

白石町公共施設等個別施設計画 (長寿命化計画)



令和2年12月

白石町

目 次

1	計画の目的と位置づけ	1
	(1) 計画の背景	1
	(2) 計画の目的	1
	(3) 計画の位置づけ	1
2	個別施設計画の基本方針	3
	(1) 個別施設計画の基本方針	3
	(2) 個別施設計画の構成	4
3	計画期間	5
4	対象施設	6
	(1) 対象施設の概要	6
	(2) 建築物の概要	25
	(3) 施設の利用状況	27
	(4) 施設の維持管理コスト	28
5	個別施設の状態等	30
	(1) 建築物の状態把握手法	30
	(2) 建築物の現存率	31
6	目標使用年数	33
	(1) 物理的耐用年数	34
	(2) 目標使用年数	35
7	対策内容	36
	(1) 部位の修繕周期	36
	(2) 対策内容	37
8	対策費用	38
	(1) 対策単価	38
	(2) 対策費用概算	39
9	対策の優先順位	40
10	事業計画	41
	資料編 中長期保全計画	45

1 計画の目的と位置づけ

(1) 計画の背景

我が国の公共施設の多くは高度経済成長期に整備され、耐震化が必要なものや更新時期を越えたもの、老朽化対策が早急に必要なものがあり、今後更に増加することが想定されます。また、人口減少、核家族化、少子高齢化などの社会情勢の大きな変化に伴って、公共施設に対するニーズの変化への対応も課題となっています。

国はこのような喫緊の課題に対し、長期に渡り持続可能な施設管理に本腰を入れて取り組むために、「インフラ長寿命化基本計画」（平成 25 年 11 月 29 日付インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）を提示しました。

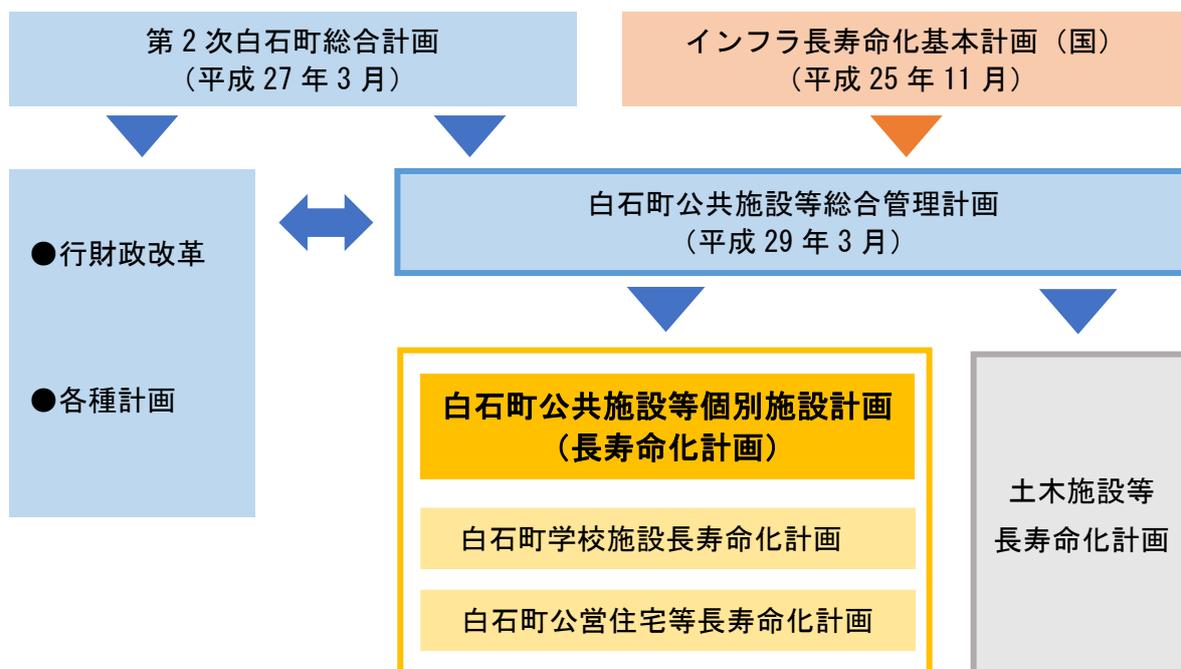
(2) 計画の目的

本町の公共施設も今後、大量に更新時期を迎えるなか、財政状況が厳しくなることが予測されることから、公共施設等の維持管理のあり方を計画としてとりまとめた「白石町公共施設等総合管理計画」を平成 29 年 3 月に策定しました。

本計画は、「白石町公共施設等総合管理計画」で示された公共施設の管理方針に基づき、施設の状況を考慮した対策内容の検討と優先順位づけにより、予算の平準化を図ることを目的とします。

(3) 計画の位置づけ

本計画は、上位計画である「白石町公共施設等総合管理計画」と整合を図った公共建築物の個別施設計画（長寿命化計画）です。



白石町公共施設等総合管理計画（平成29年3月策定） 【要約】

項 目	要 約
計画の目的	本町が保有する施設の全体像や人口、財政の将来の見込みを考慮し、将来のまちづくりの観点から、今後の維持管理のあり方を示した計画
計画期間	平成29年度から令和18年度までの20年間
施設総量最適化のための数値目標	計画期間中に公共建築物の施設総量を現時点から30%の削減を目指す。
公共建築物の施設総量最適化の推進方針	<ul style="list-style-type: none"> ○ 新規の公共建築物は、原則として既存施設のサービス機能の複合化等によっても対応できない場合に限って整備する。 ○ 既存施設の更新をする場合は、統合や複合化を原則とし、利用状況及び将来人口を見据えたうえで規模を決定する。 ○ 全て町が施設を設置するのではなく、国、県及び他市町との共同設置や相互利用を推進する。 ○ 施設の将来を見通し、減築や除却（解体）、民間等への貸し付けや譲渡を検討する。
維持管理・修繕・更新等の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ○ 維持管理コストの抑制の観点から、これまでの「事後保全型維持管理」から「予防保全型維持管理」に転換する。 ○ 老朽化が著しく利用頻度の少ない施設は、管理を簡易にするなどコスト削減を意識し、メリハリのある維持管理を実施する。 ○ 施設の修繕は、点検・診断結果を踏まえ、予算確保に努め、計画的に実施することを基本とする。 ○ 維持管理の効率化やサービス向上のため、可能な施設について指定管理者への委託を推進するとともに、新たな施設整備にあたってはPPPやPFIの導入を検討する。 ○ 大規模修繕等の場合は、バリアフリー化を行い、ユニバーサルデザインに配慮する。
安全確保の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ○ 施設の危険が確認された場合、損傷が軽微な場合は早期に補修を実施する。 ○ 補修に時間を要する場合は進入防止策を講じるなど利用者の安全を確保したうえで、極力早めの復旧に努める。 ○ 利用見込みがなくなった施設についても同様に実施する。
耐震化の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ○ 躯体の診断を実施し、耐震補強も全て実施済みである。 ○ 非構造部の耐震化を推進する。
長寿命化の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ○ 定期的な点検や診断結果をふまえ、計画的に修繕等を行う長寿命化を推進し、管理費用を抑制する。 ○ 計画的に実施していくため、必要に応じて長寿命化計画の見直しを行うとともに、未策定施設の長寿命化計画を作成する。 ○ 異なる施設間においても、修繕等の実施時期を調整し、予算執行の平準化を図る。
統合や廃止等の推進方針	<ul style="list-style-type: none"> ○ 施設の利用需要や劣化状況、類似施設の立地状況、目指すべきまちづくり及び白石町国土利用計画等を考慮して、施設配置を見直す。 ○ 町民の利用状況や意向も踏まえながら、将来を見通して統合や廃止を検討する。
施設類型ごとの管理に関する基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ○ 子育て支援施設 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 将来的な構想を検討する。 ○ 市民文化、社会教育、庁舎 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 点検マニュアルを作成し、定期的に点検を実施し問題の早期発見に努める。 ➢ 補修についてもマニュアルを作成する。 ➢ 施設の管理や更新等の方向性について、施設ごとの利用状況、老朽化状況、類似施設立地状況等を踏まえて検討する。 ➢ 計画的な予防保全型維持管理を行う。 ➢ 危険箇所が発見されたときは、防護柵等による進入防止策を講じる。 ➢ 施設の維持管理費用を確保するため使用料金の見直しを検討する。 ➢ 集会施設や公園は、施設間のサービス機能の分担を検討する。

2 個別施設計画の基本方針等

(1) 個別施設計画の基本方針

「白石町公共施設等総合管理計画」に基づき、公共施設の保全に向けた基本方針を整理します。

方針 1 予防保全型管理への移行

劣化による不具合が生じてから対処する「事後保全型管理」から、点検等により施設の状態を把握し対処することで、施設を安全で良好な状態に保つ「予防保全型管理」へ移行します。

方針 2 日常点検の実施

施設管理者は、施設を適切に維持するため「日常点検」を年 1 回以上実施し、建築物や設備の状況を把握し適切に対処します。

建築物の部位には、施設管理者が目視によって劣化を判断できる部分と、専門技術者による「法定点検」が必要となる部位があります。施設管理者は、「日常点検」と「法定点検」の結果をあわせて施設の状態を総合的に把握します。

方針 3 ライフサイクルコストの縮減

予防保全的な修繕及び仕様のグレードアップ等による耐久性の向上を図る改善により、建築物の長寿命化及び修繕周期の延長させることでライフサイクルコストの縮減を図ります。

省エネルギー対応設備等の導入によりランニングコストの削減を図ります。

方針 4 施設の長期活用と対策費用の平準化

施設の目標使用年数を設定し、施設の長期活用と対策費用の平準化を目的として、中長期保全計画（40 年）（資料編）と事業計画（直近 10 年）を策定します。

中長期保全計画により概ねの対策費用の見通しを把握したうえで、事業計画において費用の平準化を念頭に具体的な対策時期、内容等を定めます。

(2) 個別施設計画の構成

本計画の構成は、「インフラ長寿命化基本計画（平成 25 年 11 月）インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議」に記載された項目に基づき策定します。

表 計画構成

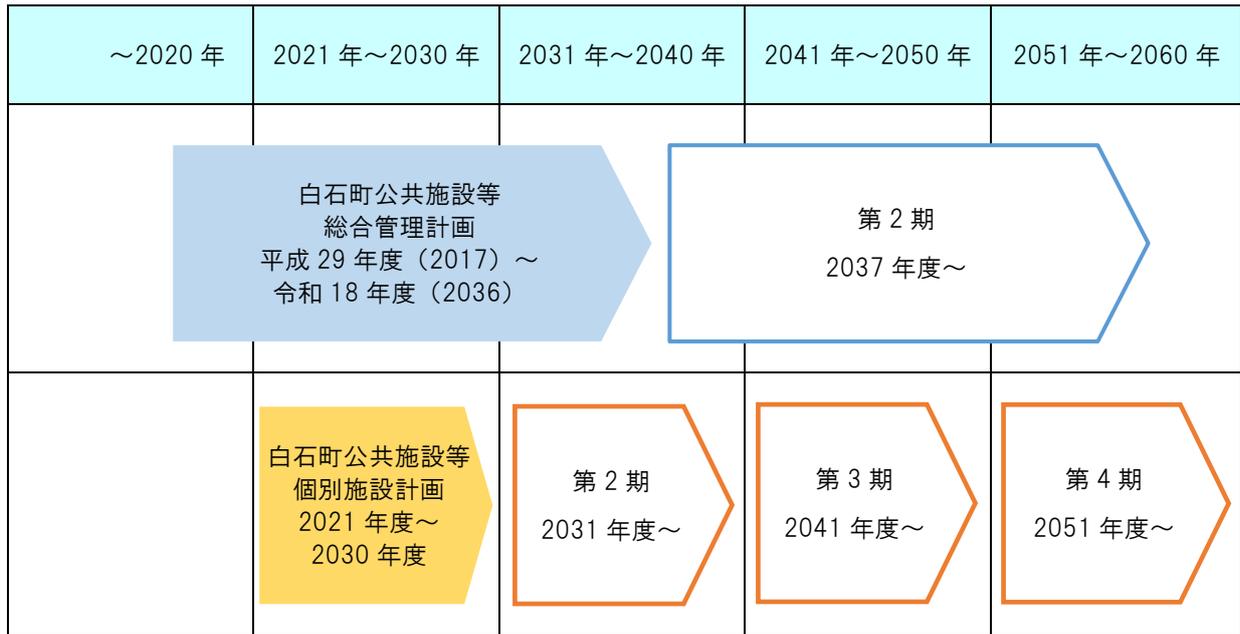
項 目	内 容
計画期間	「白石町公共施設等総合管理計画」の計画期間を勘案のうえ設定
対象施設	対象施設の建築物、利用状況、維持管理コスト等を整理
個別施設の状態等	劣化調査結果、改善履歴、点検記録、管理者ヒアリング等によって得られた情報より施設の状態を評価
対策内容	施設の状態を踏まえ、改修等の対策内容を整理
対策費用	計画期間内に要する対策費用の概算を整理
対策の優先順位	施設の状態、施設の重要度を踏まえて優先ランクを設定
実施時期	対策内容、対策費用、優先ランクを踏まえ、事業計画を作成

