871 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31,452 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 33,025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55,041 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 18,871 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31,452 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 3,145 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8,387 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 139,961 | 0 | 0 | 0 | 66,049 | 236,414 | 0 | 0 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 64,477 | 0 | 0 | 0 | 64,477 | 107,461 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 17,299 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46,130 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 81,775 | 0 | 0 | 0 | 64,477 | 153,591 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 355,408 | 0 | 25,162 | 0 | 209,156 | 998,077 | 0 | 0 | |
| 累計額 | | 355,408 | 355,408 | 380,569 | 380,569 | 589,725 | 1,587,802 | 1,587,802 | 1,587,802 | |

更新時期

17-1 白石町庁舎

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|---------|--------------|----|----------------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の仕上げ | 屋根・防水 | 0 | 0 | 0 | 26,779 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 0 | 26,779 | 0 | 0 | 0 | 26,779 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 0 | 80,338 | 0 | 0 | 0 | 80,338 | 0 | 0 | |
| | 天井 | 0 | 57,384 | 0 | 0 | 0 | 57,384 | 0 | 0 | |
| | 床 | 0 | 0 | 61,210 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61,210 | |
| | 外部建具 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76,512 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57,384 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 164,501 | 61,210 | 26,779 | 133,896 | 164,501 | 0 | 61,210 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 0 | 160,675 | 0 | 0 | 0 | 160,675 | 0 | 0 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 45,907 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 80,338 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 0 | 0 | 0 | 45,907 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 0 | 0 | 7,651 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,651 | |
| | 小計 | 0 | 160,675 | 7,651 | 172,152 | 0 | 160,675 | 0 | 7,651 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 0 | 156,850 | 0 | 0 | 0 | 156,850 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 0 | 0 | 42,082 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42,082 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 7,651 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 76,512 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 156,850 | 42,082 | 7,651 | 76,512 | 156,850 | 0 | 42,082 | |
| 合計 | | 0 | 482,026 | 110,942 | 206,582 | 210,408 | 482,026 | 0 | 110,942 | |
| 累計額 | | 0 | 482,026 | 592,968 | 799,550 | 1,009,958 | 1,491,984 | 1,491,984 | 1,602,926 | |

17-2 白石町庁舎倉庫

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|-------------|--------------|----|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の 仕上げ | 屋根・防水 | 0 | 0 | 0 | 2,743 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 0 | 0 | 0 | 3,134 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 0 | 8,228 | 0 | 0 | 0 | 8,228 | 0 | 0 | |
| | 天井 | 0 | 5,877 | 0 | 0 | 0 | 5,877 | 0 | 0 | |
| | 床 | 0 | 6,269 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,269 | 0 | |
| | 外部建具 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,836 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 20,374 | 0 | 5,877 | 7,836 | 14,105 | 6,269 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 0 | 16,456 | 0 | 0 | 0 | 16,456 | 0 | 0 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 0 | 0 | 784 | 0 | 0 | 0 | 0 | 784 | |
| | 小計 | 0 | 16,456 | 784 | 0 | 0 | 16,456 | 0 | 784 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 0 | 0 | 4,310 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,310 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 4,310 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,310 | |
| 合計 | | 0 | 36,829 | 5,093 | 5,877 | 7,836 | 30,560 | 6,269 | 5,093 | |
| 累計額 | | 0 | 36,829 | 41,923 | 47,800 | 55,636 | 86,196 | 92,465 | 97,558 | |

17-3 白石町庁舎車寄せ

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|---------|--------------|----|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の仕上げ | 屋根・防水 | 0 | 0 | 0 | 445 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 天井 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 床 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 445 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 0 | 2,671 | 0 | 0 | 0 | 2,671 | 0 | 0 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 2,671 | 0 | 0 | 0 | 2,671 | 0 | 0 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 0 | 2,671 | 0 | 445 | 0 | 2,671 | 0 | 0 | |
| 累計額 | | 0 | 2,671 | 2,671 | 3,116 | 3,116 | 5,788 | 5,788 | 5,788 | |

