

物件詳細情報

物件名		町営中郷住宅跡地		予定価格	11,000,000円	
所在地		佐賀県杵島郡白石町大字東郷字一本松 2 4 7 4 番 1				
現況地目及び面積		地目：宅地		工作物：電柱 2 本		
		地籍： 1 4 1 3. 1 8 m ²		樹 木：無し		
登記簿記載面積		地目：宅地				
		地籍： 1 4 1 3. 1 8 m ²				
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内 非線引き地域				
		用途指定	指定なし			
		地域、地区	指定なし			
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		高度制限	指定なし			
		防火地域	防火（準防火）地域指定なし			
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地「六角氏館跡」指定、文化財保護法（第93条）による届出が必要				
	その他					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無し	負担内容	—	
		道路後退	有り	負担内容	・ 南側町道に側溝敷設が必要 ・ （分譲住宅等建築する場合）西側里道及び東側道路は、新たに建物を建築する際にはセットバックが必要	
供給処理施設の状況		接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無	
		電気	有り	未接続	可能性あり	
		公営水道	有り	要新規加入届	有り	
		公共下水道	有り	未接続	有り	
		都市ガス	無し	—	—	
交通機関		鉄道	ＪＲ長崎本線「肥前白石」駅まで約 8 0 0 m			
		バス	祐徳バス「白石」バス停まで約 1. 3 k m			
公共・公益施設		県立白石高等学校、県立佐賀農業高校、町立白石中学校、町立六角小学校、白石町役場				

参考事項	●建物建築にあたっては、都市計画法、建築基準法等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。 （建物建築についてのお問い合わせ） 白石町役場建設課建築住宅係 電話：0952-84-7123 （水道についてのお問い合わせ先） 佐賀西部広域水道企業団 電話：0952-68-3181 （下水道についてのお問い合わせ） 白石町役場生活環境課下水施設係 電話：0952-84-7118 （電気・電柱に関する問い合わせ先） 九州電力送配電（株） 武雄配電事業所 電話：0800-777-9419 （建築確認についてのお問い合わせ先） 杵藤土木事務所 建築課・管理課 電話（代表番号）：0954-22-4184 ●周知の埋蔵文化財包蔵地（六角氏館跡）に含まれているため、開発行為を行う場合には白石町教育委員会へ文化財保護法に基づく発掘に関する届出が必要となります。 （埋蔵文化財に関するお問い合わせ先） 白石町教育委員会生涯学習課生涯学習係 電話：0952-84-7129 ●土地利用条件として、売買契約締結後から5年以内に、戸建て又は共同住宅の用途に供してください。 ●物件の引き渡しは現況のまま（本地下に存在する工作物等を含む）で行います。現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。 ●地下埋設物調査、土壌調査、地盤調査及びブロック塀調査等の個別的な調査は行っていません。 ●当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。
-------------	--