資料：インフラ長寿命化基本計画（平成 25 年 11 月）を基に作成

3 計画期間

「白石町公共施設等総合管理計画」は、公共施設等の管理の方向性を町の長期指針として示すことから、今後40年間の更新費用を見通しつつ、計画期間を20年間としています。本計画においても、40年間の長期的な視点を持ち、直近の10年間（2021年度～2030年度）の保全計画を策定します。

計画のローリングは10年ごとを基本としますが、関係計画の変更、社会情勢や財政状況の変化、計画の進捗状況、制度変更等が生じた場合は適宜見直しを行います。



4 対象施設

(1) 対象施設の概要

本計画の対象施設は、学校施設、公営住宅などを除いた、主要な公共施設 18 施設です。

表 対象施設一覧

施設類型		施設番号	施設名称	総延床面積 (㎡)
大分類	中分類			
市民文化系施設	集会施設	1	白石町総合センター	2,117.00
		2	三近堂コミュニティセンター	395.00
		3	有明公民館	1,312.00
		4	有明スカイパークふれあい郷	6,767.15
社会教育系施設	図書館	5	白石町楽習館	519.00
		6	福富ゆうあい館	3,050.05
	博物館等	7	ふれあい干拓館	385.00
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	8	白石社会体育館	1,973.00
		9	福富社会体育館	1,280.00
		10	有明社会体育館	929.00
子育て支援施設	幼保・こども園	11	福富学童保育所	533.00
		12	あかり保育園	1,115.00
保健・福祉施設	福祉施設	13	老人福祉センター	563.00
		14	ひだまり館	416.00
	保健施設	15	健康センター	591.77
行政系施設	庁舎等	16	白石町交流館	2,621.00
		17	白石町庁舎	7,873.00
産業系施設	商業系施設	18	道の駅しろいし	2,097.00
合 計				34,536.97

【施設情報】

基本情報	施設番号/施設名称	3 有明公民館					
	施設大分類/中分類	市民文化系施設		集会施設			
	所管課名	企画財政課					
	所在地	白石町大字坂田275-1					
	敷地面積 (㎡)	5,911					
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積 (㎡)	耐震性能
	有明公民館	3	1976	RC	2	1,312.00	有
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	1,312.00	-
運営情報 (令和元年度実績)	運営方法	直営					
	年間運営日数	359					
	休日	12/29~1/3					
	開始時間	8:30					
	終了時間	22:00					
				施設写真			
							
年度		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用状況	年間利用(入館)者数(人)	19,394	19,516	18,745	19,742	17,839	17,026
	年間利用件数(件)	1,021	1,111	1,306	1,339	1,182	1,248
	日利用(入館)者数(人)	54	54	52	55	50	47
	日利用件数(件/日)	2.8	3.1	3.6	3.7	3.3	3.5
維持管理 コスト	大規模改修費(円)	0	0	0	0	0	0
	修繕料(円)	246,240	279,960	59,400	217,414	322,164	1,066,158
	燃料費(円)	31,489	31,235	30,672	32,919	32,356	31,326
	光熱水費(円)	2,926,612	2,589,836	2,849,686	2,871,995	2,672,002	2,799,559
	通信運搬費(円)	135,962	149,171	137,307	130,337	126,809	156,492
	手数料(円)	13,000	13,000	13,000	21,000	13,000	13,000
	委託料(円)	1,068,336	1,045,656	1,068,336	1,064,988	1,056,498	1,600,397
	使用料及び賃借料(円)	212,381	192,083	115,190	128,920	152,043	243,516
合計	4,634,020	4,300,941	4,273,591	4,467,573	4,374,872	5,910,448	
コスト指標	利用者1人当コスト(円/人)	239	220	228	226	245	347
	床面積1㎡当コスト(円/㎡)	3,532	3,278	3,257	3,405	3,335	4,505
コメント							

【施設情報】

基本情報	施設番号/施設名称	5 白石町楽習館					
	施設大分類/中分類	社会教育系施設		図書館			
	所管課名	企画財政課					
	所在地	白石町大字福田1312-1					
	敷地面積 (㎡)	562					
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積 (㎡)	耐震性能
	白石町楽習館	5	1983	RC	3	519.00	有
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	519.00	-
運営情報 (令和元年度実績)	運営方法	直営					施設写真 
	年間運営日数	図書館：287 研修室・会議室：359					
	休日	図書館：月曜日、祝日 8/13～15 12/28～1/4 研修室・会議室：12/29～1/3					
	開始時間	図書館：10:00 研修室・会議室：8:30					
	終了時間	図書館：4～9月 18:00 10～3月 17:00 研修室・会議室：22:00					
	年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用状況	年間利用(入館)者数(人)	7,166	7,987	7,035	6,925	7,173	5,888
	年間利用件数(件)	140	148	157	181	212	224
	日利用(入館)者数(人)	22	25	22	22	22	18
	日利用件数(件/日)	0.4	0.4	0.4	0.5	0.6	0.6
	年間図書貸出者数(人)	1,561	1,623	1,659	1,570	1,530	1,210
	年間図書貸出点数(点)	4,221	4,385	4,482	4,161	3,805	2,828
	日図書貸出者数(人/日)	5	6	6	5	5	4
維持管理 コスト	大規模改修費(円)	0	0	0	0	0	0
	修繕料(円)	245,959	6,480	183,600	84,520	0	7,700
	燃料費(円)	0	0	0	0	0	0
	光熱水費(円)	605,160	621,226	608,175	658,866	674,980	653,597
	通信運搬費(円)	51,979	52,956	51,726	49,071	49,240	82,117
	手数料(円)	0	0	0	0	0	0
	委託料(円)	127,008	99,576	101,736	100,926	100,090	111,743
	使用料及び賃借料(円)	0	0	0	0	0	0
合計	1,030,106	780,238	945,237	893,383	824,310	855,157	
コスト指標	利用者1人当コスト(円/人)	144	98	134	129	115	145
	床面積1㎡当コスト(円/㎡)	1,985	1,503	1,821	1,721	1,588	1,648
コメント							

【施設情報】

基本情報	施設番号/施設名称	8 白石社会体育館					
	施設大分類/中分類	スポーツ・レクリエーション系施設		スポーツ施設			
	所管課名	生涯学習課					
	所在地	白石町大字遠江75-1					
	敷地面積 (㎡)	3,422					
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積 (㎡)	耐震性能
	白石社会体育館	8	1976	RC	2	1,973.00	有
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	1,973.00	-
運営情報 (令和元年度実績)	運営方法	直営					
	年間運営日数	304					
	休日	月曜日・12/27~1/4					
	開始時間	9:00					
	終了時間	22:00					
				施設写真			
							
年度		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用状況	年間利用(入館)者数(人)	30,848	21,417	24,172	6,502	20,301	19,484
	年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-
	日利用(入館)者数(人)	101	70	80	21	67	64
	日利用件数(件/日)	-	-	-	-	-	-
維持管理 コスト	大規模改修費(円)	2,322,000	0	3,639,600	118,994,400	0	0
	修繕料(円)	139,481	153,612	433,188	210,576	760,726	237,490
	燃料費(円)	0	0	0	0	0	0
	光熱水費(円)	1,103,888	1,203,090	1,161,404	329,170	936,392	901,479
	通信運搬費(円)	33,129	33,360	33,063	32,214	32,436	32,141
	手数料(円)	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000
	委託料(円)	247,536	333,936	367,552	273,178	363,081	483,988
	使用料及び賃借料(円)	0	0	0	0	0	0
合計	3,859,034	1,736,998	5,647,807	119,852,538	2,105,635	1,668,098	
コスト指標	利用者1人当りコスト(円/人)	125	81	234	18,433	104	86
	床面積1㎡当りコスト(円/㎡)	1,956	880	2,863	60,746	1,067	845
コメント	平成29年度は改修工事のため9か月間使用停止						

【施設情報】

基本情報	施設番号/施設名称	11 福富学童保育所					
	施設大分類/中分類	子育て支援施設 幼保・こども園					
	所管課名	企画財政課					
	所在地	白石町大字福富3408					
	敷地面積 (㎡)	1,367					
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積 (㎡)	耐震性能
	旧福富幼稚園園舎	11-1	1978	RC	1	249.00	有
	旧福富幼稚園職員室	11-2	1978	RC	2	284.00	有
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	533.00	-
運営情報 (令和元年度実績)	運営方法	直営					
	年間運営日数	292					
	休日	日曜日・8/13~15 12/29~1/3					
	開始時間	7:40					
	終了時間	19:00					
		施設写真					
							
年 度		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用状況	年間利用(入館)者数(人)	10,692	14,762	15,730	13,908	13,908	11,233
	年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-
	日利用(入館)者数(人)	37	51	54	48	48	38
	日利用件数(件/日)	-	-	-	-	-	-
維持管理 コスト	大規模改修費(円)	0	15,283,080	0	0	0	0
	修繕料(円)	44,280	16,200	76,982	416,664	229,510	9,720
	燃料費(円)	0	4,920	0	9,500	4,200	6,040
	光熱水費(円)	240,892	170,126	227,385	230,514	231,525	219,933
	通信運搬費(円)	0	0	0	0	0	0
	手数料(円)	19,860	0	0	0	0	4,700
	委託料(円)	25,812	37,800	46,440	46,440	45,684	47,120
	使用料及び賃借料(円)	0	0	0	0	0	0
合 計	330,844	15,512,126	350,807	703,118	510,919	287,513	
コスト指標	利用者1人当コスト(円/人)	31	1,051	22	51	37	26
	床面積1㎡当コスト(円/㎡)	621	29,103	658	1,319	959	539
コメント	年間利用者数は利用者数×営業日数で算出						

【施設情報】

基本情報	施設番号/施設名称	12 あかり保育園					
	施設大分類/中分類	子育て支援施設 幼保・こども園					
	所管課名	保健福祉課					
	所在地	白石町大字築切292-2					
	敷地面積 (㎡)	5,097					
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積 (㎡)	耐震性能
	あかり保育園	12	1977	RC	1	1,115.00	有
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	1,115.00	-
運営情報 (令和元年度実績)	運営方法	直営					
	年間運営日数	361					
	休日	12/31~1/3					
	開始時間	7:00					
	終了時間	19:00					
				施設写真			
							
年度		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用状況	年間利用(入館)者数(人)	24,543	24,200	27,346	23,668	20,740	22,466
	年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-
	日利用(入館)者数(人)	68	67	76	66	57	62
	日利用件数(件/日)	-	-	-	-	-	-
維持管理コスト	大規模改修費(円)	0	0	0	1,571,400	0	0
	修繕料(円)	343,315	1,293,624	417,852	753,150	1,106,954	606,380
	燃料費(円)	946,194	836,314	915,928	949,179	1,104,361	1,076,095
	光熱水費(円)	1,316,374	1,427,183	1,508,135	1,742,155	1,834,752	1,730,578
	通信運搬費(円)	90,303	93,816	87,817	86,313	79,932	87,296
	手数料(円)	43,400	43,400	43,700	47,100	43,700	51,000
	委託料(円)	594,864	560,520	560,520	582,120	582,020	576,768
	使用料及び賃借料(円)	106,124	249,618	67,666	52,041	49,514	63,154
合計	3,440,574	4,504,475	3,601,618	5,783,458	4,801,233	4,191,271	
コスト指標	利用者1人当コスト(円/人)	140	186	132	244	231	187
	床面積1㎡当コスト(円/㎡)	3,086	4,040	3,230	5,187	4,306	3,759
コメント	年間利用者数は園児数×営業日数で算出						

【施設情報】

基本情報	施設番号/施設名称	17 白石町庁舎					
	施設大分類/中分類	行政系施設 庁舎等					
	所管課名	企画財政課					
	所在地	白石町大字福田1247-1					
	敷地面積 (㎡)	15,288					
建物情報	建物名称	建物番号	建築年度	構造	階数	延床面積 (㎡)	耐震性能
	白石町庁舎	17-1	2010	RC	4	6,376.00	有
	倉庫	17-2	2010	S	2	653.00	有
	車寄せ	17-3	2010	S	1	106.00	有
	公用車庫	17-4	2010	S	1	738.00	有
	総延床面積 (㎡)	-	-	-	-	7,873.00	-
運営情報 (令和元年度実績)	運営方法	直営					
	年間運営日数	239					
	休日	土日・祝日・12/29~1/3					
	開始時間	8:30					
	終了時間	17:15					
		施設写真					
							