17-4 白石町庁舎公用車車庫

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|---------|--------------|----|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の仕上げ | 屋根・防水 | 0 | 0 | 0 | 3,100 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 天井 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 床 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 内部建具 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 3,100 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 0 | 18,598 | 0 | 0 | 0 | 18,598 | 0 | 0 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 18,598 | 0 | 0 | 0 | 18,598 | 0 | 0 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 0 | 18,598 | 0 | 3,100 | 0 | 18,598 | 0 | 0 | |
| 累計額 | | 0 | 18,598 | 18,598 | 21,697 | 21,697 | 40,295 | 40,295 | 40,295 | |

18-1 道の駅地域振興棟

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|---------|--------------|----|-------------|------|---------|---------|---------|---------|---------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の仕上げ | 屋根・防水 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,686 | 0 | 0 | |
| | 外壁 | 0 | 0 | 0 | 18,666 | 0 | 0 | 0 | 18,666 | |
| | 内壁 | 0 | 0 | 0 | 23,058 | 0 | 0 | 0 | 23,058 | |
| | 天井 | 0 | 0 | 0 | 16,470 | 0 | 0 | 0 | 16,470 | |
| | 床 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17,568 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21,960 | 0 | |
| | 内部建具 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16,470 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 58,194 | 17,568 | 7,686 | 38,430 | 58,194 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 0 | 0 | 0 | 46,116 | 0 | 0 | 0 | 46,116 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13,176 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23,058 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13,176 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,196 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 46,116 | 2,196 | 49,410 | 0 | 46,116 | |
| 機械設備 | 空気調和・換気・排煙設備 | 0 | 0 | 0 | 45,018 | 0 | 0 | 0 | 45,018 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12,078 | 0 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,196 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21,960 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 45,018 | 12,078 | 24,156 | 0 | 45,018 | |
| 合計 | | 0 | 0 | 0 | 149,328 | 31,842 | 81,252 | 38,430 | 149,328 | |
| 累計額 | | 0 | 0 | 0 | 149,328 | 181,170 | 262,422 | 300,852 | 450,180 | |

18-2 道の駅24時間トイレ棟

単位：千円

| 部位 | | 年数 | 予定保全費用（5年毎） | | | | | | | |
|---------|--------------|----|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| | | | 第1期（本計画） | | 第2期 | | 第3期 | | 第4期 | |
| | | | ～5年 | ～10年 | ～15年 | ～20年 | ～25年 | ～30年 | ～35年 | ～40年 |
| 構造 | 躯体 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 主要部の仕上げ | 屋根・防水 | 0 | 0 | 0 | 1,121 | 0 | 0 | 0 | 1,121 | |
| | 外壁 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,121 | 0 | 0 | |
| | 内壁 | 0 | 0 | 0 | 3,364 | 0 | 0 | 0 | 3,364 | |
| | 天井 | 0 | 0 | 0 | 2,403 | 0 | 0 | 0 | 2,403 | |
| | 床 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,563 | 0 | 0 | 0 | |
| | 外部建具 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,204 | 0 | |
| | 内部建具 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 6,889 | 2,563 | 1,121 | 3,204 | 6,889 | |
| 電気設備 | 電灯・電話設備 | 0 | 0 | 0 | 6,728 | 0 | 0 | 0 | 6,728 | |
| | 受変電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 自家発電設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 動力設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 非常用照明・火災報知設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 320 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 6,728 | 320 | 0 | 0 | 6,728 | |
| 機械設備 | 空調和・換気・排煙設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 給排水・衛生・給湯設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,762 | 0 | 0 | 0 | |
| | 消火設備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,762 | 0 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 0 | 0 | 0 | 13,617 | 4,646 | 1,121 | 3,204 | 13,617 | |
| 累計額 | | 0 | 0 | 0 | 13,617 | 18,263 | 19,384 | 22,588 | 36,205 | |

白石町公共施設等個別施設計画(長寿命化計画)

白石町企画財政課

〒849-1192

佐賀県杵島郡白石町大字福田1247番地 1

TEL 0952-84-7112

FAX 0952-84-6611