

立地環境
白石地域内での位置

～500m	5	A	B	C	D	E
～1000m	4	4	4	4	4	2
～1500m	3					
～2000m	2					
～2500m	1					

道路の整備状況

2車線以上とれる道と候補地側に歩道がある	5	A	B	C	D	E
減点方式		県道に面し交通量が多い	減点要素なし	候補地側に歩道がない 役場近くで交通量多い	県道に面し交通量が多い 近くに踏切がある	2車線以上とれる道路がない 候補地側に歩道がない
候補地側に歩道がない	-1					
近くに踏切がある	-1	-1		-2	-2	-2
2車線以上とれる道路がない	-1	4	5	3	3	3
交通量が多い	-1					

児童の通学距離

候補地から半径2.5km以内の住宅密度

～600戸未満/㎢	5	A	B	C	D	E
～550戸未満/㎢	4	507	573	533	418	468
～500戸未満/㎢	3	4	5	4	2	3
～450戸未満/㎢	2					
～400戸未満/㎢	1					

工事中の安全性

特になし	5	A	B	C	D	E
減点方式		直接の配慮が必要	直接ではないが配慮が必要	特になし	直接の配慮が必要	直接の配慮が必要
直接の配慮が必要	-1	騒音等が直接影響	直接ではないが騒音等が影響		騒音等が直接影響	騒音等が直接影響
騒音等が直接影響	-1		直接の配慮はないが、白石中学校に近接しているので1/2とする			
		-2	-2/2=-1		-2	-2
		3	4	5	3	3

敷地状況

敷地の形状

整形の敷地である	5	A	B	C	D	E
減点方式		整形の敷地となすのが困難	整形の敷地である	整形の敷地である	整形の敷地である	整形の敷地となすのが困難
整形の敷地となすのが困難	-1	-1				-1
		4	5	5	5	4

周辺を含む敷地状況と用地確保の要件

全て農地で移転補償なし	5	A	B	C	D	E
町道の付け替えが必要(町同士で対応できる)	-1	町道の付け替えが必要	全て農地	一部住宅の移転が必要	多数の住宅の移転が必要	町道の付け替えが必要
一部住宅の移転が必要(第三者との対応)	-2					児童福祉施設の移転が必要
多数の住宅の移転が必要(第三者との対応)	-3					一部住宅の移転が必要
児童福祉施設の移転が必要(町同士で対応できる)	-1	-1		-2	-3	-4
		4	5	3	2	1

盛土工事のしやすさ

周辺の影響が全くない	5	A	B	C	D	E
周辺の影響は少ない	4	一部家屋に影響あり	周辺の影響は少ない	周辺の影響は少ない	住宅密集地で影響は多大	住宅が多く影響が大きい
一部家屋に影響あり	3	3	4	4	1	2
住宅が多く影響が大きい	2					
住宅密集地で影響は多大	1					

地質の状況と盛土工事の規模

造成面積

※地質面で新たに造成する箇所については地盤改良を要する						
造成面積	件数	A	B	C	D	E
～10,000㎡	5	A	B	C	D	E
～20,000㎡	4	12,468	40,000	40,000	4,993	4,429
～30,000㎡	3	4	2	2	5	5
～40,000㎡	2					
～50,000㎡	1					

まちづくり

近接する社会教育施設、社会体育施設、学校施設の有無

近接(500m以内程度)

施設数	件数	A	B	C	D	E
施設数 4	5	A	B	C	D	E
施設数 3	4	西部コロニー	中学校	総合運動場	白石高校	あかり保育園
施設数 2	3		給食センター	総合センター	六角保育園	
施設数 1	2		社会体育館			
施設数 0	1	2	4	3	3	2

上下水道のインフラ整備

整備状況	件数	A	B	C	D	E
全て整備済	5	A	B	C	D	E
どちらか一方が整備済	4	全て整備済	全て近傍まで整備済	全て近傍まで整備済	全て整備済	どちらか一方が整備済
全て近傍まで整備済	3	5	3	3	5	4
どちらか一方が近傍まで整備済	2					
近傍まで全て未整備	1					

防災

水害リスクの大小

R1.8,R3.8出水浸水深さ

浸水深さ	件数	A	B	C	D	E
0m	5	A	B	C	D	E
～0.2m	4	～0.6m	～0.6m	～0.4m	～0.4m	～0.2m
～0.4m	3	2	2	3	3	4
～0.6m	2					
0.6m～	1					

防災拠点施設との連携の程度

最寄りの防災拠点施設

近隣(1km以内程度)

施設数	件数	A	B	C	D	E
施設数 4	5	A	B	C	D	E
施設数 3	4	総合センター	中学校	総合センター	白石高校	無し
施設数 2	3	健康センター	社会体育館	健康センター		
施設数 1	2		佐賀農業高校			
施設数 0	1	3	4	3	2	1

42

47

42

38

34