年 度		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用状況	年間利用(入館)者数(人)	70,470	67,760	66,550	68,076	68,076	65,725
	年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-
	日利用(入館)者数(人)	295	284	278	285	285	275
	日利用件数(件/日)	-	-	-	-	-	-
維持管理 コスト	大規模改修費(円)	0	0	0	0	0	1,015,200
	修繕料(円)	2,170,008	1,739,207	4,957,189	1,641,998	2,659,716	1,571,252
	燃料費(円)	0	0	0	0	87,715	0
	光熱水費(円)	10,668,405	10,488,388	11,233,076	12,212,615	12,797,010	13,791,718
	通信運搬費(円)	2,847,132	2,963,213	3,025,655	3,085,766	2,499,971	2,837,403
	手数料(円)	0	0	0	0	0	0
	委託料(円)	16,598,466	16,426,530	16,318,764	16,485,066	16,226,082	17,659,971
	使用料及び賃借料(円)	246,240	246,240	246,240	246,240	246,240	235,440
合 計	32,530,251	31,863,578	35,780,924	33,671,685	34,516,734	37,110,984	
コスト指標	利用者1人当コスト(円/人)	462	470	538	495	507	565
	床面積1㎡当コスト(円/㎡)	4,132	4,047	4,545	4,277	4,384	4,714
コメント	年間利用者数は職員数×営業日数で算出						

(2) 建築物の概要

対象施設の建築物は31棟で、最も建築年が古い建築物は福富社会体育館の築47年で、最も新しい建築物は、道の駅しろいしで令和元年度に建築されています。

表 対象建築物一覧

大分類	中分類	施設番号	施設名	建物番号	建物名称	構造	延床面積(㎡)	築年数(年)
市民文化系施設	集会施設	1	白石町総合センター	1-1	白石町総合センター	RC	1,913.00	32
				1-2	白石公民館体育倉庫	S	40.00	31
				1-3	楽屋増築	RC	164.00	19
		2	三近堂コミュニティセンター	2	三近堂コミュニティセンター	S	395.00	35
		3	有明公民館	3	有明公民館	RC	1,312.00	44
		4	有明スカイパーク ふれあい郷	4-1	自有館	RC	3,164.00	26
				4-2	爽明館温水プール	RC	2,923.00	26
				4-3	自有館機械室	RC	272.00	26
				4-4	自有館倉庫	W	145.00	25
				4-5	遊喜館研修棟	W	224.00	24
4-6	芝広場便所			レンガ*	39.15	24		
社会教育系施設	図書館	5	白石町楽習館	5	白石町楽習館	RC	519.00	37
		6	福富ゆうあい館	6-1	福富ゆうあい館	RC	2,858.87	16
	6-2			ゆうあい図書館施設増築	S	191.18	9	
博物館等	7	ふれあい干拓館	7	ふれあい干拓館	S	385.00	27	
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	8	白石社会体育館	8	白石社会体育館	RC	1,973.00	44
		9	福富社会体育館	9	福富社会体育館	S	1,280.00	47
		10	有明社会体育館	10	有明社会体育館	RC	929.00	40
子育て支援施設	幼保・こども園	11	福富学童保育所	11-1	旧福富幼稚園園舎	RC	249.00	42
				11-2	旧福富幼稚園職員室	RC	284.00	42
		12	あかり保育園	12	あかり保育園	RC	1,115.00	43
保健・福祉施設	福祉施設	13	老人福祉センター	13	老人福祉センター	RC	563.00	44
		14	ひだまり館	14	ひだまり館	W	416.00	17
	健康施設	15	健康センター	15	健康センター	RC	591.77	38
行政系施設	庁舎等	16	白石町交流館	16	白石町交流館	RC	2,621.00	37
		17	白石町庁舎	17-1	白石町庁舎	RC	6,376.00	10
				17-2	倉庫	S	653.00	10
				17-3	車寄せ	S	106.00	10
				17-4	公用車庫	S	738.00	10
産業系施設	商業系施設	18	道の駅しろいし	18-1	地域振興棟	S	1,830.00	1
				18-2	24時間トイレ棟	RC	267.00	1
合計		18	-	31	-	-	34,536.97	-

建築物の延床面積を施設類型別（大分類）にみると、市民文化系施設と行政系施設がそれぞれ3割、社会教育施設とスポーツ・レクリエーション施設がそれぞれ1割、残りは1割未満です。

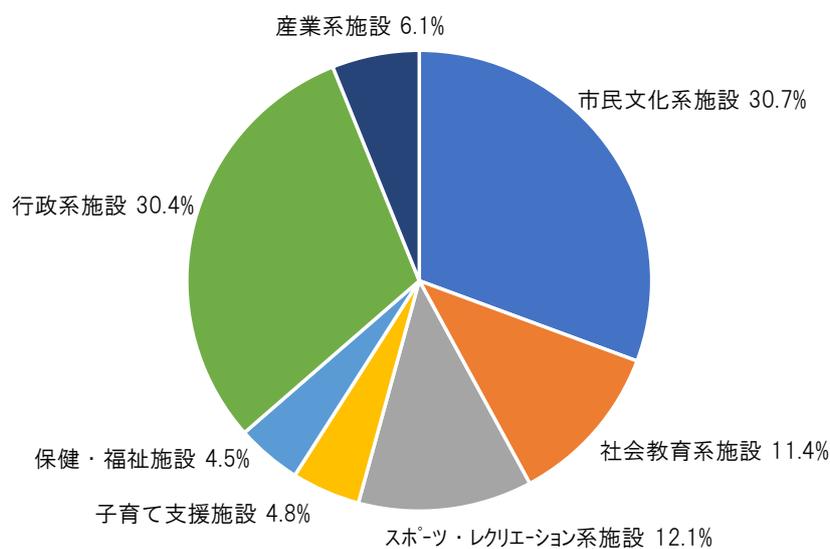


図 類型別床面積比率

建築物の延床面積を構造別にみると、鉄筋コンクリート造（RC造）が8割、鉄骨造（S造）が1割半ば、木造（W造）とレンガ造はわずかです。

建築物の延床面積を経過年数別にみると、築10年台が3割、築20年台、30年台、40年台がそれぞれ2割、築10年未満は1割未満です。

延床面積の4割が築30年を超えています。

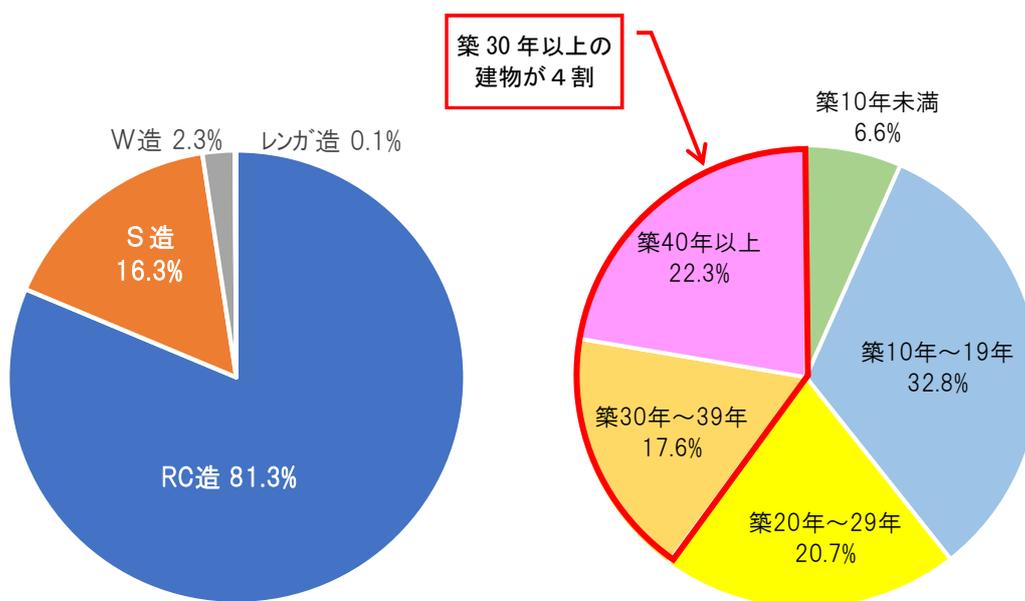


図 構造別床面積比率

図 築年代別床面積比率

(3) 施設の利用状況

対象施設の過去6年間の年平均利用者数は90万人です。

最も利用者数が多い施設は、道の駅しろいしの48.9万人で全体の5割半ばを占めています。次いで、有明スカイパークふれあい郷の8.6万人、白石町庁舎の6.8万人、福富ゆうあい館の6.2万人です。この4施設で全体の8割を占めています。

年間利用者数が5千人以下の施設は、ふれあい干拓館、老人福祉センター、ひだまり館の3施設です。

表 施設利用者数

大分類	中分類	施設番号	建物名称	年平均(人)	比率
市民文化系施設	集会施設	1	白石町総合センター	34,059	3.8%
		2	三近堂コミュニティセンター	6,097	0.7%
		3	有明公民館	18,710	2.1%
		4	有明スカイパークふれあい郷	85,654	9.5%
社会教育系施設	図書館	5	白石町楽習館	7,029	0.8%
		6	福富ゆうあい館	62,322	6.9%
	博物館等	7	ふれあい干拓館	1,694	0.2%
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	8	白石社会体育館	20,454	2.3%
		9	福富社会体育館	18,048	2.0%
		10	有明社会体育館	14,270	1.6%
子育て支援施設	幼保・こども園	11	福富学童保育所	13,372	1.5%
		12	あかり保育園	23,827	2.6%
保健・福祉施設	福祉施設	13	老人福祉センター	3,403	0.4%
		14	ひだまり館	4,857	0.5%
	保健施設	15	健康センター	9,434	1.0%
行政系施設	庁舎等	16	白石町交流館	21,348	2.4%
		17	白石町庁舎	67,776	7.5%
産業系施設	商業系施設	18	道の駅しろいし	488,543	54.2%
合 計				900,895	100.0%

※道の駅しろいしは令和元年度開設のため単年実績

(4) 施設の維持管理コスト

対象施設の過去 6 年間の年平均維持管理コストは 2.2 億円です。

最も多い費目は光熱水費で 3 割半ば、次いで大規模改修費で 3 割弱、委託料の 2 割強です。

施設別にみると、有明スカイパークふれあい郷が 3 割弱、白石町庁舎が 1 割半ば、白石町総合センターと白石社会体育館が 1 割強です。

費 目	年平均額 (千円)	比率
大規模改修費	60,351	27.9%
修繕料	18,896	8.7%
燃料費	1,640	0.8%
光熱水費	74,812	34.6%
通信運搬費	5,667	2.6%
手数料	194	0.1%
委託料	48,498	22.4%
使用料及び賃借料	6,347	2.9%
合 計	216,405	100.0%

表 施設別の維持管理コスト

大分類	中分類	施設 番号	建物名称	年平均 (千円)	比率
市民文化系施設	集会施設	1	白石町総合センター	24,875	11.5%
		2	三近堂コミュニティセンター	998	0.5%
		3	有明公民館	4,660	2.2%
		4	有明スカイパークふれあい郷	60,444	27.9%
社会教育系施設	図書館	5	白石町楽習館	888	0.4%
		6	福富ゆうあい館	12,693	5.9%
	博物館等	7	ふれあい干拓館	2,104	1.0%
スポーツ・ レクリエーション系施設	スポーツ施設	8	白石社会体育館	22,478	10.4%
		9	福富社会体育館	12,824	5.9%
		10	有明社会体育館	792	0.4%
子育て支援施設	幼保・こども園	11	福富学童保育所	2,949	1.4%
		12	あかり保育園	4,387	2.0%
保健・福祉施設	福祉施設	13	老人福祉センター	1,177	0.5%
		14	ひだまり館	931	0.4%
	保健施設	15	健康センター	978	0.5%
行政系施設	庁舎等	16	白石町交流館	7,865	3.6%
		17	白石町庁舎	34,246	15.8%
産業系施設	商業系施設	18	道の駅しろいし	21,115	9.8%
合 計				216,405	100.0%

※道の駅しろいしの年平均維持管理コストには新規建設費は含まず、令和元年度単年度の実績値

■利用者 1 人当りの維持管理コスト

維持管理コストを利用者数で除した 1 人当りの維持管理コストをみると、ふれあい干拓館と白石社会体育館が 1 千円を超えています。白石町総合センター、有明スカイパークふれあい郷と福富社会体育館が 7 百円、それ以外の施設は 6 百円未満です。

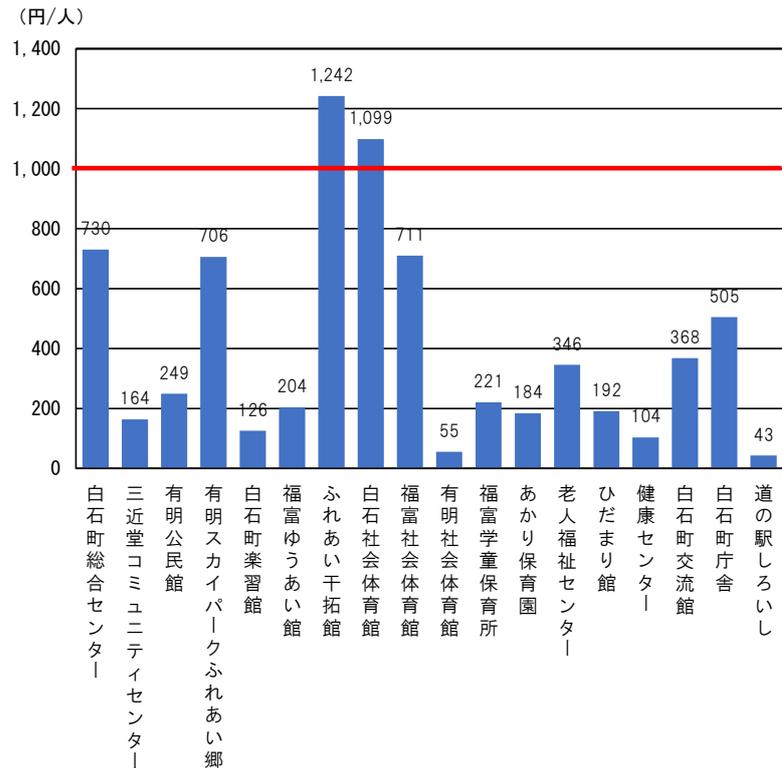


図 1 人当りの維持管理コスト

■床面積 1 m²当りの維持管理コスト

維持管理コストを建築物の延床面積で除した 1 m²当りの維持管理コストをみると、白石町総合センターと白石社会体育館、福富社会体育館、道の駅しろいしが 1 万円を超え、有明スカイパークふれあい郷が 9 千円です。それ以外の施設は 6 千円未満です。

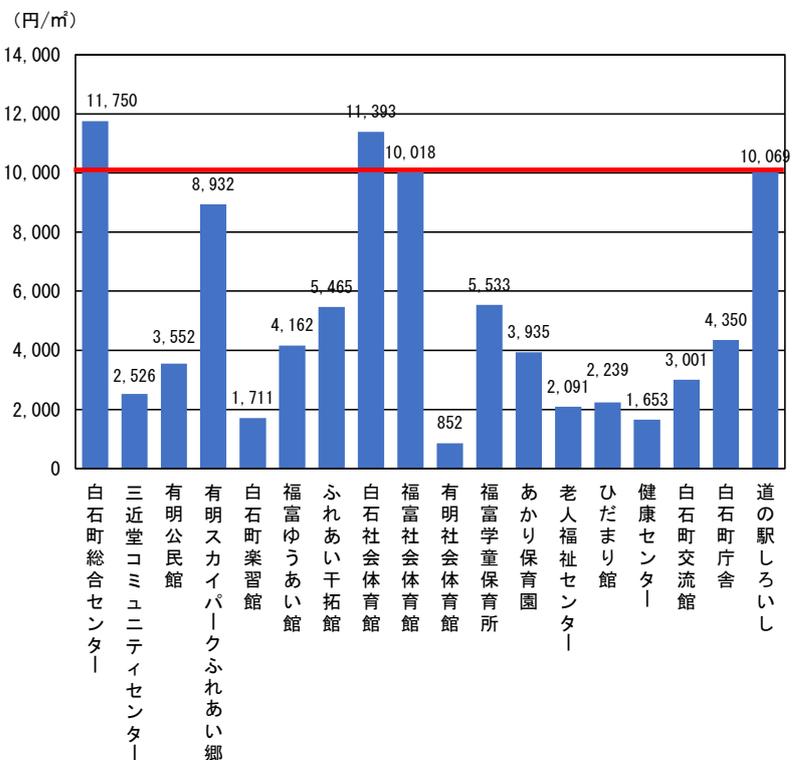


図 床面積 1 m²当りの維持管理コスト

5 個別施設の状態等

(1) 建築物の状態把握手法

建築物の状態を把握するために実施した劣化調査結果や、これまでの改善履歴、点検記録、管理者ヒアリング等を基に、部位ごとの現存率を評価しました。

部位ごとの現存率のうち、特に建築物の寿命に影響を与えるとともに、対象建築物に共通した8項目の部位を選定、重み配分により、建築物の現存率を算出しました。

現存率は、新築時を100%として、現在機能がどの程度残っているかを示したもので、建築物の老朽度の目安となります。

表 現存率評価項目

区 分	部 位		部位ごとの 現 存 率 評 価 項 目	建 築 物 の 現 存 率 重 み 配 分
構 造	軀 体		○	30%
主要部の 仕上げ	外 部	屋根・防水	○	10%
		外壁	○	20%
		外部建具	○	-
	内 部	内壁	○	7%
		天井	○	7%
		床	○	6%
		内部建具	○	-
電 気 設 備	電灯・電話設備		○	10%
	受変電設備		○	-
	自家発電設備		○	-
	非常用照明・火災報知設備		○	-
機 械 設 備	空気調和・換気・排煙設備		○	-
	給排水・衛生・給湯設備		○	10%
	消火設備		○	-
	昇降設備		○	-
評価合計	-		16 項目	8 項目 100%

(2) 建築物の現存率

建築物の現存率評価結果は、「概ね良好（A評価）」が10棟、「広範囲に劣化（C評価）」が3棟、残りは「部分的に劣化（B評価）」です。対象建築物に「緊急の対策が必要（D評価）」はありません。

「概ね良好（A評価）」の建築物は、築年数20年未満がほとんどです。しかし、白石社会体育館のように築40年を超えても大規模改修等により、高い現存率が保たれた建築物もあります。

「部分的に劣化（B評価）」の建築物は、築20年から40年の建物がほとんどです。

「広範囲に劣化（C評価）」の建築物は、福富学童保育所やあかり保育園等の築40年以上の建物です。

表 現存率調査結果からの評価基準

評価	劣化状況	現存率評点基準
A	概ね良好	80点以上
B	部分的に劣化等が見られるが、安全面・機能面に問題なし	60点以上 80点未満
C	広範囲に劣化等が見られ、安全面・機能面が低下している	40点以上 60点未満
D	劣化度が大きく安全面・機能面に問題があるため緊急の対応が必要	40点未満

表 対象施設の現存率と評価

No	施設名	No	建物名称	構造	築年数	現存率	現存率 評価
1	白石町総合センター	1-1	総合センター	RC	32	79%	B
		1-2	白石公民館体育倉庫	S	31	61%	B
		1-3	楽屋増築	RC	19	86%	A
2	三近堂コミュニティセンター	2	三近堂コミュニティセンター	S	35	77%	B
3	有明公民館	3	有明公民館	RC	44	66%	B
4	有明スカイパーク ふれあい郷	4-1	自有館	RC	26	77%	B
		4-2	爽明館温水プール	RC	26	74%	B
		4-3	自有館機械室	RC	26	72%	B
		4-4	自有館倉庫	W	25	77%	B
		4-5	遊喜館研修棟	W	25	76%	B
		4-6	芝広場便所	レンガ	25	72%	B
5	白石町楽習館	5	楽習館	RC	38	68%	B
6	福富ゆうあい館	6-1	福富ゆうあい館	RC	17	77%	B
		6-2	ゆうあい図書館施設増築	S	9	94%	A
7	ふれあい干拓館	7	ふれあい干拓館	S	28	63%	B
8	白石社会体育館	8	白石社会体育館	RC	45	80%	A
9	福富社会体育館	9	福富社会体育館	S	48	74%	B
10	有明社会体育館	10	有明社会体育館	RC	41	67%	B
11	福富学童保育所	11-1	旧福富幼稚園園舎	RC	43	50%	C
		11-2	旧福富幼稚園職員室	RC	43	58%	C
12	あかり保育園	12	あかり保育園	RC	43	57%	C
13	老人福祉センター	13	老人福祉センター	RC	45	62%	B
14	ひだまり館	14	ひだまり館	W	17	82%	A
15	健康センター	15	健康センター	RC	39	63%	B
16	白石町交流館	16	交流館	RC	38	61%	B
17	白石町庁舎	17-1	庁舎	RC	11	88%	A
		17-2	倉庫	S	11	88%	A
		17-3	車寄せ	S	11	89%	A
		17-4	公用車車庫	S	11	95%	A
18	道の駅しろいし	18-1	地域振興棟	S	1	100%	A
		18-2	24時間トイレ棟	RC	1	100%	A

6 目標使用年数

対象施設の長期使用の目標として、使用年数を設定します。

建築物の耐用年数の考え方には下記の4種類があり、一般的に物理的耐用年数による建替えが最も長く、次いで経済的耐用年数、法定耐用年数、機能的耐用年数の順に短くなっていきます。

本計画においては、建築物の寿命が最長である物理的耐用年数を目標使用年数とします。

① 物理的耐用年数

建物躯体や構成材が経年劣化等自然的原因、物理的あるいは化学的原因により劣化し、要求される限界性能を下回り、建築物が滅失する年数です。

一般的に自然崩壊する前に解体され、建替えられます。

② 経済的耐用年数

建築物の機能が低下していく中で、不具合や故障が発生するため、事前、または事後にその復旧を行う必要が発生します。

不具合や故障の程度、頻度により、継続使用するための補修・修繕費用等が、改築費用を上回り建替えるよりも復旧する方が高額と見込まれる場合は、解体され、建替えられます。

③ 法定耐用年数

固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた年数です。

④ 機能的耐用年数

使用目的が当初の計画からの変更や建築技術の革新、社会的要求の向上による機能の陳腐化、または新たな要求が求められ、建築物の形態、構造等新しい要求に対応できない場合は、機能的な寿命に達したと判断し、建替えられます。

(1) 物理的耐用年数

「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」では、建築物の用途別、構造の品質別に目標耐用年数が設定されています。

鉄筋コンクリート造、鉄骨造建築物の用途は「庁舎」、「事務所」、品質は「普通品質」とします。木造建築物の用途は「事務所」、「病院」とします。

表 用途別構造別目標耐用年数

用途	鉄筋コンクリート造 (RC) 鉄骨・鉄筋コンクリート造 (SRC)		鉄骨造 (S)			木造 (W)
	高品質	普通品質	重量鉄骨		軽量鉄骨	
			高品質	普通品質		
学校・庁舎	Y. 100 以上	Y. 60 以上	Y. 100 以上	Y. 60 以上	Y. 40 以上	Y. 60 以上
住宅・事務所・病院	Y. 100 以上	Y. 60 以上	Y. 100 以上	Y. 60 以上	Y. 40 以上	Y. 40 以上
店舗・旅館・ホテル	Y. 100 以上	Y. 60 以上	Y. 100 以上	Y. 60 以上	Y. 40 以上	Y. 40 以上
工場	Y. 40 以上	Y. 25 以上	Y. 40 以上	Y. 25 以上	Y. 25 以上	Y. 25 以上

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

「Y. 60」の目標耐用年数は50年～80年、「Y. 40」は30年～50年の幅で設定されています。

表 目標耐用年数の級の区分

目標耐用年数の級	代表値	範囲	下限値
Y. 150	150 年	120～200 年	120 年
Y. 100	100 年	80～120 年	80 年
Y. 60	60 年	50～80 年	50 年
Y. 40	40 年	30～50 年	30 年
Y. 25	25 年	20～30 年	20 年

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

「建築工事標準仕様書」（日本建築学会）では、コンクリートの設計基準強度を4段階に分けて計画供用期間を定めており、標準的なコンクリートであれば、計画供用期間は65年となっています。

表 コンクリートの設計強度と計画供用期間

計画供用期間の級	計画供用期間	コンクリート耐久設計基準強度 (N/mm ²)	大規模補修不要予定期間	限界供用期間
短期（一般）	30年	18	30年	65年
標準	65年	24	65年	100年
長期	100年	30	100年	-
超長期	200年	36	-	-

計画供用期間：鉄筋コンクリート構造体および部材について、設計時に計画するコンクリートに重大な欠陥が生じない期間
 大規模補修不要予定期間：構造体及び部材について、局所的な軽微な補修を超える大規模な補修を必要とすることなく鉄筋コンクリートの重大な劣化が生じないと予定できる期間
 供用限界期間：継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間

出典：建築工事標準仕様書（日本建築学会）

(2) 目標使用年数

以上の結果より、本計画における構造別の目標年数を設定しました。

表 構造別目標使用年数

構造	目標使用年数
鉄筋コンクリート造 (RC)	65年
鉄骨造 (S)	65年
木造 (W)	50年

7 対策内容

建築物は、多くの部位により構成され、それぞれ対策内容や耐用年数が異なるため、部位ごとに対策を検討する必要があります。

部位ごとの対策内容は、部位の改善履歴からの経過年数や、部位の現存率を使用しながら判断します。

(1) 部位の改修周期

建築物の部位ごとに改修周期を設定します。

「建築物の耐用年数ハンドブック（公益社団法人ロングライフビル推進協会編集 2012）」では、対象施設の用途は、不特定多数が利用する施設である「分類B」に該当します。

表 用途による耐用年数区分

分類	集客	該当建物用途
A	高	高級ホテル・高級店舗・等
B	中	一般テナントビル・商業建築・ビジネスホテル等
C	低	自社ビル・工場・倉庫等

分類A：高級仕様の美観等を考慮して、耐用年数を短くし、改修周期を短縮。
分類B：不特定多数の利用者を考慮して、多少耐用年数を短くし、改修周期を短縮。
分類C：職員等の特定者の利用を考慮して、製品の機能が低下する一般的な耐用年数で改修周期を設定。

出典：建築物の耐用年数ハンドブック（公益社団法人ロングライフビル推進協会編集 2012）

(2) 対策内容

下記が分類Bの標準的な部位ごとの改修周期です。

部位ごとの標準改修周期を目安として、建築物の建替えまで部位の改修を繰り返し、建築物の長期活用を図ります。

表 分類Bの標準的な部位改修周期(例)

区分	構成	標準改修周期	該当項目(例)
主要部の仕上げ	屋根・防水	30	アスファルト露出防水
		20	シート防水
		20	塗膜防水
		30	金属屋根ガリバリウム鋼板
		15	テント
		30	粘土瓦葺き
		20	アスファルトシングル葺き
		30	長尺金属板葺き
		30	スレート瓦
	外壁	20	吹付仕上(厚付け仕上塗装)
		20	磁器質タイル仕上(湿式)
		20	ボード張り
		40	カーテンウォール
		30	波板スレート
		20	コンクリート打放仕上
	内壁	20	軽量鉄骨下地
	天井	20	化粧石膏ボード
	床	25	ビニル床タイル
	外部建具	35	アルミ製建具
内部建具	35	内部スチール建具	
電気設備	電灯・電話設備	20	照明機器(蛍光灯)
	受変電設備	30	配電盤類(室内)
	自家発電設備	30	ディーゼル発電機(屋内)
	動力設備	30	動力制御盤
	非常用照明・火災報知設備	25	非常用照明器具(電池内蔵)
	その他設備	20	スピーカー(室内)
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	20	エアハンドリングユニット
	給排水・衛生・給湯設備	25	大便器
	消火設備	30	消火ポンプ、ブースターポンプユニット
	エレベーター	30	エレベーター

出典：建築物の耐用年数ハンドブック(公益社団法人ロングライフビル推進協会編集 2012)

8 対策費用

(1) 対策単価

対策費用は、部位ごとに更新単価・改修単価を設定し、建築物の延床面積に乗じて算出します。

更新単価は、「建築物のライフサイクルコスト（国土交通省監修平成17年発行）」掲載単価を、デフレーターで調整した単価を使用します。改修単価は、更新単価の6割に設定します。

表 更新単価・改修単価（例）

区分	部位	該当項目	更新単価 (千円/㎡)	改修 単価
主要部の 仕上げ	屋根・防水	アスファルト露出防水	7	更新単価 の6割を 設定
		シート防水	7	
		塗膜防水	8	
		金属屋根ガリバリウム鋼板	7	
		テント	22	
		粘土瓦葺き	8	
		アスファルトシングル葺き	7	
		長尺金属板葺き	7	
		スレート瓦	8	
	外壁	吹付仕上（厚付け仕上塗装）	7	
		磁器質タイル仕上（湿式）	14	
		ボード張り	17	
		カーテンウォール	23	
		波板スレート	8	
		コンクリート打放仕上げ	7	
	内壁	軽量鉄骨下地	21	
	天井	化粧石膏ボード	15	
床	ビニル床タイル	16		
外部建具	アルミ製建具	20		
内部建具	内部スチール建具	15		
電気設備	電灯・電話設備	照明機器（蛍光灯）	42	
	受変電設備	配電盤類（室内）	12	
	自家発電設備	ディーゼル発電機（屋内）	21	
	動力設備	動力制御盤	12	
	非常用照明・火災報知設備	非常用照明器具（電池内蔵）	2	
	その他設備	スピーカー（室内）など	12	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	エアハンドリングユニット	41	
	給排水・衛生・給湯設備	大便器	11	
	消火設備	消火ポンプ、ブースターポンプユニット	2	
	エレベーター	エレベーター	20	

(2) 対策費用概算

計画期間に必要なとなる建築物の対策費用は、部位ごとの対策費用の合計額です。現存率が高い建築物でも、施設の長期利用や安全面、機能面から、部位ごとの改修周期による適切な対策が必要です。

表 計画期間の対策費用

施設番号	施設名	No	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	築年数	対策費用 (10年間) (千円)
1	白石町総合センター	1-1	総合センター	RC	1,913.00	32	248,000
		1-2	白石公民館体育倉庫	S	40.00	31	2,000
		1-3	楽屋増築	RC	164.00	19	17,000
2	三近堂コミュニティセンター	2	三近堂コミュニティセンター	S	395.00	35	31,000
3	有明公民館	3	有明公民館	RC	1,312.00	44	176,000
4	有明スカイパーク ふれあい郷	4-1	自有館	RC	3,164.00	26	382,000
		4-2	爽明館温水プール	RC	2,923.00	26	428,000
		4-3	自有館機械室	RC	272.00	26	32,000
		4-4	自有館倉庫	W	145.00	25	15,000
		4-5	遊喜館研修棟	W	224.00	25	28,000
		4-6	芝広場便所	レンガ	39.15	25	4,000
5	白石町楽習館	5	楽習館	RC	519.00	38	65,000
6	福富ゆうあい館	6-1	福富ゆうあい館	RC	2,858.87	17	331,000
		6-2	ゆうあい図書館施設増築	S	191.18	9	11,000
7	ふれあい干拓館	7	ふれあい干拓館	S	385.00	28	51,000
8	白石社会体育館	8	白石社会体育館	RC	1,973.00	45	67,000
9	福富社会体育館	9	福富社会体育館	S	1,280.00	48	115,000
10	有明社会体育館	10	有明社会体育館	RC	929.00	41	87,000
11	福富学童保育所	11-1	旧福富幼稚園園舎	RC	249.00	43	33,000
		11-2	旧福富幼稚園職員室	RC	284.00	43	36,000
12	あかり保育園	12	あかり保育園	RC	1,115.00	43	139,000
13	老人福祉センター	13	老人福祉センター	RC	563.00	45	82,000
14	ひだまり館	14	ひだまり館	W	416.00	17	44,000
15	健康センター	15	健康センター	RC	591.77	39	74,000
16	白石町交流館	16	交流館	RC	2,621.00	38	355,000
17	白石町庁舎	17-1	庁舎	RC	6,376.00	11	482,000
		17-2	倉庫	S	653.00	11	37,000
		17-3	車寄せ	S	106.00	11	3,000
		17-4	公用車庫	S	738.00	11	19,000
18	道の駅しろいし	18-1	地域振興棟	S	1,830.00	1	0
		18-2	24時間トイレ棟	RC	267.00	1	0
合 計				-	34,536.97	-	3,394,000

※対策費用 (10 年間) は、10 万円単位を四捨五入している

9 対策の優先順位

対策工事を行う建築物の優先順位は、現存率評価、防災施設などの重要度等を総合的に考慮し、決定します。また、小規模な倉庫や車庫、便所などの付属施設は、対策費用が小額であることから修繕対応で管理します。

表 優先順位ランク

施設番号	施設名	建物番号	建物名称	優先順位判定		優先ランク	備考
				現存率評価	施設重要度		
1	白石町総合センター	1-1	総合センター	B	指定避難所	優先2	
		1-2	白石公民館体育倉庫	-	-	修繕対応	付属施設
		1-3	楽屋増築	A	指定避難所	優先2	1-1と一体施設
2	三近堂コミュニティセンター	2	三近堂コミュニティセンター	B	指定避難所	優先2	
3	有明公民館	3	有明公民館	B	指定避難所	優先2	
4	有明スカイパーク ふれあい郷	4-1	自有館	B	指定避難所	優先2	
		4-2	爽明館温水プール	B	-	優先3	
		4-3	自有館機械室	B	-	優先3	
		4-4	自有館倉庫	-	-	修繕対応	付属施設
		4-5	遊喜館研修棟	B	-	優先3	
		4-6	芝広場便所	-	-	修繕対応	付属施設
5	白石町楽習館	5	楽習館	B	-	優先3	
6	福富ゆうあい館	6-1	福富ゆうあい館	B	指定避難所	優先2	
		6-2	ゆうあい図書館施設増築	A	指定避難所	優先4	
7	ふれあい干拓館	7	ふれあい干拓館	B	-	優先3	
8	白石社会体育館	8	白石社会体育館	A	指定避難所	優先4	
9	福富社会体育館	9	福富社会体育館	B	指定避難所	優先2	
10	有明社会体育館	10	有明社会体育館	B	指定避難所	優先2	
11	福富学童保育所	11-1	旧福富幼稚園園舎	C	-	優先1	
		11-2	旧福富幼稚園職員室	C	-	優先1	
12	あかり保育園	12	あかり保育園	C	-	優先1	
13	老人福祉センター	13	老人福祉センター	B	指定避難所	優先2	
14	ひだまり館	14	ひだまり館	A	-	優先4	
15	健康センター	15	健康センター	B	指定避難所	優先2	
16	白石町交流館	16	交流館	B	-	優先3	
17	白石町庁舎	17-1	庁舎	A	防災拠点	優先4	
		17-2	倉庫	-	-	修繕対応	付属施設
		17-3	車寄せ	-	-	修繕対応	付属施設
		17-4	公用車車庫	-	-	修繕対応	付属施設
18	道の駅しろいし	18-1	地域振興棟	A	防災物資拠点	優先4	
		18-2	24時間トイレ棟	A	-	優先4	

10 事業計画

事業計画は、中長期保全計画（資料編）で検討した概ねの建築物の保全対策を具体的に示した計画で、対策費用の平準化を目的に計画期間内に実施する時期、概算費用を示したものです。

本計画においては、部位ごとの更新・改修単価を設定して概算費用を算出しているため、工事前に改修設計を行い、費用を決定させる必要があります。

対策工事は、部位ごとの修繕周期を目安としますが、部位ごとに標準改修年数が違うことから、同じ建築物を数年おきに何度も工事することとなり、工事費の増加や工事発注・管理等の繁雑、工事期間中の休館日の確保等が必要となります。そのため10年間で必要となる対策工事を前倒し、もしくは後倒しすることで1回にまとめて行う計画とします。対策工事費が高額となる場合は2か年で工事を行うことで、対策費用の平準化を図ります。

対策の優先順位は、優先ランク1の建築物から順に財政状況等を勘案しながら対策工事を検討します。優先ランク4の建築物は、状態が概ね良好なことから次期計画期間での対策実施とします。

表 事業計画

施設番号	施設名	建物番号	建物名称	構造	延床面積(m ²)	築年数	優先ランク	対策費用(千円)	事業計画(千円)								備考				
									2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度		2029年度	2030年度		
1	白石町総合センター	1-1	総合センター	RC	1,913.00	32	優先2	248,000			改修設計	248,000									
		1-2	白石公民館体育倉庫	S	40.00	31	修繕対応	-												付属施設	
		1-3	楽屋増築	RC	164.00	19	優先2	17,000			改修設計	17,000								1-1と一体施設	
2	三近堂コミュニティセンター	2	三近堂コミュニティセンター	S	395.00	35	優先2	31,000		改修設計	31,000										
3	有明公民館	3	有明公民館	RC	1,312.00	44	優先2	176,000		改修設計	176,000										
4	有明スカイパークふれあい郷	4-1	自有館	RC	3,164.00	26	優先2	382,000					改修設計	191,000	191,000						
		4-2	爽明館温水プール	RC	2,923.00	26	優先3	428,000					改修設計			214,000	214,000				
		4-3	自有館機械室	RC	272.00	26	優先3	32,000					改修設計		32,000						
		4-4	自有館倉庫	W	145.00	25	修繕対応	-													付属施設
		4-5	遊喜館研修棟	W	224.00	25	優先3	28,000					改修設計		28,000						
		4-6	芝広場便所	レンガ	39.15	25	修繕対応	-													
5	白石町楽習館	5	楽習館	RC	519.00	38	優先3	65,000							改修設計	65,000					
6	福富ゆうあい館	6-1	福富ゆうあい館	RC	2,858.87	17	優先2	331,000				改修設計	331,000								
		6-2	ゆうあい図書館施設増築	S	191.18	9	優先4	-													次期計画期間に対策実施
7	ふれあい干拓館	7	ふれあい干拓館	S	385.00	28	優先3	51,000								改修設計	51,000				
8	白石社会体育館	8	白石社会体育館	RC	1,973.00	45	優先4	-												次期計画期間に対策実施	
9	福富社会体育館	9	福富社会体育館	S	1,280.00	48	優先2	115,000	改修設計	115,000										トレ含む	
10	有明社会体育館	10	有明社会体育館	RC	929.00	41	優先2	87,000					改修設計	87,000							
11	福富学童保育所	11-1	旧福富幼稚園園舎	RC	249.00	43	優先1	33,000	改修設計	33,000											
		11-2	旧福富幼稚園職員室	RC	284.00	43	優先1	36,000	改修設計	36,000											
12	あかり保育園	12	あかり保育園	RC	1,115.00	43	優先1	139,000	改修設計	139,000											
13	老人福祉センター	13	老人福祉センター	RC	563.00	45	優先2	82,000			改修設計	82,000									
14	ひだまり館	14	ひだまり館	W	416.00	17	優先4	-												次期計画期間に対策実施	
15	健康センター	15	健康センター	RC	591.77	39	優先2	74,000		改修設計	74,000										
16	白石町交流館	16	交流館	RC	2,621.00	38	優先3	355,000									改修設計	355,000			
17	白石町庁舎	17-1	庁舎	RC	6,376.00	11	優先4	-													次期計画期間に対策実施
		17-2	倉庫	S	653.00	11	修繕対応	-													付属施設
		17-3	車寄せ	S	106.00	11	修繕対応	-													付属施設
		17-4	公用車庫	S	738.00	11	修繕対応	-													付属施設
18	道の駅しろいし	18-1	地域振興棟	S	1,830.00	1	優先4	-												次期計画期間に対策実施	
		18-2	24時間トイレ棟	RC	267.00	1	優先4	-													次期計画期間に対策実施
※対策費用は10万円単位を四捨五入している								年度別	-	0	323,000	281,000	347,000	331,000	278,000	251,000	279,000	265,000	355,000		
※改修設計費は含まない								累計	2,710,000	0	323,000	604,000	951,000	1,282,000	1,560,000	1,811,000	2,090,000	2,355,000	2,710,000	改修設計費別途	

資料編

中長期保全計画

1-1 白石町総合センター

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	250,603	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	250,603	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	8,035	0	0	0	8,035	0	13,391	0	
	外壁	0	0	0	8,035	0	0	13,391	0	
	内壁	0	24,104	0	0	0	24,104	40,173	0	
	天井	0	17,217	0	0	0	17,217	28,695	0	
	床	0	18,365	0	0	0	0	30,608	0	
	外部建具	22,956	0	0	0	0	0	38,260	0	
	内部建具	17,217	0	0	0	0	0	28,695	0	
	小計	48,208	59,686	0	8,035	8,035	41,321	193,213	0	
電気設備	電灯・電話設備	0	48,208	0	0	0	48,208	80,346	0	
	受変電設備	13,774	0	0	0	0	0	36,730	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	24,104	40,173	0	
	動力設備	13,774	0	0	0	0	0	36,730	0	
	非常用照明・火災報知設備	2,296	0	0	0	0	2,296	3,826	0	
	小計	29,843	48,208	0	0	0	74,607	197,804	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	47,060	0	0	0	47,060	78,433	0	
	給排水・衛生・給湯設備	12,626	0	0	0	0	12,626	21,043	0	
	消火設備	2,296	0	0	0	0	0	6,122	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	14,921	47,060	0	0	0	59,686	105,598	0	
合計		92,972	154,953	0	8,035	8,035	175,613	747,218	0	
累計額		92,972	247,925	247,925	255,959	263,994	439,607	1,186,825	1,186,825	

更新時期

1-2 白石公民館体育倉庫

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	5,240	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	5,240	0	
主要部の仕上げ	屋根・防水	168	0	0	0	0	0	448	0	
	外壁	192	0	0	0	0	0	512	0	
	内壁	0	0	0	0	0	0	0	0	
	天井	0	0	0	0	0	0	0	0	
	床	0	0	0	0	0	0	0	0	
	外部建具	480	0	0	0	0	0	800	0	
	内部建具	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	840	0	0	0	0	0	1,760	0	
電気設備	電灯・電話設備	1,008	0	0	0	1,008	0	1,680	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	1,008	0	0	0	1,008	0	1,680	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計		1,848	0	0	0	1,008	0	8,680	0	
累計額		1,848	1,848	1,848	1,848	2,856	2,856	11,536	11,536	

更新時期

1-3 楽屋増築

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の仕上げ	屋根・防水	689	0	0	0	689	0	0	0	
	外壁	689	0	0	0	689	0	0	0	
	内壁	2,066	0	0	0	2,066	0	0	0	
	天井	1,476	0	0	0	1,476	0	0	0	
	床	1,574	0	0	0	0	1,574	0	0	
	外部建具	0	0	1,968	0	0	0	0	0	
	内部建具	0	0	0	1,476	0	0	0	0	
	小計	6,494	0	1,968	1,476	4,920	1,574	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	4,133	0	0	0	4,133	0	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	1,181	0	0	0	0	0	1,181	
	非常用照明・火災報知設備	197	0	0	0	0	197	0	0	
	小計	4,330	1,181	0	0	4,133	197	0	1,181	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	4,034	0	0	0	4,034	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	1,082	0	0	0	0	1,082	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	5,117	0	0	0	4,034	1,082	0	0	
合計		15,941	1,181	1,968	1,476	13,087	2,854	0	1,181	
累計額		15,941	17,122	19,090	20,566	33,653	36,506	36,506	37,687	

2 三近堂コミュニティー

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	51,745	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	51,745	0	0	
主要部の仕上げ	屋根・防水	0	0	0	0	1,896	3,160	0	0	
	外壁	0	0	4,029	0	0	6,715	0	0	
	内壁	4,977	0	0	0	4,977	8,295	0	0	
	天井	3,555	0	0	0	3,555	5,925	0	0	
	床	3,792	0	0	0	0	10,112	0	0	
	外部建具	4,740	0	0	0	0	7,900	0	0	
	内部建具	3,555	0	0	0	0	5,925	0	0	
	小計	20,619	0	4,029	0	10,428	48,032	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	9,954	0	0	0	9,954	16,590	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	474	0	0	0	0	1,264	0	0	
	小計	10,428	0	0	0	9,954	17,854	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	0	0	0	2,607	0	4,345	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	2,607	0	4,345	0	0	
合計		31,047	0	4,029	2,607	20,382	121,976	0	0	
累計額		31,047	31,047	35,076	37,683	58,065	180,041	180,041	180,041	

更新時期

3 有明公民館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	171,872	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	171,872	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	5,510	0	0	0	9,184	0	0	0	
	外壁	5,510	0	0	0	14,694	0	0	0	
	内壁	16,531	0	0	0	44,083	0	0	0	
	天井	0	11,808	0	0	19,680	0	0	0	
	床	12,595	0	0	0	20,992	0	0	0	
	外部建具	15,744	0	0	0	26,240	0	0	0	
	内部建具	11,808	0	0	0	19,680	0	0	0	
	小計	67,699	11,808	0	0	154,554	0	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	0	33,062	0	0	55,104	0	0	0	
	受変電設備	9,446	0	0	0	15,744	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	27,552	0	0	0	
	動力設備	9,446	0	0	0	15,744	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	1,574	0	0	0	2,624	0	0	0	
	小計	20,467	33,062	0	0	116,768	0	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	32,275	0	0	0	86,067	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	8,659	0	0	0	14,432	0	0	0	
	消火設備	1,574	0	0	0	2,624	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	42,509	0	0	0	103,123	0	0	0	
合計		130,675	44,870	0	0	546,317	0	0	0	
累計額		130,675	175,546	175,546	175,546	721,862	721,862	721,862	721,862	

更新時期

4-1 ふれあい郷自有館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	414,484
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	414,484
主要部の 仕上げ	屋根・防水	13,289	0	0	0	13,289	0	0	0	22,148
	外壁	13,289	0	0	0	13,289	0	0	0	22,148
	内壁	39,866	0	0	0	39,866	0	0	0	66,444
	天井	28,476	0	0	0	28,476	0	0	0	47,460
	床	30,374	0	0	0	0	30,374	0	0	50,624
	外部建具	0	37,968	0	0	0	0	0	0	63,280
	内部建具	0	28,476	0	0	0	0	0	0	47,460
	小計	125,294	66,444	0	0	94,920	30,374	0	0	319,564
電気設備	電灯・電話設備	0	79,733	0	0	0	79,733	0	0	132,888
	受変電設備	22,781	0	0	0	0	0	22,781	0	37,968
	自家発電設備	39,866	0	0	0	0	0	39,866	0	66,444
	動力設備	22,781	0	0	0	0	0	22,781	0	37,968
	非常用照明・火災報知設備	0	0	3,797	0	0	0	0	0	10,125
	小計	85,428	79,733	3,797	0	0	79,733	85,428	0	285,393
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	77,834	0	0	0	0	207,558
	給排水・衛生・給湯設備	20,882	0	0	0	0	20,882	0	0	34,804
	消火設備	3,797	0	0	0	0	0	3,797	0	6,328
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	24,679	0	0	77,834	0	20,882	3,797	0	248,690
合計		235,402	146,177	3,797	77,834	94,920	130,990	89,225	0	1,268,131
累計額		235,402	381,578	385,375	463,210	558,130	689,119	778,344	0	2,046,475

更新時期

4-2 ふれあい郷爽明館温水プール

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	382,913	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	382,913	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	12,277	0	0	0	12,277	0	0	20,461	
	外壁	12,277	0	0	0	12,277	0	0	20,461	
	内壁	36,830	0	0	0	36,830	0	0	61,383	
	天井	26,307	0	0	0	26,307	0	0	43,845	
	床	0	28,061	0	0	0	0	28,061	46,768	
	外部建具	0	35,076	0	0	0	0	0	58,460	
	内部建具	0	26,307	0	0	0	0	0	43,845	
	小計	87,690	89,444	0	0	87,690	0	28,061	295,223	
電気設備	電灯・電話設備	73,660	0	0	0	73,660	0	0	122,766	
	受変電設備	21,046	0	0	0	0	0	21,046	35,076	
	自家発電設備	36,830	0	0	0	0	0	36,830	61,383	
	動力設備	21,046	0	0	0	0	0	21,046	35,076	
	非常用照明・火災報知設備	3,508	0	0	0	0	3,508	0	5,846	
	小計	156,088	0	0	0	73,660	3,508	78,921	260,147	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	71,906	0	0	0	71,906	0	0	119,843	
	給排水・衛生・給湯設備	19,292	0	0	0	0	19,292	0	32,153	
	消火設備	3,508	0	0	0	0	0	3,508	5,846	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	94,705	0	0	0	71,906	19,292	3,508	157,842	
合計		338,483	89,444	0	0	233,255	22,799	110,489	1,096,125	
累計額		338,483	427,927	427,927	427,927	661,183	683,982	794,471	1,890,596	

更新時期

4-3 ふれあい郷自有館機械室

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	35,632	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	35,632	
主要部の仕上げ	屋根・防水	1,142	0	0	0	1,142	0	0	1,904	
	外壁	1,142	0	0	0	1,142	0	0	1,904	
	内壁	3,427	0	0	0	3,427	0	0	5,712	
	天井	2,448	0	0	0	2,448	0	0	4,080	
	床	2,611	0	0	0	0	2,611	0	4,352	
	外部建具	0	3,264	0	0	0	0	0	5,440	
	内部建具	0	2,448	0	0	0	0	0	4,080	
	小計	10,771	5,712	0	0	8,160	2,611	0	27,472	
電気設備	電灯・電話設備	6,854	0	0	0	6,854	0	0	11,424	
	受変電設備	1,958	0	0	0	0	0	1,958	3,264	
	自家発電設備	3,427	0	0	0	0	0	3,427	5,712	
	動力設備	1,958	0	0	0	0	0	1,958	3,264	
	非常用照明・火災報知設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	14,198	0	0	0	6,854	0	7,344	23,664	
機械設備	空調和・換気・排煙設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	1,795	0	0	0	0	1,795	0	2,992	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	1,795	0	0	0	0	1,795	0	2,992	
合計		26,765	5,712	0	0	15,014	4,406	7,344	89,760	
累計額		26,765	32,477	32,477	32,477	47,491	51,898	59,242	149,002	

更新時期

4-4 ふれあい郷自有館倉庫

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	18,995	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	18,995	0	0	0	
主要部の仕上げ	屋根・防水	609	0	0	0	1,015	0	0	0	
	外壁	609	0	0	0	1,624	0	0	0	
	内壁	1,827	0	0	0	4,872	0	0	0	
	天井	1,305	0	0	0	3,480	0	0	0	
	床	1,392	0	0	0	2,320	0	0	0	
	外部建具	0	1,740	0	0	2,900	0	0	0	
	内部建具	0	1,305	0	0	2,175	0	0	0	
	小計	5,742	3,045	0	0	18,386	0	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	3,654	0	0	0	9,744	0	0	0	
	受変電設備	1,044	0	0	0	1,740	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	1,044	0	0	0	1,740	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	5,742	0	0	0	13,224	0	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	957	0	0	0	1,595	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	957	0	0	0	1,595	0	0	0	
合計		12,441	3,045	0	0	52,200	0	0	0	
累計額		12,441	15,486	15,486	15,486	67,686	67,686	67,686	67,686	

更新時期

4-5 ふれあい郷遊喜館研修棟

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	29,344	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	29,344	0	0	0	
主要部の仕上げ	屋根・防水	941	0	0	0	1,568	0	0	0	
	外壁	1,075	0	0	0	1,792	0	0	0	
	内壁	2,822	0	0	0	7,526	0	0	0	
	天井	2,016	0	0	0	5,376	0	0	0	
	床	2,150	0	0	0	3,584	0	0	0	
	外部建具	0	2,688	0	0	4,480	0	0	0	
	内部建具	0	2,016	0	0	3,360	0	0	0	
	小計	9,005	4,704	0	0	27,686	0	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	5,645	0	0	0	15,053	0	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	1,613	0	0	0	2,688	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	269	0	0	0	448	0	0	0	
	小計	7,526	0	0	0	18,189	0	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	5,510	0	0	0	14,694	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	1,478	0	0	0	2,464	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	6,989	0	0	0	17,158	0	0	0	
合計		23,520	4,704	0	0	92,378	0	0	0	
累計額		23,520	28,224	28,224	28,224	120,602	120,602	120,602	120,602	

更新時期

4-6 有明カハークふれあい郷芝広場便所

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）						
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	5,129
	小計	0	0	0	0	0	0	0	5,129
主要部の 仕上げ	屋根・防水	164	0	0	0	164	0	0	274
	外壁	329	0	0	0	329	0	0	548
	内壁	493	0	0	0	493	0	0	822
	天井	352	0	0	0	352	0	0	587
	床	376	0	0	0	0	376	0	626
	外部建具	0	470	0	0	0	0	0	783
	内部建具	0	352	0	0	0	0	0	587
	小計	1,715	822	0	0	1,339	376	0	4,228
電気設備	電灯・電話設備	987	0	0	0	987	0	0	1,644
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0
	動力設備	0	0	0	0	0	0	0	0
	非常用照明・火災報知設備	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	987	0	0	0	987	0	0	1,644
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	0	0	0	0	0
	給排水・衛生・給湯設備	258	0	0	0	0	258	0	431
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	258	0	0	0	0	258	0	431
合計		2,960	822	0	0	2,326	634	0	11,432
累計額		2,960	3,782	3,782	3,782	6,107	6,742	6,742	18,173

更新時期

5 白石町楽習館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	67,989	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	67,989	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	0	2,180	0	0	0	3,633	0	0	
	外壁	0	2,180	0	0	0	5,813	0	0	
	内壁	6,539	0	0	0	6,539	10,899	0	0	
	天井	4,671	0	0	0	4,671	7,785	0	0	
	床	4,982	0	0	0	0	8,304	0	0	
	外部建具	6,228	0	0	0	0	10,380	0	0	
	内部建具	4,671	0	0	0	0	7,785	0	0	
	小計	27,092	4,360	0	0	11,210	54,599	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	13,079	0	0	0	13,079	21,798	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	3,737	0	0	0	0	6,228	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	623	0	0	0	0	1,661	0	0	
	小計	17,438	0	0	0	13,079	29,687	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	12,767	0	0	0	12,767	21,279	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	3,425	0	0	0	0	9,134	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	16,193	0	0	0	12,767	30,413	0	0	
合計		60,723	4,360	0	0	37,057	182,688	0	0	
累計額		60,723	65,083	65,083	65,083	102,139	284,827	284,827	284,827	

更新時期

6-1 福富ゆうあい館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	12,004	0	0	0	12,004	0	0	0	
	外壁	29,152	0	0	0	29,152	0	0	0	
	内壁	36,011	0	0	0	36,011	0	0	0	
	天井	25,722	0	0	0	25,722	0	0	0	
	床	0	27,437	0	0	0	0	27,437	0	
	外部建具	0	0	0	34,296	0	0	0	0	
	内部建具	0	0	0	25,722	0	0	0	0	
	小計	102,888	27,437	0	60,018	102,888	0	27,437	0	
電気設備	電灯・電話設備	72,022	0	0	0	72,022	0	0	0	
	受変電設備	0	0	20,578	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	36,011	0	0	0	0	0	36,011	
	動力設備	0	0	20,578	0	0	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	0	3,430	0	0	0	0	3,430	0	
	小計	72,022	39,440	41,155	0	72,022	0	3,430	36,011	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	70,307	0	0	0	70,307	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	0	18,863	0	0	0	0	18,863	0	
	消火設備	0	0	3,430	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	70,307	18,863	3,430	0	70,307	0	18,863	0	
合計		245,216	85,740	44,585	60,018	245,216	0	49,729	36,011	
累計額		245,216	330,956	375,541	435,559	680,776	680,776	730,505	766,516	

6-2 ゆうあい図書館施設増築

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	0	0	0	0	803	0	0	0	
	外壁	0	1,950	0	0	0	1,950	0	0	
	内壁	0	0	2,409	0	0	0	2,409	0	
	天井	0	0	1,721	0	0	0	1,721	0	
	床	0	0	0	1,835	0	0	0	0	
	外部建具	0	0	0	0	2,294	0	0	0	
	内部建具	0	0	0	0	0	1,721	0	0	
	小計	0	1,950	4,129	1,835	3,097	3,671	4,129	0	
電気設備	電灯・電話設備	0	4,818	0	0	0	4,818	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	0	0	1,376	0	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	0	0	229	0	0	0	0	229	
	小計	0	4,818	229	1,376	0	4,818	0	229	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	4,703	0	0	0	4,703	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	229	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	4,703	0	229	0	4,703	0	0	
合計		0	11,471	4,359	3,441	3,097	13,191	4,129	229	
累計額		0	11,471	15,830	19,271	22,368	35,559	39,689	39,918	

7 ふれあい干拓館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	50,435	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	50,435	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	1,617	0	0	0	1,617	0	0	2,695	
	外壁	3,927	0	0	0	0	0	3,927	6,545	
	内壁	4,851	0	0	0	4,851	0	0	8,085	
	天井	3,465	0	0	0	3,465	0	0	5,775	
	床	3,696	0	0	0	0	3,696	0	6,160	
	外部建具	0	4,620	0	0	0	0	0	7,700	
	内部建具	0	3,465	0	0	0	0	0	5,775	
	小計	17,556	8,085	0	0	9,933	3,696	3,927	42,735	
電気設備	電灯・電話設備	9,702	0	0	0	9,702	0	0	16,170	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	2,772	0	0	0	0	0	2,772	4,620	
	非常用照明・火災報知設備	462	0	0	0	0	462	0	770	
	小計	12,936	0	0	0	9,702	462	2,772	21,560	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	9,471	0	0	0	9,471	0	0	15,785	
	給排水・衛生・給湯設備	2,541	0	0	0	0	2,541	0	4,235	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	12,012	0	0	0	9,471	2,541	0	20,020	
合計		42,504	8,085	0	0	29,106	6,699	6,699	134,750	
累計額		42,504	50,589	50,589	50,589	79,695	86,394	93,093	227,843	

更新時期

8 白石社会体育館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	258,463	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	258,463	0	0	0	0	
主要部の仕上げ	屋根・防水	0	0	0	13,811	0	0	0	0	
	外壁	0	0	0	22,098	0	0	0	8,287	
	内壁	0	0	24,860	41,433	0	0	0	24,860	
	天井	0	0	17,757	29,595	0	0	0	17,757	
	床	0	0	0	31,568	0	0	0	0	
	外部建具	0	0	0	39,460	0	0	0	0	
	内部建具	0	0	0	29,595	0	0	0	0	
	小計	0	0	42,617	207,560	0	0	0	50,903	
電気設備	電灯・電話設備	0	49,720	0	82,866	0	0	0	49,720	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	2,368	0	0	3,946	0	0	0	0	
	小計	2,368	49,720	0	86,812	0	0	0	49,720	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	13,022	0	0	21,703	0	0	0	0	
	消火設備	2,368	0	0	3,946	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	15,389	0	0	25,649	0	0	0	0	
合計		17,757	49,720	42,617	578,484	0	0	0	100,623	
累計額		17,757	67,477	110,093	688,577	688,577	688,577	688,577	789,200	

更新時期

9 福富社会体育館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	167,680	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	167,680	0	0	0	0	
主要部の仕上げ	屋根・防水	5,376	0	0	8,960	0	0	0	0	
	外壁	0	13,056	0	21,760	0	0	0	13,056	
	内壁	0	16,128	0	26,880	0	0	0	16,128	
	天井	0	11,520	0	19,200	0	0	0	11,520	
	床	0	0	12,288	20,480	0	0	0	0	
	外部建具	15,360	0	0	25,600	0	0	0	0	
	内部建具	0	0	0	19,200	0	0	0	0	
	小計	20,736	40,704	12,288	142,080	0	0	0	40,704	
電気設備	電灯・電話設備	0	32,256	0	53,760	0	0	0	32,256	
	受変電設備	9,216	0	0	15,360	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	9,216	0	0	15,360	0	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	1,536	0	0	2,560	0	0	0	0	
	小計	19,968	32,256	0	87,040	0	0	0	32,256	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	消火設備	1,536	0	0	2,560	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	1,536	0	0	2,560	0	0	0	0	
合計		42,240	72,960	12,288	399,360	0	0	0	72,960	
累計額		42,240	115,200	127,488	526,848	526,848	526,848	526,848	599,808	

更新時期

10 有明社会体育館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	121,699	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	121,699	0	0	0	
主要部の仕上げ	屋根・防水	3,902	0	0	0	10,405	0	0	0	
	外壁	3,902	0	0	0	10,405	0	0	0	
	内壁	11,705	0	0	0	31,214	0	0	0	
	天井	8,361	0	0	0	22,296	0	0	0	
	床	0	8,918	0	0	14,864	0	0	0	
	外部建具	11,148	0	0	0	18,580	0	0	0	
	内部建具	8,361	0	0	0	13,935	0	0	0	
	小計	47,379	8,918	0	0	121,699	0	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	0	23,411	0	0	39,018	0	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	1,115	0	0	0	1,858	0	0	0	
	小計	1,115	23,411	0	0	40,876	0	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	6,131	0	0	0	10,219	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	6,131	0	0	0	10,219	0	0	0	
合計		54,625	32,329	0	0	294,493	0	0	0	
累計額		54,625	86,954	86,954	86,954	381,447	381,447	381,447	381,447	

更新時期

11-1 福富学童保育所（旧福富幼稚園園舎）

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	32,619	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	32,619	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	0	1,046	0	0	1,743	0	0	0	
	外壁	2,540	0	0	0	6,773	0	0	0	
	内壁	3,137	0	0	0	8,366	0	0	0	
	天井	2,241	0	0	0	5,976	0	0	0	
	床	2,390	0	0	0	3,984	0	0	0	
	外部建具	2,988	0	0	0	4,980	0	0	0	
	内部建具	2,241	0	0	0	3,735	0	0	0	
	小計	15,538	1,046	0	0	35,557	0	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	6,275	0	0	0	16,733	0	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	1,793	0	0	0	2,988	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	299	0	0	0	498	0	0	0	
	小計	8,366	0	0	0	20,219	0	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	6,125	0	0	0	16,334	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	1,643	0	0	0	2,739	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	7,769	0	0	0	19,073	0	0	0	
合計		31,673	1,046	0	0	107,468	0	0	0	
累計額		31,673	32,719	32,719	32,719	140,187	140,187	140,187	140,187	

更新時期

11-2 福富学童保育所（旧福富幼稚園職員室）

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	37,204	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	37,204	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	1,193	0	0	0	3,181	0	0	0	
	外壁	1,193	0	0	0	3,181	0	0	0	
	内壁	3,578	0	0	0	9,542	0	0	0	
	天井	2,556	0	0	0	6,816	0	0	0	
	床	2,726	0	0	0	4,544	0	0	0	
	外部建具	3,408	0	0	0	5,680	0	0	0	
	内部建具	2,556	0	0	0	4,260	0	0	0	
	小計	17,210	0	0	0	37,204	0	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	7,157	0	0	0	19,085	0	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	2,045	0	0	0	3,408	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	341	0	0	0	568	0	0	0	
	小計	9,542	0	0	0	23,061	0	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	6,986	0	0	11,644	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	1,874	0	0	0	3,124	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	1,874	6,986	0	0	14,768	0	0	0	
合計		28,627	6,986	0	0	112,237	0	0	0	
累計額		28,627	35,614	35,614	35,614	147,850	147,850	147,850	147,850	

更新時期

12 あかり保育園

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	146,065	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	146,065	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	4,683	0	0	0	7,805	0	0	0	
	外壁	11,373	0	0	0	30,328	0	0	0	
	内壁	14,049	0	0	0	37,464	0	0	0	
	天井	10,035	0	0	0	26,760	0	0	0	
	床	10,704	0	0	0	17,840	0	0	0	
	外部建具	13,380	0	0	0	22,300	0	0	0	
	内部建具	10,035	0	0	0	16,725	0	0	0	
	小計	74,259	0	0	0	159,222	0	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	28,098	0	0	0	74,928	0	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	8,028	0	0	0	13,380	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	1,338	0	0	0	2,230	0	0	0	
	小計	37,464	0	0	0	90,538	0	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	27,429	0	0	45,715	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	0	0	0	0	12,265	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	27,429	0	0	57,980	0	0	0	
合計		111,723	27,429	0	0	453,805	0	0	0	
累計額		111,723	139,152	139,152	139,152	592,957	592,957	592,957	592,957	

更新時期

13 老人福祉センター

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	73,753	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	73,753	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	2,365	0	0	3,941	0	0	0	2,365	
	外壁	2,365	0	0	3,941	0	0	0	2,365	
	内壁	7,094	0	0	11,823	0	0	0	7,094	
	天井	5,067	0	0	8,445	0	0	0	5,067	
	床	5,405	0	0	9,008	0	0	0	0	
	外部建具	6,756	0	0	11,260	0	0	0	0	
	内部建具	5,067	0	0	8,445	0	0	0	0	
	小計	34,118	0	0	56,863	0	0	0	16,890	
電気設備	電灯・電話設備	14,188	0	0	23,646	0	0	0	14,188	
	受変電設備	4,054	0	0	6,756	0	0	0	0	
	自家発電設備	7,094	0	0	11,823	0	0	0	0	
	動力設備	4,054	0	0	6,756	0	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	676	0	0	1,126	0	0	0	0	
	小計	30,064	0	0	50,107	0	0	0	14,188	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	13,850	0	0	23,083	0	0	0	13,850	
	給排水・衛生・給湯設備	3,716	0	0	6,193	0	0	0	0	
	消火設備	676	0	0	1,126	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	18,241	0	0	30,402	0	0	0	13,850	
合計		82,423	0	0	211,125	0	0	0	44,927	
累計額		82,423	82,423	82,423	293,548	293,548	293,548	293,548	338,476	

更新時期

14 ひだまり館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	54,496	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	54,496	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	0	0	1,747	0	0	0	2,912	0	
	外壁	4,243	0	0	0	4,243	0	7,072	0	
	内壁	5,242	0	0	0	5,242	0	8,736	0	
	天井	3,744	0	0	0	3,744	0	6,240	0	
	床	0	3,994	0	0	0	0	10,650	0	
	外部建具	0	0	0	4,992	0	0	8,320	0	
	内部建具	0	0	0	3,744	0	0	6,240	0	
	小計	13,229	3,994	1,747	8,736	13,229	0	50,170	0	
電気設備	電灯・電話設備	10,483	0	0	0	10,483	0	17,472	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	2,995	0	0	0	0	4,992	0	
	非常用照明・火災報知設備	0	499	0	0	0	0	1,331	0	
	小計	10,483	3,494	0	0	10,483	0	23,795	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	10,234	0	0	0	10,234	0	17,056	0	
	給排水・衛生・給湯設備	0	2,746	0	0	0	0	7,322	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	10,234	2,746	0	0	10,234	0	24,378	0	
合計		33,946	10,234	1,747	8,736	33,946	0	152,838	0	
累計額		33,946	44,179	45,926	54,662	88,608	88,608	241,446	241,446	

15 白石町健康センター

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	77,522	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	77,522	0	0	
主要部の仕上げ	屋根・防水	2,485	0	0	0	2,485	4,142	0	0	
	外壁	6,036	0	0	0	6,036	10,060	0	0	
	内壁	7,456	0	0	0	7,456	12,427	0	0	
	天井	5,326	0	0	0	5,326	8,877	0	0	
	床	5,681	0	0	0	0	15,149	0	0	
	外部建具	7,101	0	0	0	0	11,835	0	0	
	内部建具	5,326	0	0	0	0	8,877	0	0	
	小計	39,412	0	0	0	21,304	71,367	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	0	14,913	0	0	0	24,854	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	0	0	4,261	0	7,101	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	710	0	0	0	0	1,894	0	0	
	小計	710	14,913	0	4,261	0	33,849	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	14,558	0	0	0	14,558	24,263	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	3,906	0	0	0	0	10,415	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	18,463	0	0	0	14,558	34,678	0	0	
合計		58,585	14,913	0	4,261	35,861	217,416	0	0	
累計額		58,585	73,498	73,498	77,759	113,620	331,036	331,036	331,036	

更新時期

16 白石町交流館

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	343,351	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	343,351	0	0	
主要部の仕上げ	屋根・防水	11,008	0	0	0	11,008	18,347	0	0	
	外壁	11,008	0	0	0	11,008	18,347	0	0	
	内壁	33,025	0	0	0	33,025	55,041	0	0	
	天井	23,589	0	0	0	23,589	39,315	0	0	
	床	0	0	25,162	0	0	41,936	0	0	
	外部建具	31,452	0	0	0	0	52,420	0	0	
	内部建具	23,589	0	0	0	0	39,315	0	0	
	小計	133,671	0	25,162	0	78,630	264,721	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	66,049	0	0	0	66,049	110,082	0	0	
	受変電設備	18,871	0	0	0	0	31,452	0	0	
	自家発電設備	33,025	0	0	0	0	55,041	0	0	
	動力設備	18,871	0	0	0	0	31,452	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	3,145	0	0	0	0	8,387	0	0	
	小計	139,961	0	0	0	66,049	236,414	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	64,477	0	0	0	64,477	107,461	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	17,299	0	0	0	0	46,130	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	81,775	0	0	0	64,477	153,591	0	0	
合計		355,408	0	25,162	0	209,156	998,077	0	0	
累計額		355,408	355,408	380,569	380,569	589,725	1,587,802	1,587,802	1,587,802	

更新時期

17-1 白石町庁舎

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	0	0	0	26,779	0	0	0	0	
	外壁	0	26,779	0	0	0	26,779	0	0	
	内壁	0	80,338	0	0	0	80,338	0	0	
	天井	0	57,384	0	0	0	57,384	0	0	
	床	0	0	61,210	0	0	0	0	61,210	
	外部建具	0	0	0	0	76,512	0	0	0	
	内部建具	0	0	0	0	57,384	0	0	0	
	小計	0	164,501	61,210	26,779	133,896	164,501	0	61,210	
電気設備	電灯・電話設備	0	160,675	0	0	0	160,675	0	0	
	受変電設備	0	0	0	45,907	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	80,338	0	0	0	0	
	動力設備	0	0	0	45,907	0	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	0	0	7,651	0	0	0	0	7,651	
	小計	0	160,675	7,651	172,152	0	160,675	0	7,651	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	156,850	0	0	0	156,850	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	0	0	42,082	0	0	0	0	42,082	
	消火設備	0	0	0	7,651	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	76,512	0	0	0	
	小計	0	156,850	42,082	7,651	76,512	156,850	0	42,082	
合計		0	482,026	110,942	206,582	210,408	482,026	0	110,942	
累計額		0	482,026	592,968	799,550	1,009,958	1,491,984	1,491,984	1,602,926	

17-2 白石町庁舎倉庫

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	0	0	0	2,743	0	0	0	0	
	外壁	0	0	0	3,134	0	0	0	0	
	内壁	0	8,228	0	0	0	8,228	0	0	
	天井	0	5,877	0	0	0	5,877	0	0	
	床	0	6,269	0	0	0	0	6,269	0	
	外部建具	0	0	0	0	7,836	0	0	0	
	内部建具	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	20,374	0	5,877	7,836	14,105	6,269	0	
電気設備	電灯・電話設備	0	16,456	0	0	0	16,456	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	0	0	784	0	0	0	0	784	
	小計	0	16,456	784	0	0	16,456	0	784	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	0	0	4,310	0	0	0	0	4,310	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	4,310	0	0	0	0	4,310	
合計		0	36,829	5,093	5,877	7,836	30,560	6,269	5,093	
累計額		0	36,829	41,923	47,800	55,636	86,196	92,465	97,558	

17-3 白石町庁舎車寄せ

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
		～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年	
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の仕上げ	屋根・防水	0	0	0	445	0	0	0	0	
	外壁	0	0	0	0	0	0	0	0	
	内壁	0	0	0	0	0	0	0	0	
	天井	0	0	0	0	0	0	0	0	
	床	0	0	0	0	0	0	0	0	
	外部建具	0	0	0	0	0	0	0	0	
	内部建具	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	445	0	0	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	0	2,671	0	0	0	2,671	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	2,671	0	0	0	2,671	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計		0	2,671	0	445	0	2,671	0	0	
累計額		0	2,671	2,671	3,116	3,116	5,788	5,788	5,788	

17-4 白石町庁舎公用車車庫

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の仕上げ	屋根・防水	0	0	0	3,100	0	0	0	0	
	外壁	0	0	0	0	0	0	0	0	
	内壁	0	0	0	0	0	0	0	0	
	天井	0	0	0	0	0	0	0	0	
	床	0	0	0	0	0	0	0	0	
	外部建具	0	0	0	0	0	0	0	0	
	内部建具	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	3,100	0	0	0	0	
電気設備	電灯・電話設備	0	18,598	0	0	0	18,598	0	0	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	18,598	0	0	0	18,598	0	0	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計		0	18,598	0	3,100	0	18,598	0	0	
累計額		0	18,598	18,598	21,697	21,697	40,295	40,295	40,295	

18-1 道の駅地域振興棟

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の 仕上げ	屋根・防水	0	0	0	0	0	7,686	0	0	
	外壁	0	0	0	18,666	0	0	0	18,666	
	内壁	0	0	0	23,058	0	0	0	23,058	
	天井	0	0	0	16,470	0	0	0	16,470	
	床	0	0	0	0	17,568	0	0	0	
	外部建具	0	0	0	0	0	0	21,960	0	
	内部建具	0	0	0	0	0	0	16,470	0	
	小計	0	0	0	58,194	17,568	7,686	38,430	58,194	
電気設備	電灯・電話設備	0	0	0	46,116	0	0	0	46,116	
	受変電設備	0	0	0	0	0	13,176	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	23,058	0	0	
	動力設備	0	0	0	0	0	13,176	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	0	0	0	0	2,196	0	0	0	
	小計	0	0	0	46,116	2,196	49,410	0	46,116	
機械設備	空調和・換気・排煙設備	0	0	0	45,018	0	0	0	45,018	
	給排水・衛生・給湯設備	0	0	0	0	12,078	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	2,196	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	21,960	0	0	
	小計	0	0	0	45,018	12,078	24,156	0	45,018	
合計		0	0	0	149,328	31,842	81,252	38,430	149,328	
累計額		0	0	0	149,328	181,170	262,422	300,852	450,180	

18-2 道の駅24時間トイレ棟

単位：千円

部位		年数	予定保全費用（5年毎）							
			第1期（本計画）		第2期		第3期		第4期	
			～5年	～10年	～15年	～20年	～25年	～30年	～35年	～40年
構造	躯体	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
主要部の仕上げ	屋根・防水	0	0	0	1,121	0	0	0	1,121	
	外壁	0	0	0	0	0	1,121	0	0	
	内壁	0	0	0	3,364	0	0	0	3,364	
	天井	0	0	0	2,403	0	0	0	2,403	
	床	0	0	0	0	2,563	0	0	0	
	外部建具	0	0	0	0	0	0	3,204	0	
	内部建具	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	6,889	2,563	1,121	3,204	6,889	
電気設備	電灯・電話設備	0	0	0	6,728	0	0	0	6,728	
	受変電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	自家発電設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	動力設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	非常用照明・火災報知設備	0	0	0	0	320	0	0	0	
	小計	0	0	0	6,728	320	0	0	6,728	
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	給排水・衛生・給湯設備	0	0	0	0	1,762	0	0	0	
	消火設備	0	0	0	0	0	0	0	0	
	エレベーター	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	1,762	0	0	0	
合計		0	0	0	13,617	4,646	1,121	3,204	13,617	
累計額		0	0	0	13,617	18,263	19,384	22,588	36,205	

白石町公共施設等個別施設計画(長寿命化計画)

白石町企画財政課

〒849-1192

佐賀県杵島郡白石町大字福田1247番地 1

TEL 0952-84-7112

FAX 0952-84-6611